

# Årsredovisning

för

## Bohus Stugan Gothiab AB

556060-6302

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bohus Stugan Gothiab AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 12 juni 2024

  
Divina Barrantes Alemios Kjellberg

Styrelsen för Bohus Stugan Gothiab AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av en industrifastighet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2023  | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 133   | 145  | 30   | 58   |
| Resultat efter finansiella poster | 2 193 | -3   | 3    | 67   |
| Soliditet (%)                     | 49    | 19   | 22   | 26   |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 25 000          | 401 841                | -5 792            | 521 049          |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                 |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                 | -5 792                 | 5 792             | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | 2 192 868         | 2 192 868        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>25 000</b>   | <b>396 049</b>         | <b>2 192 868</b>  | <b>2 713 917</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 396 049          |
| årets vinst            | 2 192 868        |
|                        | <b>2 588 917</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 2 588 917        |
|                        | <b>2 588 917</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 133 293                   | 144 989                   |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 306                       | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>133 599</b>            | <b>144 989</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Handelsvaror  |     | 0                         | -33 376                   |
| Övriga externa kostnader  |     | -116 129                  | -134 384                  |
| Personalkostnader   | 2   | 0                         | 0                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -65 521                   | -65 521                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-181 650</b>           | <b>-233 281</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-48 051</b>            | <b>-88 292</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                      |     | 75 408                    | 170 179                   |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag        |     | 2 250 000                 | 0                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 466                       | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -84 955                   | -85 154                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>2 240 919</b>          | <b>85 025</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>2 192 868</b>          | <b>-3 267</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>2 192 868</b>          | <b>-3 267</b>             |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | 0                         | -2 525                    |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>2 192 868</b>          | <b>-5 792</b>             |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                |                |
|---|---|----------------|----------------|
| Byggnader och mark                            | 3 | 251 568        | 257 089        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4 | 180 000        | 240 000        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>431 568</b> | <b>497 089</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag                  | 5 | 2 205 662        | 2 130 254        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>2 205 662</b> | <b>2 130 254</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>2 637 230</b> | <b>2 627 343</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                  |               |
|--|--|------------------|---------------|
| Fordringar hos koncernföretag                                  |  | 2 668 038        | 8 531         |
| Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i |  | 20 680           | 30 388        |
| Övriga fordringar  |  | 19 886           | -5 097        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                           |  | <b>2 708 604</b> | <b>33 822</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 149 674          | 145 122        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>149 674</b>   | <b>145 122</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>2 858 278</b> | <b>178 944</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 495 508 2 806 287

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**125 000**

**125 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

396 049

401 841

Årets resultat

2 192 868

-5 792

**Summa fritt eget kapital**

**2 588 917**

**396 049**

**Summa eget kapital**

**2 713 917**

**521 049**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

760 679

360 679

Övriga skulder

1 620 848

1 535 895

**Summa långfristiga skulder**

**2 381 527**

**1 896 574**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

11 400

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

388 664

388 664

**Summa kortfristiga skulder**

**400 064**

**388 664**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 495 508**

**2 806 287**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Inventarier och verktyg 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 395 250         | 395 250         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>395 250</b>  | <b>395 250</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -138 161        | -132 640        |
| Årets avskrivningar                             | -5 521          | -5 521          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-143 682</b> | <b>-138 161</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>251 568</b>  | <b>257 089</b>  |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 280 015         | 980 015           |
| Inköp   |                   | 300 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 280 015</b>  | <b>1 280 015</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 040 015        | -980 015          |
| Årets avskrivningar                             | -60 000           | -60 000           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 100 015</b> | <b>-1 040 015</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>180 000</b>    | <b>240 000</b>    |

2024061429638

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**  
Komplementär i Bohus Stugan Gothiab KB, 969706-5036

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 130 254        | 1 960 075        |
| Tillkommande fordringar                         | 75 408           | 170 179          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 205 662</b> | <b>2 130 254</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 205 662</b> | <b>2 130 254</b> |

Göteborg den 12 juni 2024

  
Divina Barrantes Alemios Kjellberg