

# ÅRSREDOVISNING

för

## SJABI Fastighet AB

Org.nr. 559200-2231

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01--2023-07-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan Svensson, Styrelseledamot

2023-12-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastighet för uthyrning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till SJABI Holding 559198-7390.

Företagets säte är Sölvesborg.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	220 237	191 999	191 998	43 998
Resultat efter finansiella poster	-113 311	-92 126	-61 390	-158 090
Soliditet (%)	1,74	1,61	1,54	1,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 670
Årets resultat			1 319
Belopp vid årets utgång	50 000	0	3 989
Antal aktier uppgår till 500 st			

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 670
Årets resultat	1 319
	<u>3 989</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 989
	<u>3 989</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-01 2023-07-31</b>	<b>2021-08-01 2022-07-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		220 237	191 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>220 237</u>	<u>191 999</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-74 674	-71 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-132 297</u>	<u>-132 139</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-206 971</u>	<u>-203 151</u>
<b>Rörelseresultat</b>		13 266	-11 152
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-126 608</u>	<u>-80 974</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-126 577</u>	<u>-80 974</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-113 311	-92 126
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>115 000</u>	<u>93 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>115 000</u>	<u>93 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 689	874
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-370	-185
<b>Årets resultat</b>		<u>1 319</u>	<u>689</u>

**SJABI Fastighet AB**

Org.nr. 559200-2231

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-31</b>	<b>2022-07-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>3 094 656</u>	<u>3 226 953</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 094 656</b>	<b>3 226 953</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>550</u>	<u>550</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>550</b>	<b>550</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 095 206</b>	<b>3 227 503</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>1 209</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>1 209</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 008</u>	<u>24 997</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 008</b>	<b>24 997</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 008</b>	<b>26 206</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 097 214</b>	<b>3 253 709</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-31</b>	<b>2022-07-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 670	1 981
Årets resultat		1 319	689
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 989</u>	<u>2 670</u>
<b>Summa eget kapital</b>		53 989	52 670
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 259 000	2 367 000
Skulder till koncernföretag		617 570	682 841
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 876 570</u>	<u>3 049 841</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	108 000
Skatteskulder		11 027	17 325
Övriga skulder		16 828	15 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 800	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>166 655</u>	<u>151 198</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 097 214</b>	<b>3 253 709</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Markanläggning	20

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-07-31	2022-07-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 481 564	3 432 314
	Inköp	0	49 250
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 481 564</b>	<b>3 481 564</b>
	Ingående avskrivningar	-254 611	-122 472
	Årets avskrivningar	-132 297	-132 139
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-386 908</b>	<b>-254 611</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 094 656</b>	<b>3 226 953</b>
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-07-31	2022-07-31
	Ingående anskaffningsvärden	550	0
	Årets lämnade lån	0	550
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>550</b>	<b>550</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>550</b>	<b>550</b>

## SJABI Fastighet AB

Org.nr. 559200-2231

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-07-31</b>	<b>2022-07-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	432 000	432 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>1 827 000</u>	<u>1 935 000</u>
		2 259 000	2 367 000

På skuld till koncernföretag har inte amorteringstid fastställts.

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-07-31</b>	<b>2022-07-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
	Summa ställda säkerheter	<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SJABI Holding AB, Org. nr 559198-7390, säte Sölvesborg.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sölvesborg

Jan Svensson

Jan Svensson

2023-12-13

2023-12-13