

Årsredovisning

Terxo Inv AB

559129-1595

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Petra Sandberg
2026-03-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling även konsulttjänster inom nämnda område.

Företaget har sitt säte i Nykvarn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	312	70	21	246
Resultat efter finansiella poster	129	-127	-330	54
Soliditet %	87	99	98	78

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p.g.a. verksamheten var i princip vilande under 2023 och 2024.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	608 422	-127 218
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-200 000	
- Balanseras i ny räkning		-127 218	127 218
- Årets resultat			128 530
- Belopp vid årets utgång	50 000	281 203	128 530

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	281 203
<i>Årets resultat</i>	<i>128 530</i>
<i>Summa</i>	<i>409 733</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	309 733
<i>Summa</i>	<i>409 733</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	311 999	70 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	311 999	70 000
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-44 693	-480
Handelsvaror	-20 742	-67 428
Övriga externa kostnader	-74 980	-106 601
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 600	-26 066
Summa rörelsekostnader	-184 015	-200 575
Rörelseresultat	127 984	-130 575
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	546	3 714
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-357
Summa finansiella poster	546	3 357
Resultat efter finansiella poster	128 530	-127 218
Resultat före skatt	128 530	-127 218
Årets resultat	128 530	-127 218

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	2 180 334	159 934
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>180 334</i>	<i>159 934</i>
Summa anläggningstillgångar	180 334	159 934
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	223 445	215 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	134 833
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>223 445</i>	<i>350 423</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	122 647	23 846
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>122 647</i>	<i>23 846</i>
Summa omsättningstillgångar	346 092	374 269
SUMMA TILLGÅNGAR	526 426	534 203

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	281 203	608 422
Årets resultat	128 530	-127 218
<i>Summa fritt eget kapital</i>	409 733	481 204
Summa eget kapital	459 733	531 204
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	63 693	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 000	2 999
Summa kortfristiga skulder	66 693	2 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	526 426	534 203

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237 000	115 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	64 000	122 000
Utgående anskaffningsvärden	301 000	237 000
Ingående avskrivningar	-77 066	-51 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-43 600	-26 066
Utgående avskrivningar	-120 666	-77 066
Redovisat värde	180 334	159 934

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-30

UNDERSKRIFTER

Nykvarn

Petra Sandberg

Petra Sandberg

2026-03-30