

**Svensk Fastighetsvård Nordic Häuser AB**  
**Org nr 559202-4730**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Svensk Fastighetsvård Nordic Häuser AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024- 05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2024-05-28

  
Jonas Lindgren

**Svensk Fastighetsvård Nordic Häuser AB**  
**Org nr 559202-4730**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget sysslar med rengöring, sanering och skötsel av fastigheter och bostäder in-och utvändigt. Uthyrning och försäljning av utrustning och produkter inom ovan nämnda områden. Rivningsarbete, i huvudsak manuellt arbete med handverktyg, inom ovan nämnda områden. Handel med produkter för väggdekoration, samt konsulttjänster inom företagsledning och marknadsföring.

Företagets säte är Karlskrona.

### Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	495	168	390	235
Resultat efter finansiella poster	tkr	103	-38	122	75
Soliditet	%	51,1	39,4	54,4	58,2

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	127 424	-37 981	139 443
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning		-	-	-
Återbetalning aktieägartillskott		-	-	-
Balanseras i ny räkning		-37 981	37 981	-
Årets resultat			<u>87 905</u>	<u>87 905</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>89 443</u>	<u>87 905</u>	<u>227 348</u>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	89 443
Årets resultat	87 905
	<hr/>
Totalt	177 348

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att resultatet disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	177 348
	<hr/>
Totalt	177 348

2024053012025

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		495 424	168 096
Övriga rörelseintäkter		75 408	-
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		570 832	168 096
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-26 597	-17 632
Övriga externa kostnader		-122 998	-130 854
Personalkostnader	2	-292 156	-30 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 800	-26 800
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-468 551	-205 966
<b>Rörelseresultat</b>		102 281	-37 870
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		755	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-330	-112
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa finansiella poster</b>		425	-111
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		102 706	-37 981
<b>Resultat före skatt</b>		102 706	-37 981
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 801	-
		<hr/>	<hr/>
<b>Årets resultat</b>		87 905	-37 981

2024053012027

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 500	60 300
		<u>33 500</u>	<u>60 300</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>33 500</u>	<u>60 300</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>33 500</u>	<u>60 300</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	800
Övriga fordringar		48 117	5 652
		<u>48 117</u>	<u>5 652</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>48 117</u>	<u>6 452</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		376 068	287 025
		<u>376 068</u>	<u>287 025</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>376 068</u>	<u>287 025</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>424 185</u>	<u>293 477</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>457 685</u>	<u>353 777</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		89 443	127 424
Årets resultat		87 905	-37 981
<i>Summa fritt eget kapital</i>		177 348	89 443
<b>Summa eget kapital</b>		227 348	139 443
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		193 072	191 162
<b>Summa långfristiga skulder</b>		193 072	191 162
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 286	-
Skatteskulder		-	13 490
Övriga skulder		25 591	982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 388	8 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		37 265	23 172
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		457 685	353 777

2024053012028

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

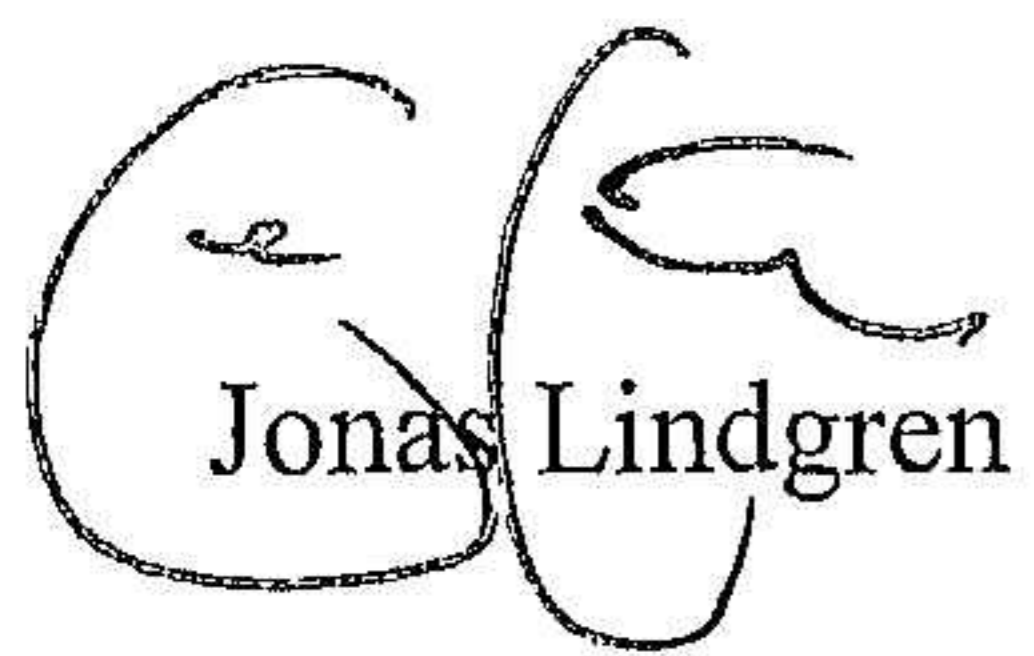
	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	134 000	134 000
Utgående anskaffningsvärden	134 000	134 000
Ingående avskrivningar	-73 700	-46 900
- Årets avskrivningar	-26 800	-26 800
Utgående avskrivningar	-100 500	-73 700
Redovisat värde	<u>33 500</u>	<u>60 300</u>

Karlskrona 2024-05-28

  
Jonas Lindgren

2024053012030

