

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
CR Ottosson Group AB
559442-3880

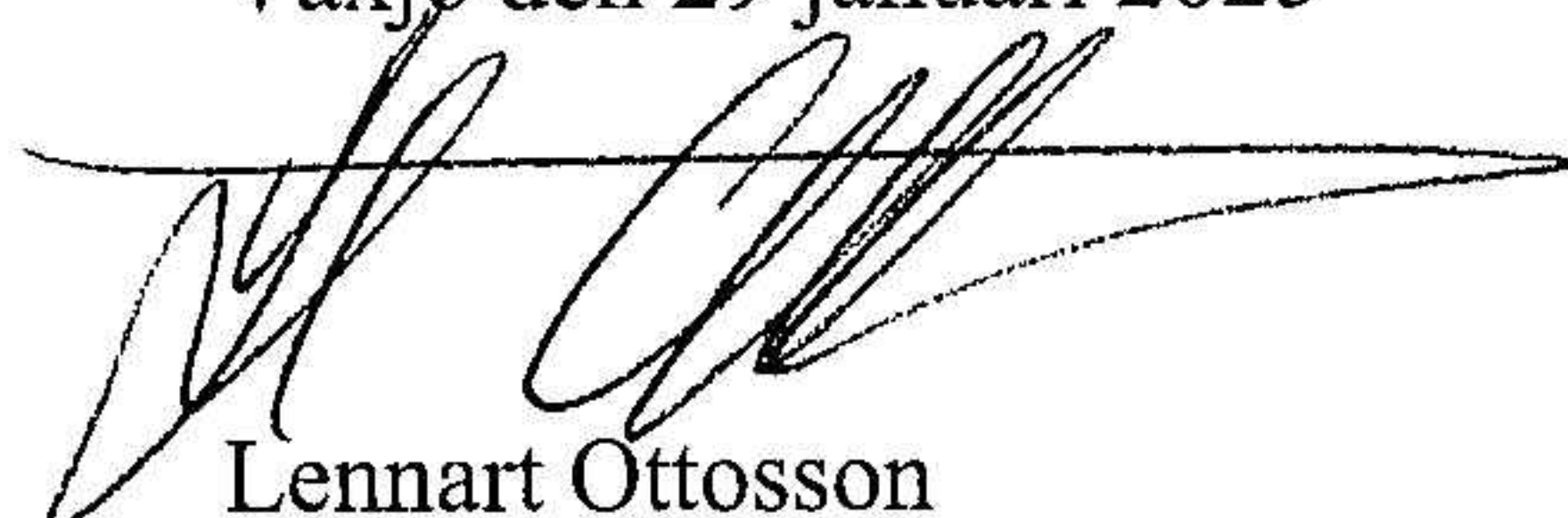
Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CR Ottosson Group AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 29 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 29 januari 2025


Lennart Ottosson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
CR Ottosson Group AB

559442-3880

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för CR Ottosson Group AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag och annan lös egendom.

Koncernen bedriver byggnadsrörelse, förvaltning av fastigheter samt fastighetsskötsel.

CR Ottosson Group AB bildades 2023 genom en apportemission där apportegendomen utgjordes av samtliga aktier i Lennart Ottosson Bygg & Fastighets AB. Lennart Ottosson Bygg & Fastighets AB var tidigare moderföretag som upprättade koncernredovisning. Koncernredovisning upprättas av CR Ottosson Group AB.

Under året har övriga koncernbolag överförts till moderbolaget.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi lägger nu ett väldigt ryckigt och tufft 2023/2024 bakom oss. Beläggningsläget har sett väldigt olika ut mellan verksamhetsorterna. Räntesänkningarna som påbörjades under våren har inte fått fart på konjunkturen som fortsatt att halta sig fram under hösten. Samtidigt som läget fortsatt är tufft ser vi ändå att marknaden nu nått botten och att den, under vår, försiktigt börjar lyfta till ett normalläge till hösten 2025. Dock kommer inte nyproduktionen av lägenhetshus samt ny högkonjunktur bli förrän tidigast våren 2026.

Under året har vi även sett över och minskat kostymen med ett femtontal yrkesarbetare. De har varit en tuff resa med många jobbiga samtal och avsked. Detta har dock givit eftersträvad effekt med vässad konkurrenskraft och minskade utgifter. Samtidigt står vi nu starka och redo inför framtidens prövningar och möjligheter.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Projektmässigt är nu de stora projekten, med nytt hotell på Eriksberg och renovering av varuhuset till Börjes i Tingsryd, avslutade. Vi har även avslutat vårt eget projekt med produktion av nytt kontor, Eldaren 2, i Älmhult.

Renoveringen och ombyggnad av lägenhetshus, Gnistan 3, i Växjö har dock blivit framskjutet och beräknas nu stå färdigt för inflyttning i september 2025.

Nya projekt är bland annat tre stora stambyten i Älmhult och Nybro samt renovering av Högstorp skola. Även om marginalerna är skrala är vi ändå nöjda med det nuvarande orderläget, om 250 miljoner kronor, som säkerställer sysselsättningen för stora delar av 2025.

Under nästkommande år kommer räntorna fortsätta sjunka och med något lägre skatter kommer köpkraften komma tillbaka och konjunkturen vända till det bättre. Även om nästkommande år, initialt, kommer att vara tufft med små marginaler är vi stolta över att kunna leverera ett positivt bokslut och fokuserar nu på en ljus framtid.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50 % vardera av Lennart Ottosson och Karl Ottosson.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023/24	2023 (2 mån)
Nettoomsättning	272 964	221 318
Resultat efter finansiella poster	949	2 813
Balansomslutning	110 230	112 184
Soliditet (%)	32,0	31,0
Moderbolaget	2023/24	2023 (2 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Balansomslutning	30 200	30 000
Soliditet (%)	98,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	35 003 721	35 103 721
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-400 000	-400 000
Årets resultat		577 769	577 769
Belopp vid årets utgång	100 000	35 181 490	35 281 490
Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	29 900 000	30 000 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-400 000	-400 000
Belopp vid årets utgång	100 000	29 500 000	29 600 000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 500 000
disponeras så att i ny räkning överföres	29 500 000
	29 500 000

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2023-07-19 -2023-08-31 (2 mån)
Nettoomsättning		272 964 254	221 318 047
Övriga rörelseintäkter		673 446	842 534
		273 637 700	222 160 581
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-189 076 952	-140 594 026
Övriga externa kostnader	2, 3	-13 621 093	-13 233 497
Personalkostnader	4	-64 906 878	-60 487 311
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 537 629	-3 863 910
		-271 142 552	-218 178 744
Rörelseresultat		2 495 148	3 981 837
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	100 000	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	7 148	288
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 653 764	-1 369 517
		-1 546 616	-1 169 229
Resultat efter finansiella poster		948 532	2 812 608
Resultat före skatt		948 532	2 812 608
Skatt på årets resultat	8	-540 211	-584 276
Uppskjuten skatt	8	169 448	-61 318
Årets resultat		577 769	2 167 014

Koncernens	Not	2024-08-31	2023-08-31
Balansräkning			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	51 032 327	43 827 818
Inventarier, verktyg och installationer	11	9 677 912	11 756 667
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	560 743	565 619
		61 270 982	56 150 104
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13, 14	135 000	135 000
		135 000	135 000
Summa anläggningstillgångar		61 405 982	56 285 104
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		970 580	636 223
		970 580	636 223
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 992 623	36 245 920
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 374 931	4 278 147
Aktuella skattefordringar		454 075	100 570
Övriga fordringar		28 277	245 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 713 107	1 477 662
		46 563 013	42 347 382
<i>Kassa och bank</i>		1 290 349	12 915 512
Summa omsättningstillgångar		48 823 942	55 899 117
SUMMA TILLGÅNGAR		110 229 924	112 184 221

Koncernens Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100 000

100 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

35 181 490

35 003 721

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

35 281 490

35 103 721

Summa eget kapital

35 281 490

35 103 721

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

16

3 056 947

3 237 436

3 056 947

3 237 436

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

17

3 116 029

0

Skulder till kreditinstitut

18

24 652 946

23 776 406

27 768 975

23 776 406

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 597 152

2 051 793

Leverantörsskulder

20 830 833

19 661 138

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

3 470 689

14 395 075

Övriga skulder

7 354 798

5 424 789

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

10 869 040

8 533 863

44 122 512

50 066 658

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

110 229 924

112 184 221

Koncernens	Not	2023-09-01	2023-07-19
Kassaflödesanalys		-2024-08-31	-2023-08-31
			(2 mån)
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		948 532	2 812 608
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		3 428 052	3 863 910
Betald skatt		-893 716	-684 846
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 482 868	5 991 672
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-334 357	-636 223
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 862 126	-42 246 812
Förändring av kortfristiga skulder		-5 500 546	48 014 865
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-6 214 161	11 123 502
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-8 688 930	-60 693 014
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		140 000	679 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-135 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-8 548 930	-60 149 014
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		0	30 000 000
Upptagna lån		5 616 029	25 828 199
Amortering av lån		-2 078 101	0
Utbetald utdelning		-400 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		3 137 928	55 828 199
Årets kassaflöde		-11 625 163	6 802 687
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		12 915 512	6 112 825
Likvida medel vid årets slut		1 290 349	12 915 512

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

20, 21

30 175 000

30 000 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

13, 14

25 000

0

30 200 000

30 000 000

Summa anläggningstillgångar

30 200 000

30 000 000

SUMMA TILLGÅNGAR

30 200 000

30 000 000

Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

22, 23

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

29 500 000

29 900 000

29 500 000

29 900 000

Summa eget kapital

29 600 000

30 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

600 000

0

Summa kortfristiga skulder

600 000

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 200 000

30 000 000

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2023-07-19
-2023-08-31
(2 mån)

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga skulder

600 000

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten

600 000

0

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-200 000

-30 000 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-200 000

-30 000 000

Finansieringsverksamheten

Nyemission

0

30 000 000

Utbetald utdelning

-400 000

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-400 000

30 000 000

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets slut

0

0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-80 år
Inventarier, verktyg och installationer	8-12,5 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Leasing, leasagaren Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 630 007 kronor (2 564 999 kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-09-01 -2024-08-31	2023-07-19 -2023-08-31
Inom ett år	2 903 450	1 625 755
Senare än ett år men inom fem år	4 416 170	3 457 964
Senare än fem år	0	0
	7 319 620	5 083 719

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisor Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-09-01 -2024-08-31	2023-07-19 -2023-08-31
Revisionsuppdrag	127 675	120 200
Övriga uppdrag	65 840	80 219
	193 515	200 419

Not 4 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2023-09-01 -2024-08-31	2023-07-19 -2023-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	7
Män	83	87
	89	94

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	889 945	924 800
Övriga anställda	43 548 694	41 358 453
	44 438 639	42 283 253

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	256 272	147 384
Pensionskostnader för övriga anställda	3 617 857	2 684 166
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	14 216 953	13 850 789
	18 091 082	16 682 339

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

62 529 721 **58 965 592**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023-09-01 -2024-08-31	2023-07-19 -2023-08-31
Erhållna utdelningar	100 000	200 000
	100 000	200 000

**Not 6 Övriga intäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023-09-01 -2024-08-31	2023-07-19 -2023-08-31
Övriga ränteintäkter	7 148	288
	7 148	288

**Not 7 Räntekostnader och liknande kostnader
Koncernen**

	2023-09-01 -2024-08-31	2023-07-19 -2023-08-31
Övriga räntekostnader	-1 653 751	-1 347 741
Valutakursförluster	-13	-21 776
	-1 653 764	-1 369 517

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023-09-01 -2024-08-31	2023-07-19 -2023-08-31
Aktuell skatt	540 211	584 276
Uppskjuten skatt	-169 448	61 318
Skatt på årets resultat	370 763	645 594
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	948 532	2 812 417
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	195 398	579 358
Ej avdragsgilla kostnader	148 676	108 786
Ej skattepliktiga intäkter	-90 359	-141 957
Komponentavskrivning	67 837	62 845
Schablonränta på periodiseringsfonder	49 211	36 562
Redovisad skattekostnad	370 763	645 594

**Not 9 Goodwill
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 022 485	1 022 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 022 485	1 022 485
Ingående avskrivningar	-480 994	-480 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	-480 994	-480 994
Ingående nedskrivningar	-541 491	-541 491
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-541 491	-541 491
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 10 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	52 109 651	49 347 309
Inköp	0	2 748 435
Omklassificeringar	8 300 000	13 907
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 409 651	52 109 651
Ingående avskrivningar	-8 281 832	-7 245 155
Årets avskrivningar	-1 095 492	-1 036 677
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 377 324	-8 281 832
Utgående redovisat värde	51 032 327	43 827 819

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	36 486 789	32 791 961
Inköp	393 805	4 264 078
Försäljningar/utrangeringar	-32 274	-569 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 848 320	36 486 789
Ingående avskrivningar	-24 730 121	-21 965 325
Försäljningar/utrangeringar	1 850	62 438
Årets avskrivningar	-2 442 137	-2 827 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 170 408	-24 730 121
Utgående redovisat värde	9 677 912	11 756 668

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	565 619	450 761
Inköp	8 295 124	128 765
Omklassificeringar	-8 300 000	-13 907
	560 743	565 619

**Not 13 Andelar i intresseföretag och andra gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	210 500	210 500
Inköp	25 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 500	210 500
Ingående nedskrivningar	-75 500	-75 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-75 500	-75 500
Utgående redovisat värde	135 000	135 000

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

**Not 14 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	Bokfört värde
Namn	
BIF A	85 500
TAIF Tingsryds Hockey AB	24 500
Sydsvensk Betonghåltagning AB	25 000
	135 000

Moderbolaget

	Bokfört värde
Namn	
Sydsvensk Betonghåltagning AB	25 000
	25 000

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Förutbetalda leasingkostnader	899 965	969 499
Förutbetald Fora	0	12 874
Övriga poster	813 142	495 290
	1 713 107	1 477 663

**Not 16 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	3 237 436	3 176 119
Årets avsättningar	66 361	61 317
Årets återföringar	-246 850	0
	3 056 947	3 237 436

**Not 17 Checkräkningkredit
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp	15 100 000	15 100 000
Utnyttjat belopp	-3 116 029	0
	11 983 971	15 100 000

**Not 18 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Förfallotidpunkt, 1-4 år från balansdag	5 044 578	5 186 760
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	19 608 369	18 589 646
	24 652 947	23 776 406

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna löner och semesterlöner	6 554 518	5 723 903
Upplupna sociala avgifter	3 758 654	2 612 041
Förutbetalda hyresintäkter	118 176	0
Övriga poster	437 692	197 920
	10 869 040	8 533 864

**Not 20 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000 000	0
Inköp	175 000	30 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 175 000	30 000 000
Utgående redovisat värde	30 175 000	30 000 000

**Not 21 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
CR Ottosson Bygg AB	100	100	3 000	30 000 000
CR Ottosson Holding AB	100	100	500	50 000
Ekeberg Förvaltning AB	100	100	500	50 000
Plåtslageri Örnen AB	100	100	50	50 000
Korpalycke Bygg AB	100	100	250	25 000
				30 175 000

	Org.nr	Säte
CR Ottosson Bygg AB	556470-9839	Lessebo
CR Ottosson Holding AB	559022-7855	Växjö
Ekeberg Förvaltning AB	559042-3009	Växjö
Plåtslageri Örnen AB	556959-3709	Växjö
Korpalycke Bygg AB	559356-7158	Tingsryd

**Not 22 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Aktier	1 000	100
	1 000	

2025013100889

**Not 23 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-08-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst

29 500 000

disponeras så att
i ny räkning överföres

29 500 000

29 500 000

**Not 24 Ställda säkerheter
Koncernen**

2024-08-31

2023-08-31

För företagets egen räkning:

Företagsinteckningar

17 500 000

17 500 000

Fastighetsinteckningar

28 640 000

26 140 000

Tillgångar med äganderättsförbehåll

1 683 949

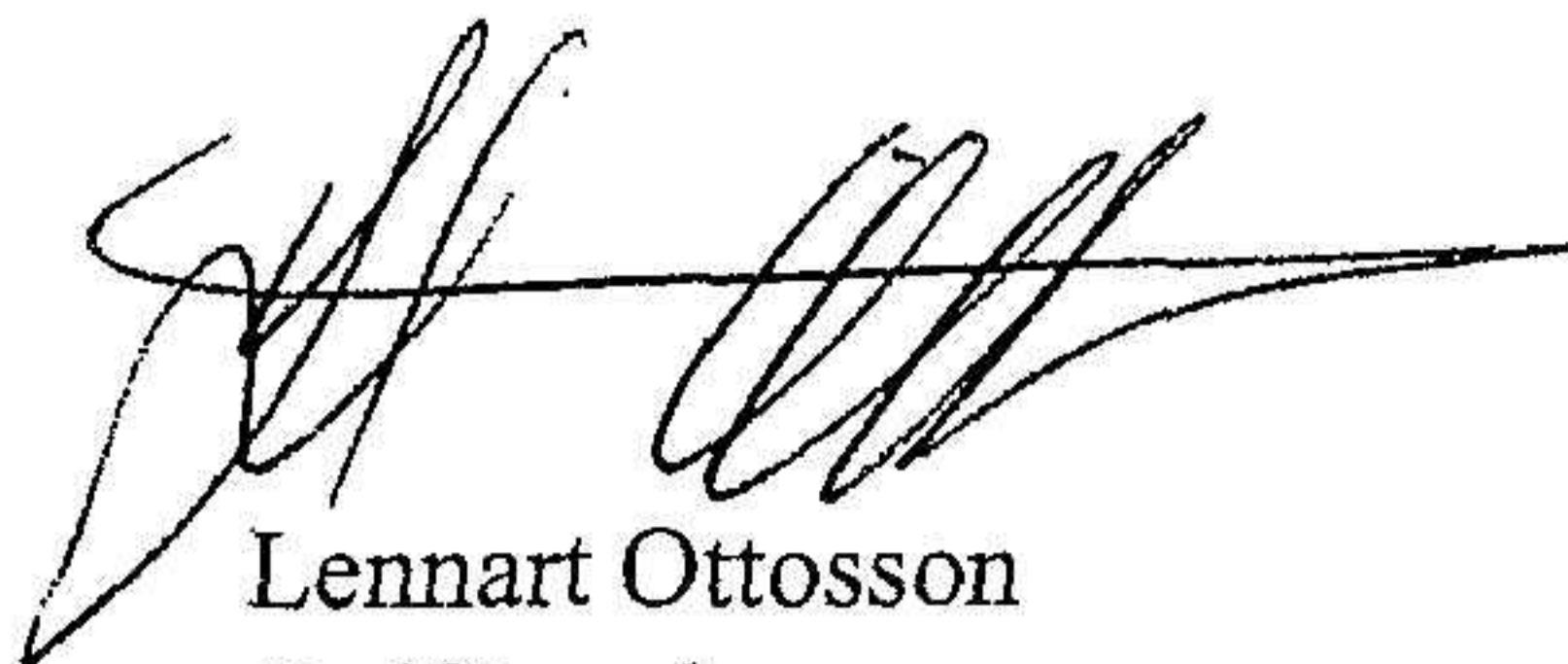
3 234 809

47 823 949

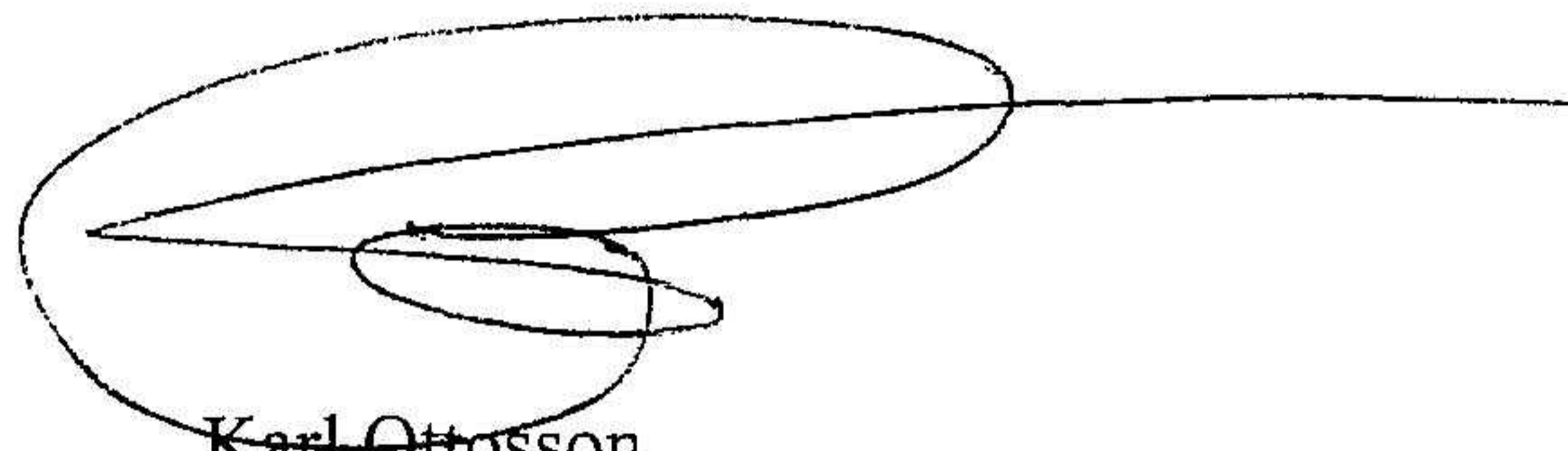
46 874 809

2025013100890

Växjö den 29 januari 2025



Lennart Ottosson
Ordförande

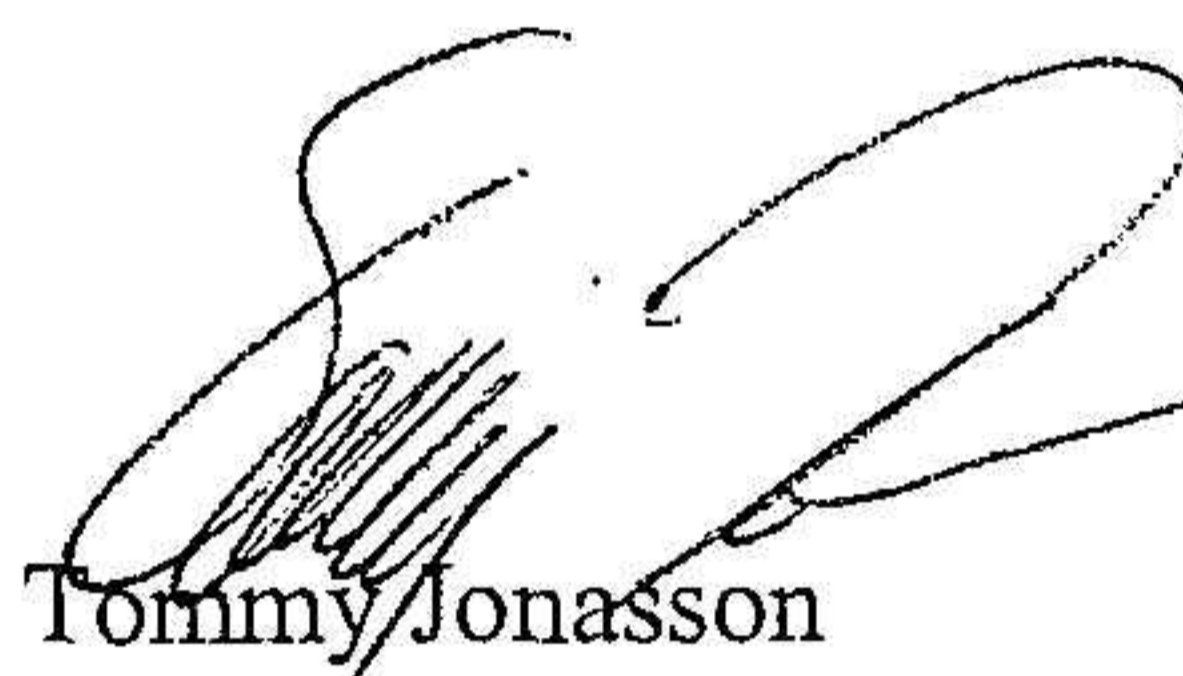


Karl Ottosson



Henrik Swahn

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 januari 2025



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CR Ottosson Group AB, org.nr 559442-3880

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för CR Ottosson Group AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per 2024-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CR Ottosson Group AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis

för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 29 januari 2025



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor