

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån i Söderhamn AB

556691-9618

Räkenskapsåret

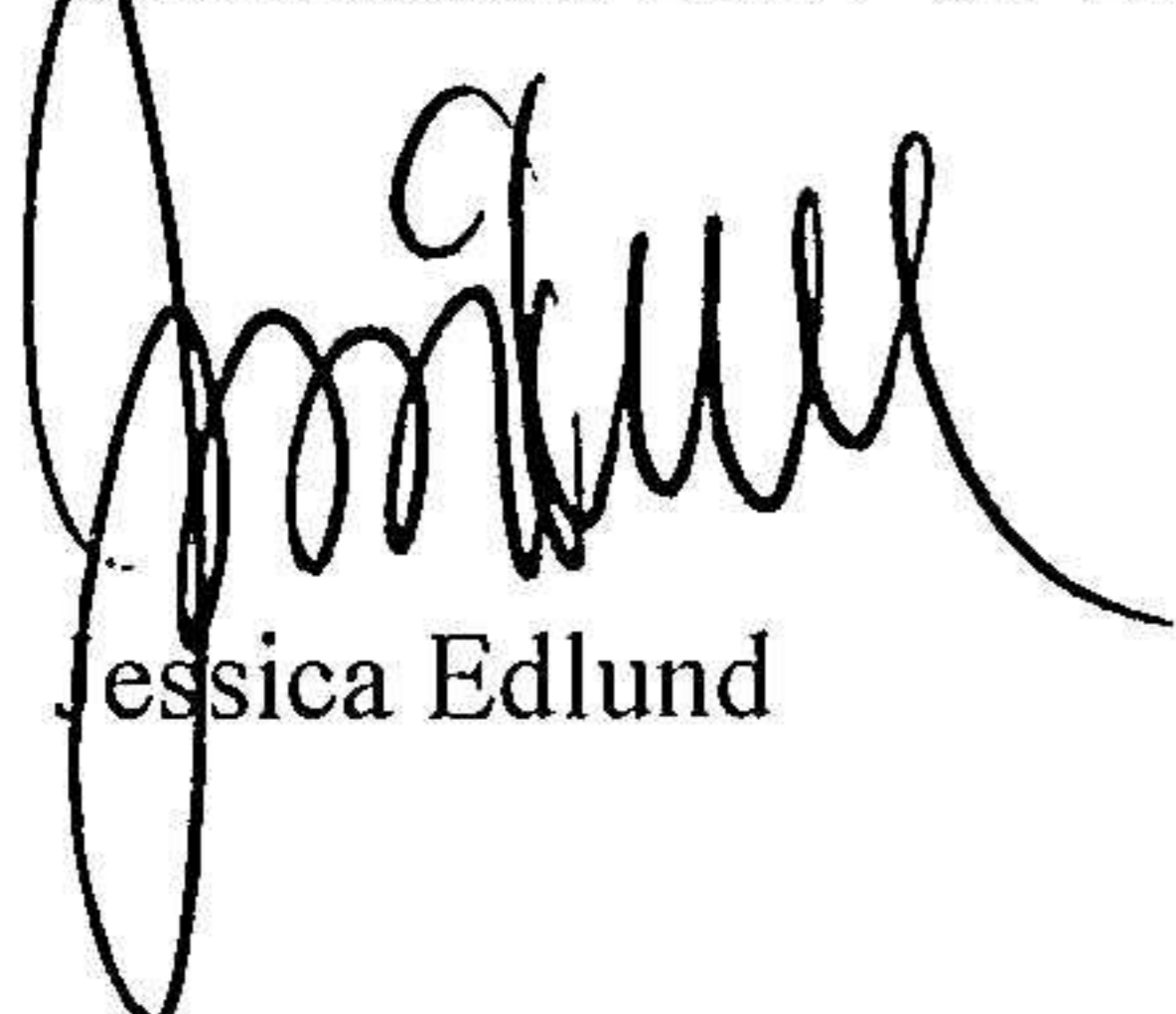
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån i Söderhamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderhamn 2024-06-26



Jessica Edlund

Styrelsen för Fastighetsbyrån i Söderhamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2005 och bedriver fastighetsförmedling.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jessica Edlund Förvaltning AB, 559041-9627.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 566	6 987	8 611	10 887
Resultat efter finansiella poster	-238	-333	-240	1 772
Soliditet (%)	29	31	32	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 565	50 397	157 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 397	-50 397	0
Årets resultat			313 574	313 574
Belopp vid årets utgång	100 000	57 962	313 574	471 536

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 962
årets vinst	313 574
	371 536
disponeras så att i ny räkning överföres	371 536
	371 536

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 565 718	6 986 623
Övriga rörelseintäkter		67 203	52 528
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 632 921	7 039 151
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-3 640
Övriga externa kostnader		-2 379 426	-2 587 240
Personalkostnader	2	-3 306 750	-4 606 497
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 056	-181 112
Summa rörelsekostnader		-5 874 232	-7 378 489
Rörelseresultat		-241 311	-339 338
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 517	8 088
Räntekostnader och liknande resultatposter		-325	-1 773
Summa finansiella poster		3 192	6 315
Resultat efter finansiella poster		-238 119	-333 023
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	400 000
Förändring av periodiseringsfonder		670 000	0
Summa bokslutsdispositioner		670 000	400 000
Resultat före skatt		431 881	66 977
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 307	-16 580
Årets resultat		313 574	50 397

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	187 039	303 676
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 214 118	1 285 537
Summa materiella anläggningstillgångar		1 401 157	1 589 213
Summa anläggningstillgångar		1 401 157	1 589 213
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		570 650	584 873
Fordringar hos koncernföretag		510 514	530 375
Övriga fordringar		0	412 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		580 953	126 109
Summa kortfristiga fordringar		1 662 117	1 653 651
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		470 029	470 029
Summa kortfristiga placeringar		470 029	470 029
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 568 057	2 634 329
Summa kassa och bank		2 568 057	2 634 329
Summa omsättningstillgångar		4 700 203	4 758 009
SUMMA TILLGÅNGAR		6 101 360	6 347 222

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		57 962	7 565
Årets resultat		313 574	50 397
Summa fritt eget kapital		371 536	57 962
Summa eget kapital		471 536	157 962
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 610 000	2 280 000
Summa obeskattade reserver		1 610 000	2 280 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		117 623	186 132
Skulder till koncernföretag		2 150 000	2 169 861
Skatteskulder		135 569	0
Övriga skulder		1 213 495	967 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		403 137	586 180
Summa kortfristiga skulder		4 019 824	3 909 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 101 360	6 347 222

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	670 980	457 215
Inköp		213 765
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	670 980	670 980
Ingående avskrivningar	-367 304	-257 610
Årets avskrivningar	-116 637	-109 694
Utgående ackumulerade avskrivningar	-483 941	-367 304
Utgående redovisat värde	187 039	303 676

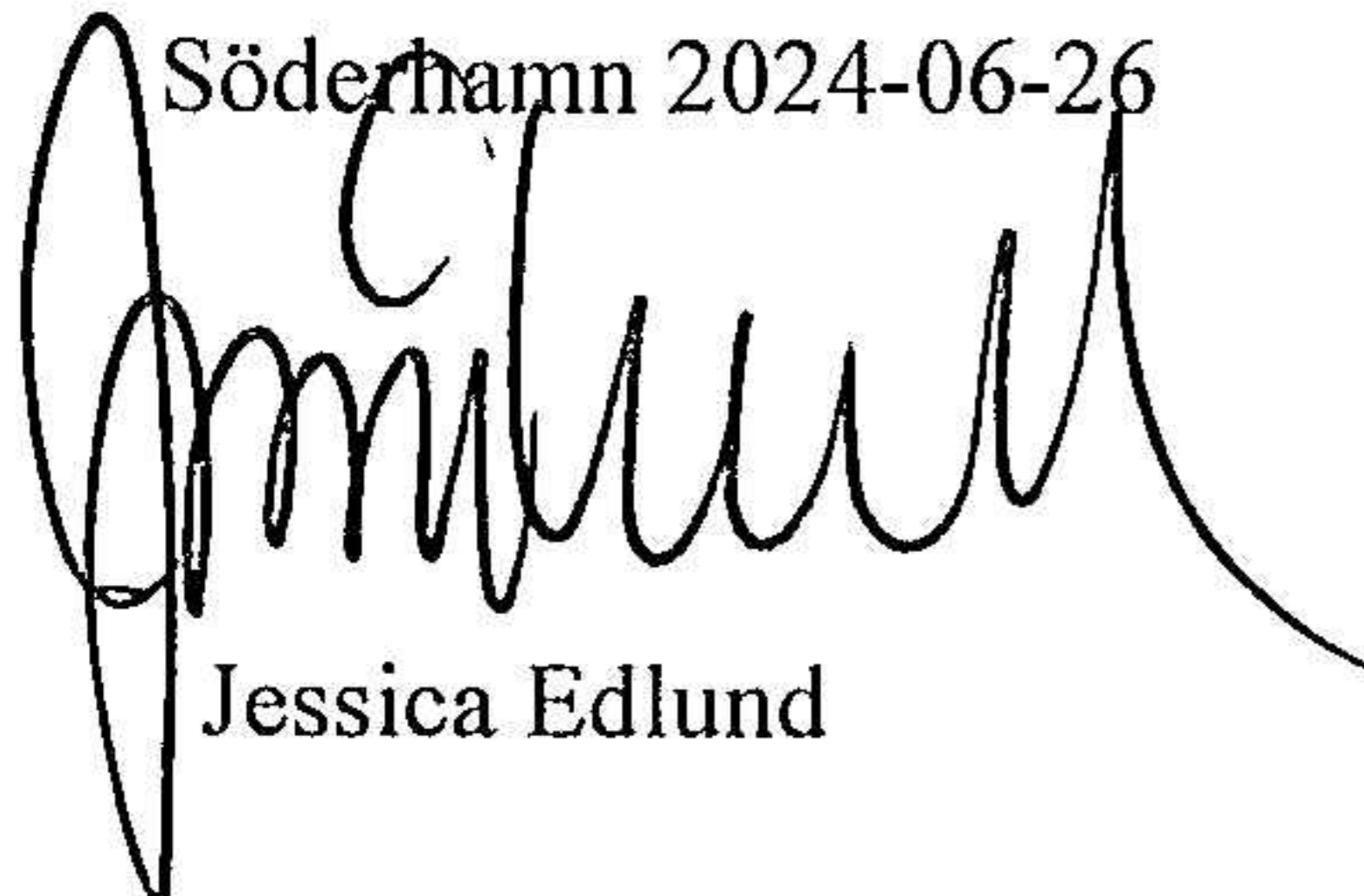
Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 428 374	1 428 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 428 374	1 428 374
Ingående avskrivningar	-142 837	-71 419
Årets avskrivningar	-71 419	-71 418
Utgående ackumulerade avskrivningar	-214 256	-142 837
Utgående redovisat värde	1 214 118	1 285 537

2024071730473

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	200 000	200 000

Söderhamn 2024-06-26

Jessica Edlund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Qrev AB



Guy Pernersten
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån i Söderhamn AB
Org.nr. 5566919618

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån i Söderhamn AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån i Söderhamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån i Söderhamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån i Söderhamn AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån i Söderhamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Söderhamn den 26 juni 2024

Qrev AB



Guy Pernersten
Auktoriserad revisor