

Årsredovisning
för
Property Assets Sverige AB
559219-6504

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nareg Mardirossian, Verkställande direktör
2025-06-11

Styrelsen och verkställande direktören för Property Assets Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva kapitalförvaltning, handel med värdepapper, köp och försäljning av fast egendom, fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-43	-24	-37	-99
Soliditet (%)	95,6	95,8	95,7	96,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	509 349	-23 544	545 805
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 544	23 544	0
Årets resultat			-43 337	-43 337
Belopp vid årets utgång	60 000	485 805	-43 337	502 468

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	485 805
årets förlust	-43 337
	442 468
disponeras så att	
i ny räkning överföres	442 468
	442 468

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-47 851

-28 984

Summa rörelsekostnader

-47 851

-28 984

Rörelseresultat

-47 851

-28 984

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 546

5 440

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32

0

Summa finansiella poster

4 514

5 440

Resultat efter finansiella poster

-43 337

-23 544

Resultat före skatt

-43 337

-23 544

Årets resultat

-43 337

-23 544

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		255 000	255 000
Summa varulager		255 000	255 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 839	52 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 566
Summa kortfristiga fordringar		25 839	54 413
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		244 542	260 262
Summa kassa och bank		244 542	260 262
Summa omsättningstillgångar		525 381	569 675
SUMMA TILLGÅNGAR		525 381	569 675
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		740 000	740 000
Balanserat resultat		-254 195	-230 651
Årets resultat		-43 337	-23 544
Summa fritt eget kapital		442 468	485 805
Summa eget kapital		502 468	545 805
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 230	3 040
Övriga skulder		2 902	1 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 781	19 399
Summa kortfristiga skulder		22 913	23 870
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		525 381	569 675

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Nareg Mardirossian
Nareg Mardirossian
Styrelseledamot
2025-05-23

Claes Dafgård
Claes Dafgård
Styrelseledamot
2025-05-24