

Årsredovisning
för
KW Fastigheter 10 AB
559393-9027

Räkenskapsåret
2022-08-25 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2024-04-04

Styrelsen för KW Fastigheter 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-25 - 2023-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

KW Fastigheter 10 AB med säte i Karlstad kommun, äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KW Fastigheter Holding AB, org. nr 556550-2332, med säter i Karlstad kommun.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat samt sålt andelar i dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	46 943
Soliditet (%)	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Erhållna aktieägartillskott		165 000	165 000
Årets resultat		46 942 593	46 942 593
Belopp vid årets utgång	25 000	47 107 593	47 132 593

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Erhållna tillskott	165 000
årets vinst	46 942 593
	47 107 593
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	47 100 000
i ny räkning överföres	7 593
	47 107 593

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-08-25
-2023-08-31
(13 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-2 442
Summa rörelsekostnader	-2 442
Rörelseresultat	-2 442
Finansiella poster	
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	47 110 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-165 000
Summa finansiella poster	46 945 035
Resultat efter finansiella poster	46 942 593
Resultat före skatt	46 942 593
Årets resultat	46 942 593

Balansräkning

Not

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

47 123 000

Summa kortfristiga fordringar

47 123 000

Kassa och bank

Kassa och bank

22 593

Summa kassa och bank

22 593

Summa omsättningstillgångar

47 145 593

SUMMA TILLGÅNGAR

47 145 593

Balansräkning

Not

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

165 000

Årets resultat

46 942 593

Summa fritt eget kapital

47 107 593

Summa eget kapital

47 132 593

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

13 000

Summa kortfristiga skulder

13 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 145 593

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Uppgifter om moderföretag

KW Fastigheter 10 AB är ett helägt dotterbolag till KW Fastigheter Holding AB, org.nr 556550-2332, med säte i Karlstad kommun.

Koncernredovisning upprättas i KW Fastigheter Holding AB.

Karlstad 2024-03-26

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson