

Årsredovisning för
Aurum Fastighetsutveckling AB

556815-9015

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Esbjörn Larsson
Styrelseledamot

2026-01-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aurum Fastighetsutveckling AB, 556815-9015, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade år 2010 och bedriver uppdragsverksamhet samt säljer tjänster med inriktning på Fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	2 256	4 033	5 942	8 485
Resultat efter finansiella poster	1 231	1 036	367	1 559
Soliditet %	81,9	62	61	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	427 500	10 495	945 177
Balanseras i ny räkning		945 177	-945 177
Vinstutdelning		-950 000	
Årets resultat			983 041
Belopp vid årets utgång	427 500	5 672	983 041

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 672
Årets resultat	983 041
Summa	988 713
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	970 000
Balanseras i ny räkning	18 713
Summa	988 713

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelningens påverkan på soliditeten ej hindrar bolaget att fortsätta bedriva verksamheten med betryggande lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en liknande betryggande nivå.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 256 488	4 033 355
Övriga rörelseintäkter		1 800	24 813
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 258 288	4 058 168
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-975 761	-1 051 271
Personalkostnader	2	-127 134	-1 977 148
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-7 953
Summa rörelsekostnader		-1 102 895	-3 036 372
Rörelseresultat		1 155 393	1 021 796
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		24 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 187	13 736
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		50 000	0
Summa finansiella poster		75 187	13 736
Resultat efter finansiella poster		1 230 580	1 035 532
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-11 247	-81 740
Förändring av periodiseringsfonder		0	240 000
Summa bokslutsdispositioner		-11 247	158 260
Resultat före skatt		1 219 333	1 193 792
Skatter			
Skatt på årets resultat		-236 292	-248 615
Årets resultat		983 041	945 177

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		319 195	544 514
Fordringar hos koncernföretag		2 060	1 401
Övriga fordringar		69 914	208 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 863	196 714
Summa kortfristiga fordringar		444 032	951 159
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 235 048	1 233 665
Summa kassa och bank		1 235 048	1 233 665
Summa omsättningstillgångar		1 679 080	2 184 824
SUMMA TILLGÅNGAR		1 729 080	2 234 824

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		427 500	427 500
Summa bundet eget kapital		427 500	427 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 672	10 495
Årets resultat		983 041	945 177
Summa fritt eget kapital		988 713	955 672
Summa eget kapital		1 416 213	1 383 172
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 368	399 056
Skulder till koncernföretag		60 987	126 740
Skatteskulder		53 637	57 465
Övriga skulder		142 876	243 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	24 662
Summa kortfristiga skulder		312 867	851 652
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 729 080	2 234 824

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda		3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	77 772
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-77 772
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-60 410
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	68 363
Årets avskrivningar	0	-7 953
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	50 000	100 000
Ingående nedskrivningar	-50 000	-50 000
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	50 000	0
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	-50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-23

Esbjörn Larsson

Esbjörn Larsson
Styrelseledamot

2026-01-26

Datum