

Årsredovisning för

Swedux AB

556775-9195

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

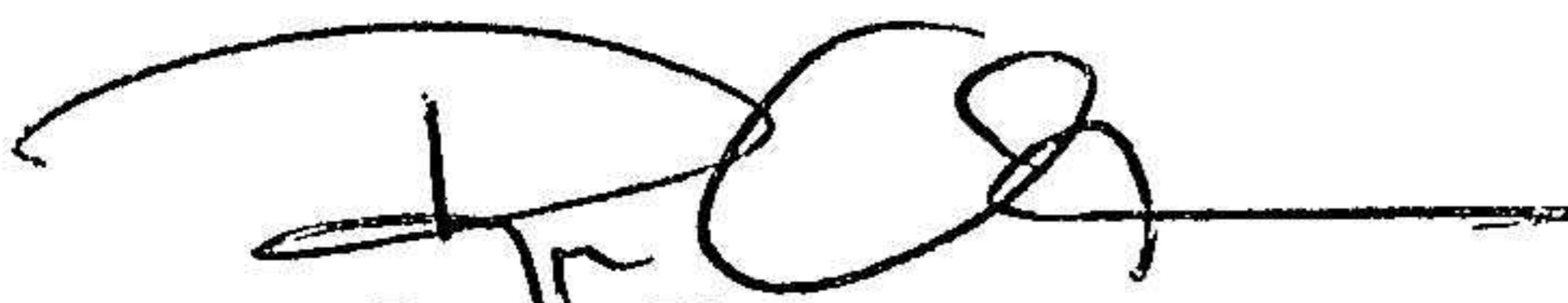
Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedux AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2024-06-18



Roger Olofsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Swedux AB, 556775-9195, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad, Skåne län registrerades år 2009. Bolaget ska utveckla lyxiga villavagnsparker i Skandinavien för uthyrning och försäljning samt utveckling inom turism och därmed förenlig verksamhet

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 323 327 | 432 155 | 329 206 | 186 219 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 185 | 138 703 | 97 046 | -102 520 |
| Soliditet, % | 14 | 14 | 11 | 9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | | 467 953 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | -1 185 |
| Vid årets slut | 100 000 | | 466 768 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 00 kr (00 kr).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -501 185 kr, behandlas enligt följande: | |
| balanserat resultat | 467 953 |
| Årets resultat | -1 185 |
| Totalt | 466 768 |
| balanseras i ny räkning | 466 768 |
| Summa | 466 768 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 323 327 | 432 155 |
| Övriga rörelseintäkter | | 4 430 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 327 757 | 432 155 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -13 210 | -23 021 |
| Övriga externa kostnader | | -159 945 | -121 331 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -90 452 | -90 452 |
| Summa rörelsekostnader | | -263 607 | -234 804 |
| Rörelseresultat | | 64 150 | 197 351 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -65 335 | -58 648 |
| Summa finansiella poster | | -65 335 | -58 648 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 185 | 138 703 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -1 185 | 138 703 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | -10 242 |
| Årets resultat | | -1 185 | 128 461 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 675 384 | 2 752 198 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 18 777 | 32 415 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 694 161 | 2 784 613 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 500 000 | - |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 500 000 | - |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 194 161 | 2 784 613 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 324 486 | 314 400 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 324 486 | 314 400 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 623 794 | 1 031 291 |
| Summa kassa och bank | | 623 794 | 1 031 291 |
| Summa omsättningstillgångar | | 948 280 | 1 345 691 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 142 441 | 4 130 304 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 467 953 | 339 494 |
| Årets resultat | | -1 185 | 128 461 |
| Summa fritt eget kapital | | 466 768 | 467 955 |
| Summa eget kapital | | 566 768 | 567 955 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 3 044 000 | 3 066 000 |
| Övriga skulder | | 469 347 | 458 007 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 513 347 | 3 524 007 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 24 000 | 24 000 |
| Övriga skulder | | 26 866 | 14 342 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 11 460 | - |
| Summa kortfristiga skulder | | 62 326 | 38 342 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 142 441 | 4 130 304 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 33 |
| -Övriga materiella anläggningstillgångar: | 5 - 10 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 65 335 | 58 648 |
| Summa | 65 335 | 58 648 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 3 726 956 | 3 726 956 |
| | 3 726 956 | 3 726 956 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -974 758 | -897 944 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -76 814 | -76 814 |
| | -1 051 572 | -974 758 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 675 384 | 2 752 198 |

S=20240702;2024070304746

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 411 646 | 411 646 |
| Vid årets slut | 411 646 | 411 646 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -379 231 | -365 593 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -13 638 | -13 638 |
| Vid årets slut | -392 869 | -379 231 |
| Redovisat värde vid årets slut | 18 777 | 32 415 |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | 3 550 000 | 3 550 000 |

20240702;2024070304747

Underskrifter

Kristianstad



Roger Olofsson
VD

2024-06-18

Vidimeras:

Ingid And

Ingrid Andersson

0709-686180

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

20240702:2024070304748