

Årsredovisning

för

JB Fastighetskonsult AB

559182-7299

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Berglund, Styrelseledamot
2023-05-05

Styrelsen för JB Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i andra bolag.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)	2018/20 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	83	-11	8	183
Soliditet (%)	93,7	83,3	95,5	93,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	66 531	-10 705	105 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-30 000		-30 000
Balanseras i ny räkning		-10 705	10 705	0
Årets resultat			83 175	83 175
Belopp vid årets utgång	50 000	25 826	83 175	159 001

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 826
årets vinst	83 175
	109 001
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	60 000
i ny räkning överföres	49 001
	109 001

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 825	-11 825
Summa rörelsekostnader		-11 825	-11 825
Rörelseresultat		-11 825	-11 825
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		95 000	1 120
Summa finansiella poster		95 000	1 120
Resultat efter finansiella poster		83 175	-10 705
Resultat före skatt		83 175	-10 705
Årets resultat		83 175	-10 705

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 600	4 600
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		60 000	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		64 600	64 600
Summa anläggningstillgångar		64 600	64 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		95 000	0
Summa kortfristiga fordringar		95 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 026	62 476
Summa kassa och bank		10 026	62 476
Summa omsättningstillgångar		105 026	62 476
SUMMA TILLGÅNGAR		169 626	127 076

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 826	66 531
Årets resultat		83 175	-10 705
Summa fritt eget kapital		109 001	55 826
Summa eget kapital		159 001	105 826
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	10 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 625	10 625
Summa kortfristiga skulder		10 625	21 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		169 626	127 076

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 600	4 900
Försäljningar	0	-300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 600	4 600
Utgående redovisat värde	4 600	4 600

Huddinge 2023-05-05

Jonas Berglund

Jonas Berglund