

# Årsredovisning

---

## G.Å. Fastighets AB

556447-7080

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

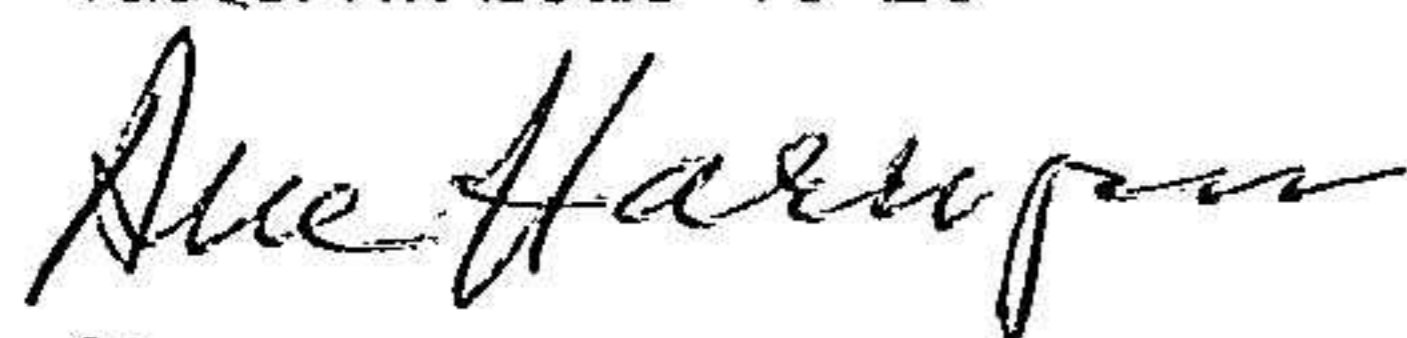
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5
- Underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västervik 2023-10-20



Åke Harrysson

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Företaget har sitt säte i Västervik.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2209-2308</b>	<b>2109-2208</b>	<b>2009-2108</b>	<b>1909-2008</b>
Nettoomsättning	258	225	206	206
Resultat efter finansiella poster	204	177	156	157
Soliditet %	94	94	95	94

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	136 465	140 395
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-100 000	
Balanseras i ny räkning			140 395	-140 395
Årets resultat				161 885
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>176 860</b>	<b>161 885</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	176 860
Årets resultat	161 885
<i>Summa</i>	<b>338 745</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	138 745
<i>Summa</i>	<b>338 745</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

2022-09-01  
2023-08-31

2021-09-01  
2022-08-31

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**  
Nettoomsättning  
Övriga rörelseintäkter  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

257 584  
–  
**257 584**

224 922  
6 000  
**230 922**

**Rörelsekostnader**  
Övriga externa kostnader  
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  
**Summa rörelsekostnader**

-33 593  
-18 827  
**-52 420**

-33 520  
-18 827  
**-52 347**

**Rörelseresultat**

**205 164**

**178 575**

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Räntekostnader och liknande resultatposter  
**Summa finansiella poster**

151  
-1 466  
**-1 315**

–  
-1 758  
**-1 758**

**Resultat efter finansiella poster**

**203 849**

**176 817**

**Resultat före skatt**

**203 849**

**176 817**

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-41 964

-36 422

**Årets resultat**

**161 885**

**140 395**

# BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

201 391

220 218

Summa materiella anläggningstillgångar

201 391

220 218

**Summa anläggningstillgångar**

**201 391**

**220 218**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

851

2 916

Summa kortfristiga fordringar

851

2 916

#### Kassa och bank

Kassa och bank

288 379

197 480

Summa kassa och bank

288 379

197 480

**Summa omsättningstillgångar**

**289 230**

**200 396**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**490 621**

**420 614**

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

176 860

136 464

Årets resultat

161 885

140 395

Summa fritt eget kapital

338 745

276 859

**Summa eget kapital**

**458 745**

**396 859**

### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 345

–

Övriga skulder

3 474

2 428

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 057

21 327

**Summa kortfristiga skulder**

**31 876**

**23 755**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**490 621**

**420 614**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader och mark	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 141 004	1 141 004
Utgående anskaffningsvärden	1 141 004	1 141 004
Ingående avskrivningar	-920 786	-901 959
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 827	-18 827
Utgående avskrivningar	-939 613	-920 786
<b>Redovisat värde</b>	<b>201 391</b>	<b>220 218</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	200 000	200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Västervik



Åke Harrysson  
2023-10-19

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

