

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Dynamic Projects Sweden AB
556925-1126

Räkenskapsåret

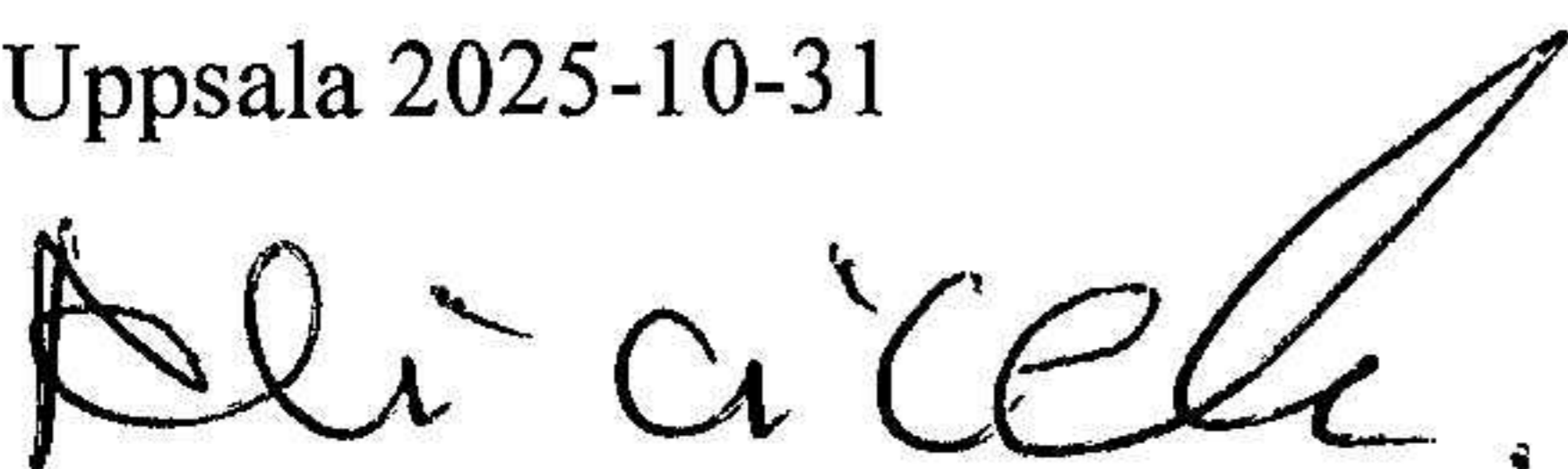
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dynamic Projects Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2025-10-31



Ali Cicek

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Dynamic Projects Sweden AB
556925-1126
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Dynamic Projects Sweden AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten i korthet.

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar i andra bolag. Även tillhandahålla centrala tjänster inom ekonomi och administration.

Dynamic Projects Sweden AB är ett moderbolag i en koncern med flertalet aktiva bolag. Bolagen är verksamma inom olika affärsområden: IT-tjänster, fastighetsägande, hotellrörelse samt olika centrala funktioner inom ekonomi och administration.

IT-verksamheten omfattar utveckling och leverans av digitala lösningar och system.

Fastighetsinnehavet utgör en strategisk del av koncernens struktur och används bland annat i den operativa hotellverksamheten, som bedrivs av dotterbolag. Koncernen tillhandahåller även ekonomi- och administrationstjänster till sina dotterbolag, vilket bidrar till en effektiv och samordnad drift.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av juni 2024 förvärvades samtliga aktier (100%) i Uppsala Sporthotell AB och därigenom även indirekt samtliga aktier (100%) i dess dotterbolag A Hotell i Uppsala AB. Uppsala Sporthotell äger en fastighet, Gränby 11:37, som används i den operativa hotellverksamheten som bedrivs av dotterbolaget

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen bedömer att den ekonomiska ställningen och resultatet kommer att fortsätta utvecklas positivt under kommande perioder.

Efterfrågan på IT-tjänster och digitala lösningar förväntas bli stark, vilket skapar goda förutsättningar för fortsatt tillväxt inom koncernen. Verksamheten är inte säsongsbetonad vilket bidrar till stabilitet i intäktsflödena.

Fastigheten Uppsala Dragarbrunn 23:2 har varit under ombyggnation i flera år men beräknas att tas i bruk i början av 2026. Gränby 11:37 har genomgått en tillbyggnad som möjliggör större evenemang samt ökad komfort för hotellgäster och konferensbesökare.

Fastighetsinnehavet utgör en strategisk komponent i koncernens struktur, särskilt genom dess koppling till den operativa hotellverksamheten och den planerade Co-workingverksamheten.

Koncernen bedöms ha en fortsatt låg risknivå, med låg belåningsgrad och god soliditet. Trots detta finns det alltid vissa risker och osäkerhetsfaktorer som kan påverka verksamheten. Koncernen arbetar aktivt med riskhantering och följer upp identifierade risker löpande för att minimera negativ påverkan på verksamheten.

Jag intygar att denna kopia
stämmer överens med originalet.

Ana Fajdak.

2025111004231

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	618 053	465 551	351 496	273 403
Resultat efter finansiella poster	311 955	247 379	162 025	136 418
Soliditet (%)	92,2	92,0	85,9	87,2
Balansomslutning	947 418	664 399	471 516	313 871

Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 964	38	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	157 741	168 251	95 288	66 317	67 920
Balansomslutning	634 079	406 611	243 354	153 551	129 535
Soliditet (%)	88,9	99,7	99,8	100,0	69,0

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 816 803	608 677 088	611 543 891
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-2 500 000	-2 500 000
Balanseras i ny räkning			271 229 463	271 229 463
Omräkningsdifferens		-9 129 119	2 320 368	-6 808 751
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 312 316	879 726 919	873 464 603

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	50 000	237 817 447	167 659 985	405 527 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning		167 659 985	-167 659 985	
Årets resultat			160 922 917	160 922 917
Belopp vid årets utgång	50 000	402 977 432	160 922 917	563 950 349

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	402 977 432
årets vinst	160 922 917
	563 900 349

disponeras så att	
i ny räkning överföres	563 900 349
	563 900 349

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2025111004232

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning	2	618 052 787	465 550 988
Övriga rörelseintäkter		2 784 513	2 300 641
		620 837 300	467 851 629
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-12 238 944	-1 548 347
Råvaror och förnödenheter		-2 402 105	0
Övriga externa kostnader	3, 4	-83 476 945	-53 294 742
Personalkostnader	5	-185 314 555	-150 434 815
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 739 204	-2 270 549
Övriga rörelsekostnader		-3 584 406	-974 545
		-299 756 159	-208 522 997
Rörelseresultat		321 081 141	259 328 631
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-6 299 593	-15 050 808
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		125 130	1 720
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 043 699	3 965 907
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 995 752	-866 096
		-9 126 516	-11 949 278
Resultat efter finansiella poster		311 954 625	247 379 354
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	6	-40 893 839	-41 967 726
Uppskjuten skatt		168 677	0
Årets resultat		271 229 463	205 411 628
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		271 254 817	205 462 509
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-25 354	-50 881

Koncernens Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	7	0	0
		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	8	576 303 763	248 641 174
Markanläggningar	9	9 208 335	0
Förbättringsutgift på annans fastighet	10	37 600	91 582
Inventarier, verktyg och installationer	11	43 390 988	4 292 128
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		371 345	0
		629 312 031	253 024 884

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		115 713	1 215 306
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	37 198 348	37 074 795
Uppskjuten skattefordran		165 500	157 174
		37 479 561	38 447 275

Summa anläggningstillgångar		666 791 592	291 472 159
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		271 899	0
		271 899	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		47 462 751	42 700 090
Övriga fordringar		44 268 633	47 200 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	6 437 311	4 745 423
		98 168 695	94 646 094

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		182 185 881	278 280 938
		280 626 475	372 927 032

SUMMA TILLGÅNGAR		947 418 067	664 399 191
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Koncernens Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50 000

50 000

Reserver

-6 312 316

2 816 803

Annat eget kapital inklusive årets resultat

879 726 919

608 677 088

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

873 464 603

611 543 891

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

196 896

191 826

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

196 896

191 826

Summa eget kapital

873 661 499

611 735 717

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

20 479 760

91 500

20 479 760

91 500

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

14

0

2 000 000

Övriga skulder

199 500

167 000

199 500

2 167 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 000 000

7 000 000

Förskott från kunder

3 432 904

0

Leverantörsskulder

20 815 279

10 629 885

Aktuella skatteskulder

7 232 091

21 913 749

Övriga skulder

6 519 459

5 465 966

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

13 077 575

5 395 374

53 077 308

50 404 974

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

947 418 067

664 399 191

Koncernens Kassaflödesanalys

Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	311 954 625	247 379 354
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	25 227 560	23 527 442
Betald skatt	-55 406 820	-40 157 098
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	281 775 365	230 749 697
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager och pågående arbeten	-271 899	0
Förändring kundfordringar	-4 762 661	2 147 136
Förändring av kortfristiga fordringar	1 731 481	-36 396 794
Förändring leverantörsskulder	10 185 394	-3 530 264
Förändring av kortfristiga skulder	7 168 598	-5 298 035
Kassaflöde från den löpande verksamheten	295 826 278	187 671 741
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-382 420 835	-79 152 760
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	430 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-5 200 000	-20 811 356
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-387 620 835	-99 534 116
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	199 500	0
Amortering av lån	-2 000 000	-7 000 000
Utbetald utdelning	-2 500 000	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-4 300 500	-12 000 000
Årets kassaflöde	-96 095 057	76 137 626
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	278 280 938	202 143 313
Likvida medel vid årets slut	182 185 881	278 280 939

2025111004237

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning		1 964 140	37 500
Övriga rörelseintäkter		55 966	0
		2 020 106	37 500
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-4 660	0
Övriga externa kostnader		-1 902 577	-70 834
Personalkostnader	5	-2 071 190	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 167	0
Övriga rörelsekostnader		-9 123	0
		-4 030 717	-70 834
Rörelseresultat	16	-2 010 611	-33 334
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		160 999 285	165 380 141
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		353 454	2 904 669
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 601 524	0
		159 751 215	168 284 810
Resultat efter finansiella poster		157 740 604	168 251 476
Mottagna koncernbidrag		3 239 033	0
Resultat före skatt		160 979 637	168 251 476
Skatt på årets resultat	6	-56 720	-591 491
Årets resultat		160 922 917	167 659 985

Moderbolagets Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

11	326 833	0
	326 833	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

17	570 004 802	214 767 730
----	-------------	-------------

Fordringar hos koncernföretag

18	0	700 000
----	---	---------

Andra långfristiga värdepappersinnehav

12	3 000 000	3 000 000
----	-----------	-----------

	573 004 802	218 467 730
--	--------------------	--------------------

Summa anläggningstillgångar

	573 331 635	218 467 730
--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

	32 239 033	89 000 000
--	------------	------------

Övriga fordringar

	25 702 877	549
--	------------	-----

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13	1 445 062	597 305
----	-----------	---------

	59 386 972	89 597 854
--	-------------------	-------------------

Kassa och bank

	1 360 457	98 544 927
--	-----------	------------

Summa omsättningstillgångar

	60 747 429	188 142 781
--	-------------------	--------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

	634 079 064	406 610 511
--	--------------------	--------------------

Moderbolagets Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

19

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

402 977 432

237 817 447

Årets resultat

160 922 917

167 659 985

563 900 349

405 477 432

Summa eget kapital

563 950 349

405 527 432

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 135

5 250

Skulder till koncernföretag

67 893 558

0

Aktuella skatteskulder

669 557

1 032 829

Övriga skulder

166 034

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

1 381 431

45 000

Summa kortfristiga skulder

70 128 715

1 083 079

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

634 079 064

406 610 511

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not 2024-05-01 2023-05-01
 -2025-04-30 -2024-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	157 740 604	168 251 476
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	43 167	0
Betald skatt	-419 992	441 338

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

	157 363 779	168 692 814
--	--------------------	--------------------

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	30 210 882	-54 266 206
Förändring av leverantörsskulder	12 885	5 250
Förändring av kortfristiga skulder	72 635 055	-441 337

Kassaflöde från den löpande verksamheten

	260 222 601	113 990 521
--	--------------------	--------------------

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-370 000	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-355 237 071	-117 351 195
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	700 000	57 719 616

Kassaflöde från investeringsverksamheten

	-354 907 071	-59 631 579
--	---------------------	--------------------

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning	-2 500 000	-5 000 000
--------------------	------------	------------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

	-2 500 000	-5 000 000
--	-------------------	-------------------

Årets kassaflöde

	-97 184 470	49 358 942
--	--------------------	-------------------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	98 544 927	49 185 985
--------------------------------	------------	------------

Likvida medel vid årets slut

	1 360 457	98 544 927
--	------------------	-------------------

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Inventarier, goodwill och förbättringsutgifter på annans fastighet skrivs av under 5 år linjärt.

Byggnadsinventarier skrivs av på 5-25 år linjärt.

Markanläggningar skrivs av på 20 år linjärt.

Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Förvaltningsfastigheter uppdelas på komponenter som skrivs av linjärt över olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Förvaltningsfastigheter

Årlig avskrivning per komponent.

Stomme	1%
Fasad	2,5-3,3%
Tak	3,33-4%
Inre ytskikt	4-6,7%
Tekniska installationer	3,33%
Grund	1%
Fönster	3,3%
Personhissar	5 %
Rör- och sanitetsinstallationer	2%

Leasingavtal

Det finns inga finansiella leasingavtal inom koncernen. Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden..

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	70 326 795	1 480 582
IT-tjänster	177 696 731	176 651 353
Mjukvaruutveckling	268 521 052	276 721 679
IT-säkerhet	32 529 702	10 362 330
Övriga intäkter	693 250	335 044
Provision	68 285 256	0
	618 052 786	465 550 988
Nettoomsättning per region		
Övriga länder inom EU	547 341 196	463 909 875
Sverige	70 711 591	1 641 113
	618 052 787	465 550 988

Not 3 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 8 567 762kronor (föregående år 8 013 857kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Inom ett år	7 633 384	7 973 129
Senare än ett år men inom fem år	4 402 913	7 637 284
	12 036 297	15 610 413

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
PWC OÜ		
Revisionsuppdrag	142 093	132 408
	142 093	132 408
Dinrev AB		
Revisionsuppdrag	280 825	180 957
	280 825	180 957

Z

2025111004245

Not 5 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	59	42
Män	116	95
	175	137
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 904 000	2 968 000
Övriga anställda	132 021 582	106 718 801
	134 925 582	109 686 801
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	581 537	581 537
Pensionskostnader för övriga anställda	3 723 957	2 800 003
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	44 262 129	36 157 278
	48 567 623	39 538 818
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	183 493 205	149 225 619
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	%	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	0
Män	1	0
	2	0

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-40 893 839	-42 891 260
Justering avseende tidigare år	0	1 006 650
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	-83 116
Uppskjuten skatt	168 677	0
Totalt redovisad skatt	-40 725 162	-41 967 726

Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		311 954 625		247 379 354
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-64 262 653	20,60	-50 960 147
Ej avdragsgilla kostnader		-1 750 594		-3 314 019
Ej skattepliktiga intäkter		15 057 803		12 176 543
Förändring av uppskjuten skatt		168 677		-83 116
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		895 782		0
Justering skatt tidigare år		0		1 006 650
Övriga skattemässiga justeringar utländska dotterföretag		-1 506 203		-793 637
Skattemässiga justeringar övrigt		10 672 026		0
Redovisad effektiv skatt	13,05	-40 725 162	16,96	-41 967 726

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-56 720	-591 491
Totalt redovisad skatt	-56 720	-591 491

2025111004247

Avstämning av effektiv skatt

		2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		160 979 637		168 251 476
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-33 161 805	20,60	-34 659 804
Ej avdragsgilla kostnader		-1 117 217		-3 634 470
Ej skattepliktiga intäkter		34 279 022		37 702 783
Kvittning räntenetton		-56 720		0
Redovisad effektiv skatt	0,04	-56 720	0,35	-591 491

Not 7 Goodwill

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	665 000	665 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	665 000	665 000
Ingående avskrivningar	-665 000	-665 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-665 000	-665 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Förvaltningsfastigheter

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	251 969 978	173 233 151
Inköp	257 322 729	0
Ombyggnation	111 141 503	78 736 827
Omklassificeringar	-58 265 970	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	562 168 240	251 969 978
Ingående avskrivningar	-3 328 804	-2 476 163
Ingående avskrivningar från årets förvärv	-26 946 415	0
Omklassificeringar	7 140 431	0
Årets avskrivningar	-5 668 609	-852 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 803 397	-3 328 804
Ingående uppskrivningar årets förvärv	44 116 680	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 177 760	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	42 938 920	0
Utgående redovisat värde	576 303 763	248 641 174

Taxeringsvärden byggnader	189 400 000	43 783 800
Taxeringsvärden mark	46 000 000	33 000 000
	235 400 000	76 783 800
Bokfört värde byggnader	502 448 183	181 913 546
Bokfört värde mark	73 855 580	66 727 628
	576 303 763	248 641 174
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	673 930 036	248 641 174

Avser fastigheterna Uppsala Dragarbrunn 23:2 samt Uppsala Gränby 11:37.

Årets inköp består till viss del av ett koncernmässigt övervärde kopplat till förvärvet av fastigheten Uppsala Gränby 11:37.

För fastigheten Uppsala Dragarbrunn 23:2, som är under ombyggnation, bedöms verkligt värde vara i nivå med bokfört värde. För Uppsala Gränby 11:37 bedöms verkligt värde efter extern värdering utförd i slutet av 2022.

Not 9 Markanläggningar

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Omklassificeringar	11 359 031	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 359 031	0
Omklassificeringar	-1 394 465	0
Årets avskrivningar	-756 231	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 150 696	0
Utgående redovisat värde	9 208 335	0

Under året gjordes en omklassificering av byggnaden Gränby 11:37 vilket har gett en större andel byggnadsinventarier och markanläggningar.

Not 10 Förbättringsutgifter på annans fastighet

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	271 343	271 343
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	271 343	271 343
Ingående avskrivningar	-179 761	-125 493
Årets avskrivningar	-53 982	-54 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-233 743	-179 761
Utgående redovisat värde	37 600	91 582

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 075 290	6 731 240
Inköp	13 715 273	259 658
Försäljningar/utrangeringar	-174 632	-85 721
Omklassificeringar	46 571 856	170 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 187 787	7 075 290
Ingående avskrivningar	-2 783 162	-1 400 943
Försäljningar/utrangeringar	0	15 719
Omklassificeringar	-5 652 208	-13 838
Årets avskrivningar	-5 048 673	-1 384 100
Ingående avskrivningar från årets förvärv	-10 312 755	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 796 798	-2 783 162
Utgående redovisat värde	43 390 989	4 292 128

Under året gjordes en omklassificering av byggnaden Gränby 11:37 vilket har gett en större andel byggnadsinventarier och markanläggningar.

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	370 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 000	0
Årets avskrivningar	-43 167	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 167	0
Utgående redovisat värde	326 833	0

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	49 877 295	42 186 483
Inköp	0	7 690 812
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 877 295	49 877 295
Ingående nedskrivningar	-12 802 500	-9 812 500
Återförda nedskrivningar	123 553	0
Årets nedskrivningar	0	-2 990 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 678 947	-12 802 500
Utgående redovisat värde	37 198 348	37 074 795

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	0
Inköp	0	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	3 000 000	3 000 000

**Not 13 Förutbetalda kostnader och Upplupna intäkter
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna ränteintäkter	835 803	968 836
Förutbetalda hyreskostnader	1 156 139	925 680
Förutbetalda leasingkostnader	674 898	698 447
Förutbetalda försäkringspremier	236 475	393 323
Övriga förutbetalda kostnader	3 533 996	1 759 137
	6 437 311	4 745 423

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna ränteintäkter	674 001	559 805
Upplupna intäkter management fees	667 000	0
Förutbetalda hyreskostnader	44 200	0
Övriga förutbetalda kostnader	59 860	37 500
	1 445 061	597 305

Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen	0	2 000 000
	0	2 000 000

Genomsnittlig ränta uppgick till 4,7% för perioden 2024.05.01-2025.04.30. (5,2% för räkenskapsår 2023.05.01-2024.04.30)

2025111004251

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna lönekostnader	4 961 384	1 774 351
Upplupna kostnader renovering/ombyggnation	7 720 720	2 827 432
Övrigt	395 471	793 591
	13 077 575	5 395 374

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna räntekostnader - internt	828 626	45 000
Övriga upplupna kostnader	83 500	0
Upplupna semesterlöner	469 303	0
	1 381 429	45 000

Not 16 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	5 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	97,5 %	0 %

Not 17 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Breakwater Sweden AB	100%	100%	50 000	307 996 812
Bright Choice AB	100%	100%	500	13 140 368
Internet Global Services Sweden AB	100%	100%	1 000	100 000
Breakwater Tech OÜ	100%	100%	2 500	27 325
Rushmore OÜ	100%	100%	2 500	27 150
Igowork AB	100%	100%	250	2 371 178
Uppsala Sporthotell AB	100%	100%	500	246 341 969
				570 004 802

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Breakwater Sweden AB	559015-2657	Uppsala	426 212 528	54 445 425
Bright Choice AB	556893-4474	Uppsala	13 140 368	-5 290 911
Internet Global Services Sweden AB	556732-4289	Uppsala	30 070 964	29 749 916
Breakwater Tech OÜ	14612770	Tallin	157 428 155	156 487 097
Rushmore OÜ	14612402	Tallin	18 518 718	18 444 880
Igowork AB	559321-5238	Uppsala	2 371 178	-81 823
Uppsala Sporthotell AB	556939-5311	Uppsala	228 908 533	-1 213 891

**Not 18 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	700 000	58 419 616
Tillkommande fordringar	0	19 274 638
Avgående fordringar	-700 000	-76 994 254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	700 000
Utgående redovisat värde	0	700 000

**Not 19 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	500	100
	500	

**Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

I början av februari 2026 planeras öppningen av en ny Co-workingverksamhet i en centralt belägen fastighet som ägs inom koncernen. Fastigheten har genomgått en omfattande renovering i syfte att anpassas för flexibel kontorsanvändning och moderna arbetsmiljöer. Den operativa driften av Co-workingverksamheten kommer att ske genom ett dotterbolag inom koncernen.

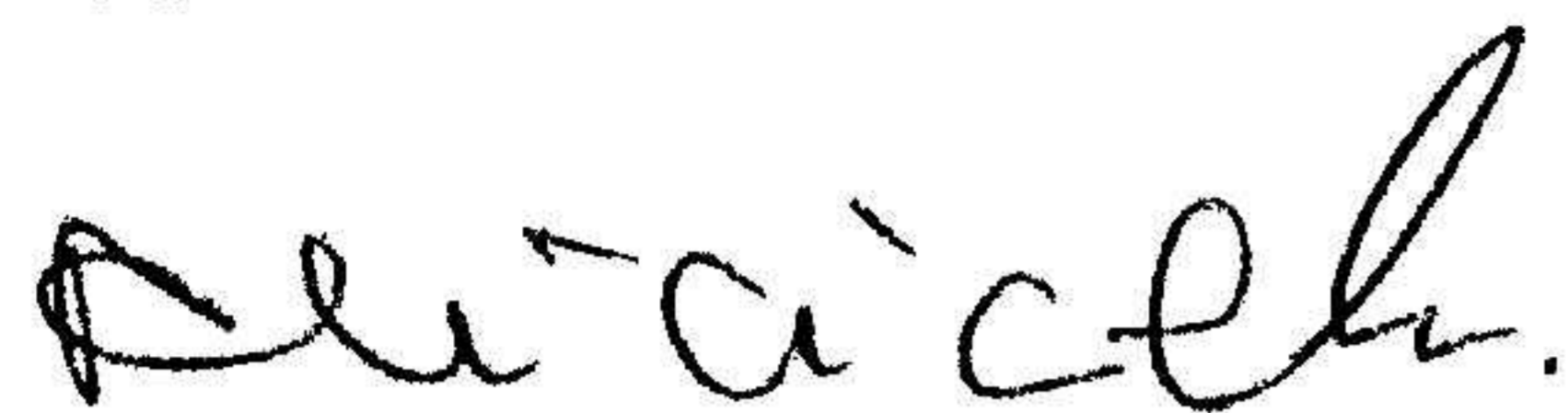
**Not 21 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Avseende skuld till kreditinstitut		
Fastighetsinteckning	70 000 000	70 000 000
Eventualförpliktelser	2 000 000	17 750 000
	72 000 000	87 750 000

Eventualförpliktelser avser generell borgen för Breakwater Sweden AB (Org.nr 559015-2657)

Underskrifter

Uppsala 2025-10-31



Ali Cicek

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dynamic Projects Sweden AB
Org.nr 556925-1126

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Dynamic Projects Sweden AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dynamic Projects Sweden AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 31 oktober 2025



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor

2025111004257