

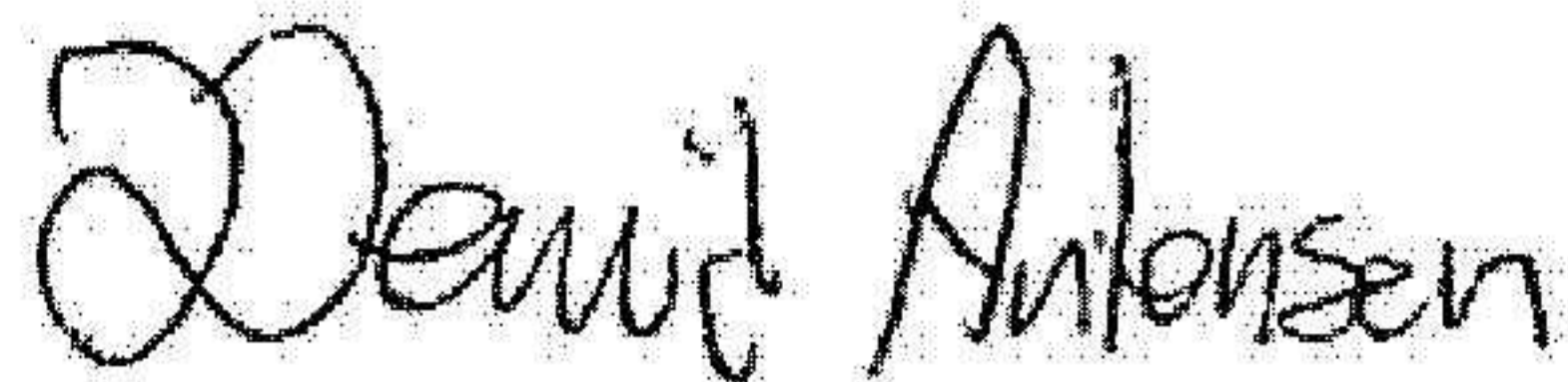
Fastställelseintyg

DJ Mark & Fastigheter AB (559083-6713)
Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag.

Undertecknad styrelseledamot i DJ Mark & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15/6 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Malmköping, 2022-06-15

David Antonsen

ÅRSREDOVISNING

för

DJ Mark & Fastigheter AB

Org.nr. 559083-6713

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

DJ Mark & Fastigheter AB

Org.nr 559083-6713

Styrelsen för DJ Mark & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga sådana händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2021	2020	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	236	152	195	173
Resultat efter finansiella poster	4	46	4	-16
Soliditet (%)	4,65	4,93	2,80	2,60

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	-481	38 892	38 411
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	38 892	-38 892	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	2 876	2 876
Belopp vid årets utgång		50 000	0	38 411	2 876	41 287

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	38 411
Årets resultat	2 876
Summa	41 287

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	41 287
Summa	41 287

DJ Mark & Fastigheter AB

Org.nr 559083-6713

2022080309544

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-05-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		236 452	152 137
Summa rörelsens intäkter m.m.		236 452	152 137
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-186 721	-64 921
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 920	-25 920
Summa rörelsens kostnader		-212 641	-90 841
Rörelseresultat		23 811	61 295
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-20 190	-14 963
Summa resultat från finansiella poster		-20 190	-14 963
Resultat efter finansiella poster		3 621	46 332
Resultat före skatt		3 621	46 332
Skatter			
Skatt på årets resultat		-745	-7 440
Summa skatter		-745	-7 440
Årets resultat		2 876	38 892

DJ Mark & Fastigheter AB

Org.nr 559083-6713

2022080309545

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 728 577	1 684 197
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	167 862	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 896 439	1 684 197
Summa anläggningstillgångar		1 896 439	1 684 197
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 845	27 086
Övriga fordringar		11 651	10 983
Summa kortfristiga fordringar		50 496	38 069
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 187	70 714
Summa kassa och bank		14 187	70 714
Summa omsättningstillgångar		64 683	108 783
Summa tillgångar		1 961 122	1 792 980

DJ Mark & Fastigheter AB

Org.nr 559083-6713

2022080309546

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		38 411	-481
Årets resultat		2 876	38 892
Summa fritt eget kapital		41 287	38 411
Summa eget kapital		91 287	88 411
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 131 750	1 156 650
Skulder till koncernföretag	4	500 000	0
Övriga långfristiga skulder	4	0	0
Summa långfristiga skulder		1 631 750	1 156 650
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	0	0
Leverantörsskulder		167 862	0
Skulder till koncernföretag		40 000	500 000
Skatteskulder		0	7 440
Övriga skulder		11 778	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 445	40 479
Summa kortfristiga skulder		238 085	547 919
Summa eget kapital och skulder		1 961 122	1 792 980

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 837	1 800 837
Inköp	70 300	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 871 137	1 800 837
Ingående avskrivningar	-116 640	-90 720
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-25 920	-25 920
Utgående avskrivningar	-142 560	-116 640
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 728 577	1 684 197

DJ Mark & Fastigheter AB

Org.nr 559083-6713

2022080309548

3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	167 862	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	167 862	
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Redovisat värde	167 862	

4 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Obligationslån	0	0
Skulder till kreditinstitut	1 131 750	1 156 650
Skulder till koncernföretag	500 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
Övriga skulder	0	0
Kortfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	0	500 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
	2021-12-31	2020-12-31
Summa	1 631 750	1 656 650

2022080309549

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Malmköping

15/6-22

Johnny Olsson
Styrelseordförande



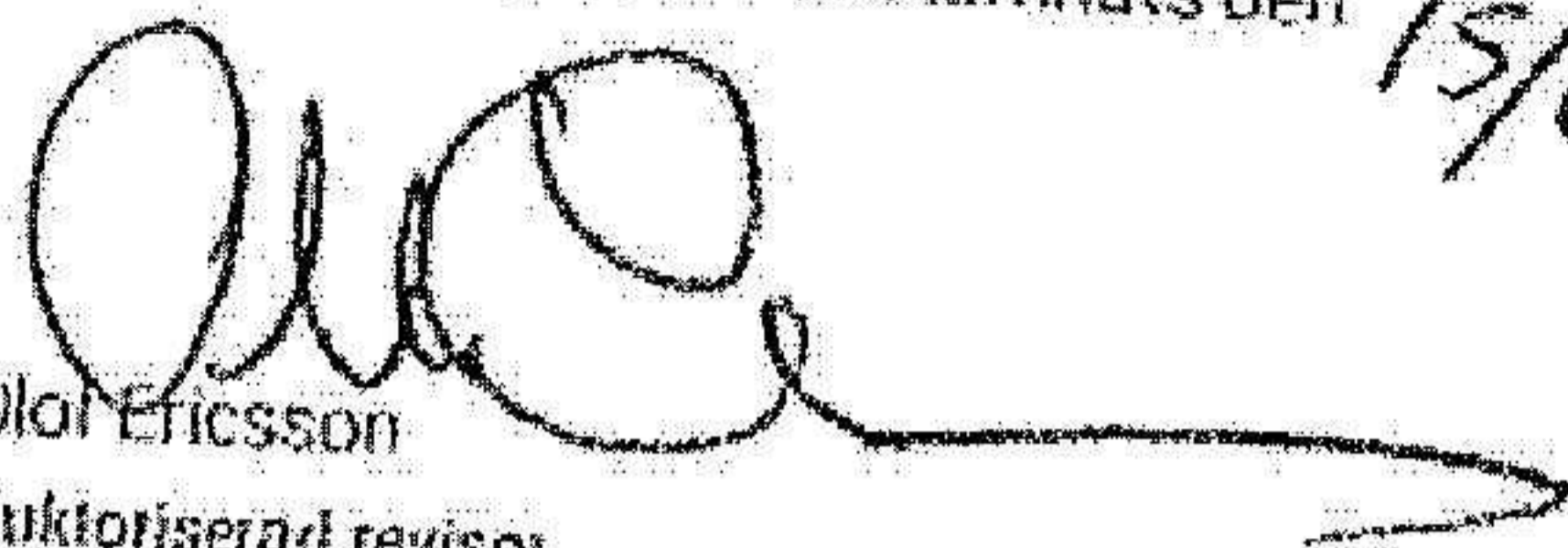
David Antonsen
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den

15/6-22

Olof Ericsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DJ Mark & Fastigheter AB

Org.nr 559083-6713

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DJ Mark & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DJ Mark & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DJ Mark & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2020-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DJ Mark & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DJ Mark & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

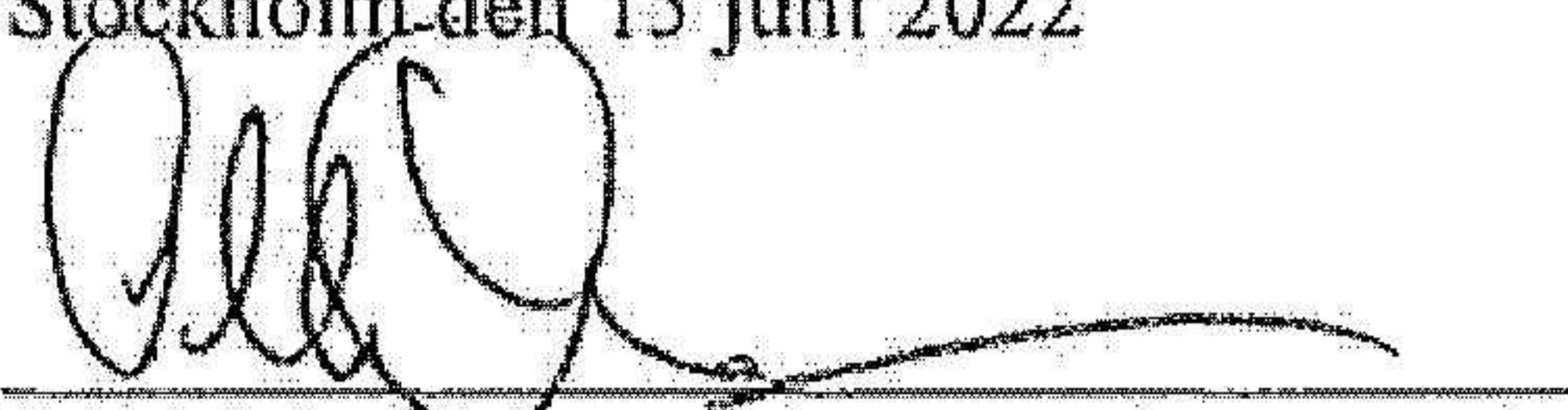
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 juni 2022



Olof Ericsson
Auktoriserad revisor