

**Årsredovisning**  
för  
**Bresund Fastigheter Aktiebolag**  
559258-9294

Räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mia Konradsson, Styrelseledamot  
2026-03-22

Styrelsen för Bresund Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Bresund Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till MKO Mind and Care AB (559059-7554).

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	592	566	542	507
Resultat efter finansiella poster	115	178	277	254
Soliditet (%)	33,9	30,8	24,6	14,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Aktieägar- tillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	337 900	153 349	141 088	<b>732 337</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			141 088	-141 088	<b>0</b>
Årets resultat				90 744	<b>90 744</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>337 900</b>	<b>294 437</b>	<b>90 744</b>	<b>823 081</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 337 900 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	632 337
årets vinst	90 744
	<b>723 081</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	723 081
	<b>723 081</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-10-01  
-2025-09-30

2023-10-01  
-2024-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	591 703	566 127
Övriga rörelseintäkter	6	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>591 709</b>	<b>566 127</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-313 454	-126 582
Övriga externa kostnader	-64 507	-125 276
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 072	-38 072
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-416 033</b>	<b>-289 930</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>175 676</b>	<b>276 197</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-60 923	-98 446
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-60 923</b>	<b>-98 446</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>114 753</b>	<b>177 751</b>

### Resultat före skatt

114 753 177 751

### Skatter

Skatt på årets resultat	-24 009	-36 663
<b>Årets resultat</b>	<b>90 744</b>	<b>141 088</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 252 618	2 290 690
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 252 618</b>	<b>2 290 690</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 252 618</b>	<b>2 290 690</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 354	0
Övriga fordringar		21	14
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 375</b>	<b>14</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		169 894	88 331
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>169 894</b>	<b>88 331</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>175 269</b>	<b>88 345</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 427 887</b>	<b>2 379 035</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		632 337	491 249
Årets resultat		90 744	141 088
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>723 081</b>	<b>632 337</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>823 081</b>	<b>732 337</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 384 750	1 378 321
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 384 750</b>	<b>1 378 321</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		43 500	46 068
Leverantörsskulder		0	27 262
Skulder till koncernföretag		59 520	58 236
Skatteskulder		72 174	88 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 862	48 614
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>220 056</b>	<b>268 377</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 427 887</b>	<b>2 379 035</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 447 310	2 447 310
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 447 310</b>	<b>2 447 310</b>
Ingående avskrivningar	-156 620	-118 548
Årets avskrivningar	-38 072	-38 072
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-194 692</b>	<b>-156 620</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 252 618</b>	<b>2 290 690</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 210 750	1 194 049
	<b>1 210 750</b>	<b>1 194 049</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 428 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-09-30	2024-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 384 750	1 378 321
	<b>1 384 750</b>	<b>1 378 321</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 500	46 068
	<b>43 500</b>	<b>46 068</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	1 612 500	1 612 500
	<b>1 612 500</b>	<b>1 612 500</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Örebro

*Mia Konradsson*  
Mia Konradsson

2026-03-02