

Årsredovisning

för

Christer Berggren Fastigheter AB

559169-0291

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Berggren, Styrelseledamot

2024-08-27

Styrelsen för Christer Berggren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Christer Berggren Entreprenad AB (556627-5359).

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	106	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-277	-257	-181	-161
Soliditet (%)	1,3	1,5	1,8	1,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	200 000	-181 623	2 674	71 051
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 674	-2 674	0
Erhållna aktieägartillskott		256 300			256 300
Årets resultat				-277 301	-277 301
Belopp vid årets utgång	50 000	456 300	-178 949	-277 301	50 050

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	277 351
årets förlust	-277 301
	50
disponeras så att i ny räkning överföres	50
	50

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	106 004	-5
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	106 004	-5

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-3 826
Övriga externa kostnader	-148 468	-122 008
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 138	0
Summa rörelsekostnader	-177 606	-125 834
Rörelseresultat	-71 602	-125 839

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-205 706	-156 493
Summa finansiella poster	-205 699	-156 487
Resultat efter finansiella poster	-277 301	-282 326

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	285 000
Summa bokslutsdispositioner	0	285 000
Resultat före skatt	-277 301	2 674

Årets resultat	-277 301	2 674
-----------------------	-----------------	--------------

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	3 734 860	3 763 998
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 734 860	3 763 998
Summa anläggningstillgångar		3 734 860	3 763 998
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 979	10 236
Summa kortfristiga fordringar		1 979	10 236
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 804	386 606
Summa kassa och bank		53 804	386 606
Summa omsättningstillgångar		55 783	396 842
SUMMA TILLGÅNGAR		3 790 643	4 160 840

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		277 351	18 378
Årets resultat		-277 301	2 674
Summa fritt eget kapital		50	21 052
Summa eget kapital		50 050	71 052
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 574 000	3 000 000
Skulder till koncernföretag		34 306	410 606
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		82 403	492 403
Övriga skulder		348	164 351
Summa långfristiga skulder		3 691 057	4 067 360
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		44 627	22 429
Övriga skulder		4 909	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		49 536	22 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 790 643	4 160 840

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 035 543	3 035 543
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 035 543	3 035 543
Utgående redovisat värde	3 035 543	3 035 543

Not 3 Byggnader

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	728 455	0
omföring från Pågående arbete		728 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	728 455	728 455
Årets avskrivningar	-29 138	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 138	
Utgående redovisat värde	699 317	728 455

Omfört från Pågående arbete f g då arbetet är klart och allt är aktiverat.

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	644 371
Inköp		84 084
Överflyttat till byggnader		-728 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Omfört till Byggnader f g då allt är aktiverat.

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp	Lånebelopp
Långgivare	2024-04-30	2023-04-30
Länsförsäkringar Bank	0	3 000 000
Länsförsäkringar Bank	3 574 000	0
	3 574 000	3 000 000

Örebro 2024-08-26

Christer Berggren
Christer Berggren