

# Årsredovisning

## Figeholms Fastighets AB

Org.nr 556357-8334

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Figeholms Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oskarshamn 2025-09-09

  
Tommy Yngvesson

# Årsredovisning

## Figeholms Fastighets AB

Org.nr 556357-8334

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Figeholms Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Oskarshamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Figeholms Fastighets AB's, med säte i Oskarshamn, verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning. Verksamheten har under året bedrivits i normal omfattning.

<b>Flerårsöversikt</b> (tkr)	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	521	519	497	503
Resultat efter finansiella poster	11	50	69	62
Balansomslutning	2 087	2 110	2 011	2 019
Soliditet (%)	93	91	94	90

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	480 000	20 500	1 379 780	42 012	<b>1 922 292</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			42 012	-42 012	<b>0</b>
Årets resultat				10 572	<b>10 572</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>480 000</b>	<b>20 500</b>	<b>1 421 792</b>	<b>10 572</b>	<b>1 932 864</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 421 792
årets vinst	10 572
	<b>1 432 364</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 432 364
	<b>1 432 364</b>



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		521 478	518 802
Övriga rörelseintäkter		2 074	30 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>523 552</b>	<b>548 802</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-426 425	-430 986
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 909	-68 716
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-513 334</b>	<b>-499 702</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 218</b>	<b>49 100</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		354	468
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>354</b>	<b>468</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 572</b>	<b>49 568</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 572</b>	<b>49 568</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 556
<b>Årets resultat</b>		<b>10 572</b>	<b>42 012</b>

bc

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 410 883	1 468 349
Inventarier, verktyg och installationer	3	143 176	123 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 554 059</b>	<b>1 592 099</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 554 059</b>	<b>1 592 099</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 305	23 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 854	19 277
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 159</b>	<b>43 174</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		200 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		279 343	474 598
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>279 343</b>	<b>474 598</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>532 502</b>	<b>517 772</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 086 561</b>	<b>2 109 871</b>



Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		480 000	480 000
Reservfond		20 500	20 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 500</b>	<b>500 500</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 421 792	1 379 780
Årets resultat		10 572	42 012
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 432 364</b>	<b>1 421 792</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 932 864</b>	<b>1 922 292</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		60 463	92 779
Övriga skulder		3 054	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 180	94 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>153 697</b>	<b>187 579</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 086 561</b>	<b>2 109 871</b>

2025091103227



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 830 243	3 830 243
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 830 243</b>	<b>3 830 243</b>
Ingående avskrivningar	-2 361 894	-2 304 428
Årets avskrivningar	-57 466	-57 466
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 419 360</b>	<b>-2 361 894</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 410 883</b>	<b>1 468 349</b>

*h*

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	302 059	195 659
Inköp	48 869	135 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-28 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 928</b>	<b>302 059</b>
Ingående avskrivningar	-178 309	-195 659
Försäljningar/utrangeringar	0	28 600
Årets avskrivningar	-29 443	-11 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-207 752</b>	<b>-178 309</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>143 176</b>	<b>123 750</b>


Oskarshamn 2025-09-08

  
Tommy Yngvesson

  
Tobias Yngvesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-09

Ernst & Young AB

  
Birgitta Andersson  
Godkänd revisor

**EY**Building a better  
working world

2025091103230

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Figeholms Fastighets AB, org.nr 556357-8334

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Figeholms Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Figeholms Fastighets AB:s finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Figeholms Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2025091103231

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Figeholms Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Figeholms Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 9 september 2025

Ernst & Young AB

  
Birgitta Andersson  
Godkänd revisor