

**Årsredovisning**  
för  
**Blanksvärd Fastigheter AB**  
559317-7495

Räkenskapsåret  
2024-11-01 – 2025-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Blanksvärd, Styrelseledamot  
2026-02-18

Styrelsen för Blanksvärd Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 – 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler. Bolaget är helägt dotterbolag till Blanksvärd Rail & Fabrication AB, org. nr 559269-6578.

Företaget har sitt säte i Kumla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	174	144	132	78
Resultat efter finansiella poster	78	51	65	4
Soliditet (%)	22,1	15,4	10,6	3,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	42 104	30 275	<b>97 379</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 275	-30 275	<b>0</b>
Årets resultat			46 008	<b>46 008</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>72 379</b>	<b>46 008</b>	<b>143 387</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 379
årets vinst	46 008
	<b>118 387</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	118 387
	<b>118 387</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-11-01  
-2025-10-31

2023-11-01  
-2024-10-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

173 998

143 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**173 998**

**143 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-47 884

-37 159

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-26 175

-26 175

**Summa rörelsekostnader**

**-74 059**

**-63 334**

**Rörelseresultat**

**99 939**

**80 664**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-22 094

-29 505

**Summa finansiella poster**

**-22 094**

**-29 505**

**Resultat efter finansiella poster**

**77 845**

**51 159**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-19 677

-12 908

**Summa bokslutsdispositioner**

**-19 677**

**-12 908**

**Resultat före skatt**

**58 168**

**38 251**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 160

-7 976

**Årets resultat**

**46 008**

**30 275**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	696 425	722 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>696 425</b>	<b>722 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>696 425</b>	<b>722 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 596	59 895
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>127 596</b>	<b>59 895</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>127 596</b>	<b>59 897</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>824 021</b>	<b>782 497</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		72 379	42 104
Årets resultat		46 008	30 275
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>118 387</b>	<b>72 379</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>143 387</b>	<b>97 379</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		48 750	29 073
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>48 750</b>	<b>29 073</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		352 370	373 470
Skulder till koncernföretag		185 845	187 095
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>538 215</b>	<b>560 565</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 320	25 320
Förskott från kunder		30 000	24 000
Skatteskulder		15 632	19 284
Övriga skulder		12 767	8 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 950	18 607
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>93 669</b>	<b>95 480</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>824 021</b>	<b>782 497</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 4 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	804 361	804 361
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>804 361</b>	<b>804 361</b>
Ingående avskrivningar	-81 761	-55 586
Årets avskrivningar	-26 175	-26 175
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-107 936</b>	<b>-81 761</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>696 425</b>	<b>722 600</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	251 090	272 190
	<b>251 090</b>	<b>272 190</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets fastighetslån om 377 690 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	352 370	373 470
	<b>352 370</b>	<b>373 470</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 320	25 320
	<b>25 320</b>	<b>25 320</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
Fastighetsinteckning	422 000	422 000
	<b>422 000</b>	<b>422 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Kumla

*Andreas Blanksvärd*  
Andreas Blanksvärd

2026-02-18