

# ÅRSREDOVISNING

för

## Krister Johansson Holding AB

Org.nr. 556761-3475

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Krister Johansson Krister Johansson, Styrelseledamot

2025-07-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet och bedrivs i Stockholm. Verksamheten bedrivs genom koncernföretag.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-85 944	-52 417	-53 940	44 991 450
Soliditet (%)	99,87	99,90	99,73	99,66
Balansomslutning	31 451 652	41 637 596	56 665 013	80 250 087

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	41 550 013	-52 417	41 597 596
Utdelning		-10 100 000	0	-10 100 000
Balanseras i ny räkning		-52 417	52 417	0
Årets resultat			-85 944	-85 944
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>31 397 596</u>	<u>-85 944</u>	<u>31 411 652</u>

På extra bolagsstämma 18 mars 2024 beslutades det om en vinstutdelning om 500 000 kr På extra bolagsstämma 10 maj 2024 beslutades det om en vinstutdelning om 500 000 kr På extra bolagsstämma 1 juni 2024 beslutades det om en vinstutdelning om 500 000 kr På extra bolagsstämma 20 juni 2024 beslutades det om en vinstutdelning om 3 500 000 kr På extra bolagsstämma 1 juli 2024 beslutades det om en vinstutdelning om 400 000 kr På extra bolagsstämma 6 juli 2024 beslutades det om en vinstutdelning om 150 000 kr På extra bolagsstämma 23 juli 2024 beslutades det om en vinstutdelning om 600 000 kr På extra bolagsstämma 9 augusti 2024 beslutades det om en vinstutdelning om 500 000 kr På extra bolagsstämma 29 augusti 2024 beslutades det om en vinstutdelning om 400 000 kr På extra bolagsstämma 19 september 2024 beslutades det om en vinstutdelning om 200 000 kr På extra bolagsstämma 1 oktober 2024 beslutades det om en vinstutdelning om 250 000 kr På extra bolagsstämma 7 oktober 2024 beslutades det om en vinstutdelning om 550 000 kr På extra bolagsstämma 28 oktober 2024 beslutades det om en vinstutdelning om 300 000 kr På extra bolagsstämma 7 november 2024 beslutades det om en vinstutdelning om 300 000 kr På extra bolagsstämma 15 november 2024 beslutades det om en vinstutdelning om 550 000 kr På extra bolagsstämma 19 november 2024 beslutades det om en vinstutdelning om 500 000 kr På extra bolagsstämma 3 december 2024 beslutades det om en vinstutdelning om 400 000 kr Total vinstutdelning 2024 - 10 100 000 kr

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	31 397 596
Årets resultat	<u>-85 944</u>
	31 311 652

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma

efterutdelning	<u>-2 250 000</u>
	29 061 652

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>29 061 652</u>
	29 061 652

Utdelning extra bolagsstämma 2025 har skett per 31 januari 500 000 kr, 3 mars 200 000 kr, 31 mars 250 000 kr, 6 maj 500 000 kr, 21 maj 300 000 kr och 3 juni 500 000 kr

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Krister Johansson Holding AB

Org.nr. 556761-3475

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
	<b>2</b>		
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-85 933	-52 417
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-85 933</u>	<u>-52 417</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-85 933	-52 417
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-11	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-11</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-85 944	-52 417
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-475 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	475 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-85 944	-52 417
<b>Årets resultat</b>		<u>-85 944</u>	<u>-52 417</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>30 300 000</u>	<u>30 300 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 300 000	30 300 000
Summa anläggningstillgångar		30 300 000	30 300 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 153 226	11 334 200
Övriga fordringar		<u>124</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 153 350	11 334 200
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>-1 698</u>	<u>3 396</u>
Summa kassa och bank		-1 698	3 396
Summa omsättningstillgångar		1 151 652	11 337 596
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 451 652</b>	<b>41 637 596</b>

# Krister Johansson Holding AB

Org.nr. 556761-3475

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	31 397 596	41 550 013
Årets resultat	-85 944	-52 417
Summa fritt eget kapital	31 311 652	41 497 596
<b>Summa eget kapital</b>	31 411 652	41 597 596
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 000	40 000
Summa kortfristiga skulder	40 000	40 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	31 451 652	41 637 596

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag 2024 2023

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit år 2023 eller 2024.

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
KJ Holding AB 556717-3579 Stockholm	100 100,00%	40 523 405 7 280 135	30 300 000 <hr/> 30 300 000

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	30 300 000	30 300 000
Utgående anskaffningsvärden	30 300 000	30 300 000
Redovisat värde	30 300 000	30 300 000

Dotterföretaget har betydande övervärde i sitt fastighetsinnehav.

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

*Krister Johansson*

Krister Johansson

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

*Frank Björsbo*

Frank Björsbo

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Krister Johansson Holding AB, org.nr 556761-3475

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krister Johansson Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krister Johansson Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Krister Johansson Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Krister Johansson Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Krister Johansson Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

STOCKHOLM  
2025-06-30

*Frank Björsbo*  
Frank Björsbo  
Auktoriserad revisor