

# Årsredovisning

för

## H3 i Falkenberg AB

559209-3834

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H3 i Falkenberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 10 oktober 2025



Martin Hansson

2025102903347

# Årsredovisning

för

## H3 i Falkenberg AB

559209-3834

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för H3 i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas  
alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

2025102903349

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Drivbänken 3 i Falkenberg.  
Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Inga väsentliga händelser eller större reparationer har utförts under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	560	576
Resultat efter finansiella poster	-75	-110
Soliditet (%)	0,6	0,6

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Balanserat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-100 310	104 319	54 009
Disposition enligt beslut av årets stämma:		100 310	-100 310	0
Erhållna aktieägartillskott			75 000	75 000
Årets resultat		-74 876		-74 876
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-74 876</b>	<b>79 009</b>	<b>54 133</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 141 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinsmedel (kronor):

balanserad vinst	79 009
årets vinst	-74 876
	<b>4 133</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 133

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning

## Resultaträkning

Not

2024-09-01 - 2023-09-01 -  
2025-08-31 2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

559 636 583 422

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m**

**559 636 583 422**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-149 782 -97 628

Av- och nedskrivning av materiella och immateriall  
anläggningstillgångar

-131 383 -131 383

**Summa rörelsekostnader**

**-281 165 -229 011**

**Rörelseresultat**

**278 471 354 411**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-353 346 -454 721

**Summa finansiella poster**

**-353 346 -454 721**

**Resultat efter finansiella poster**

**-74 875 -100 310**

**Resultat före skatt**

**-74 875 -100 310**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0 0

**Årets resultat**

**-74 875 -100 310**

# Balansräkning

Not

2024-09-01 - 2023-09-01 -  
2025-08-31 2024-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2 8 729 393 8 860 776

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 729 393 8 860 776**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 729 393 8 860 776**

### Omsättningstillgångar

#### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 200 22 000

Övriga kortfristiga fordringar

13 848 1 039

**Summa kortfristiga fordringar**

**21 048 23 039**

#### *Kassa och bank*

Kassa och bank

154 585 139 839

**Summa kassa och bank**

**154 585 139 839**

**Summa omsättningstillgångar**

**175 633 162 878**

## **SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 905 026 9 023 654**

# Balansräkning

Not 2024-09-01 - 2023-09-01 -  
2025-08-31 2024-08-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### *Fritt eget kapital*

Resultat från föregående år	-60 992	39 319
Aktieägartillskott	140 000	65 000
Årets resultat	-74 876	-100 310
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>4 132</b>	<b>4 009</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>54 132</b>	<b>54 009</b>

#### *Långfristiga skulder*

3

Övriga skulder till kreditinstitut	6 486 013	6 541 178
Övriga skulder	2 202 744	2 266 330
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 688 757</b>	<b>8 807 508</b>

#### *Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Skatteskulder	23 142	23 142
Övriga skulder	138 995	138 995
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>162 137</b>	<b>162 137</b>

## **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 905 026 9 023 654**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 520 517	9 520 517
Övertag vid fusion		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 520 517</b>	<b>9 520 517</b>
Ingående avskrivningar	-659 741	-528 358
Årets avskrivningar	-131 383	-131 383
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-791 124</b>	<b>-659 741</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 729 393</b>	<b>8 860 776</b>

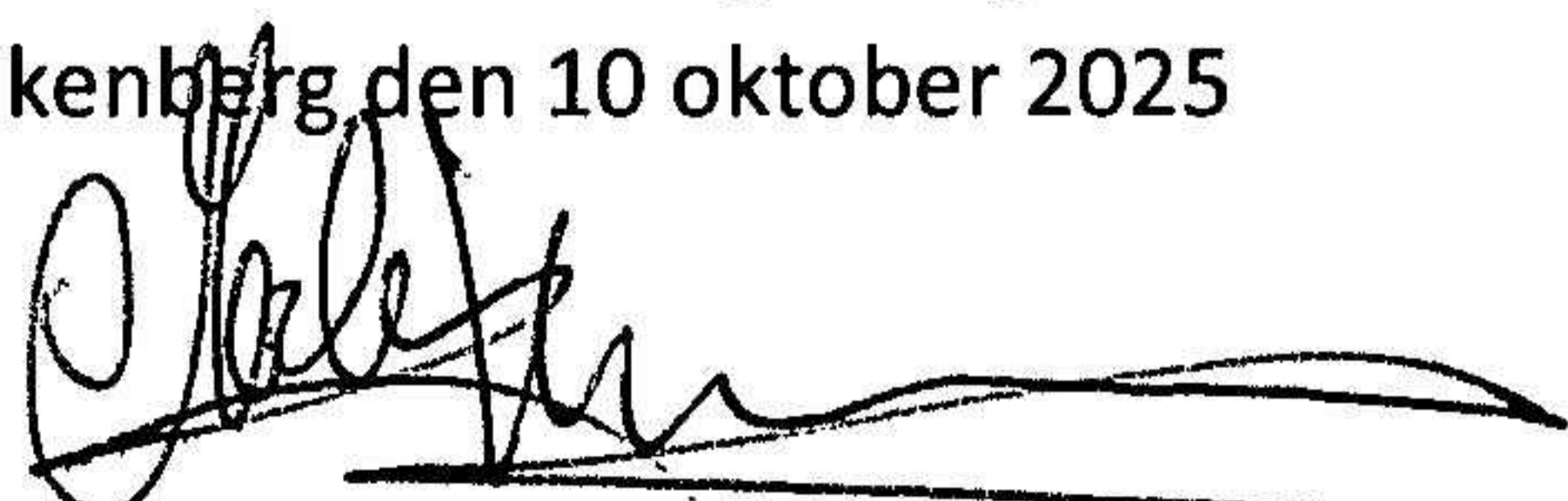
### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 445 008	6 500 174
	<b>6 445 008</b>	<b>6 500 174</b>

Datum för upprättande av årsredovisningen: 10 oktober 2025

Ort och datum för signering

Falkenberg den 10 oktober 2025



Martin Hansson