

Årsredovisning
för
Ableja Ystad Fastighets AB
556857-9956

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Burén, Styrelseledamot
2024-11-08

Styrelsen och verkställande direktören för Ableja Ystad Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (kkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 200	1 180
Resultat efter finansiella poster	673	386	701	715
Soliditet (%)	65	55	48	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 660 794	314 665	3 025 459
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		314 665	-314 665	0
Årets resultat			534 632	534 632
Belopp vid årets utgång	50 000	2 975 459	534 632	3 560 091

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 975 459
årets vinst	534 632
	3 510 091
disponeras så att i ny räkning överföres	3 510 091
	3 510 091

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 199 998	1 199 998
Övriga rörelseintäkter	0	59 225
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 199 998	1 259 223

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-156 179	-538 086
Övriga externa kostnader	-48 447	-3 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-203 940	-203 940
Summa rörelsekostnader	-408 566	-745 211
Rörelseresultat	791 432	514 012

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 399	443
Räntekostnader och liknande resultatposter	-121 116	-128 881
Summa finansiella poster	-118 717	-128 438
Resultat efter finansiella poster	672 715	385 574

Resultat före skatt

672 715 **385 574**

Skatter

Skatt på årets resultat	-138 083	-70 909
Årets resultat	534 632	314 665

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 907 004	3 110 944
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 907 004	3 110 944
Summa anläggningstillgångar		2 907 004	3 110 944
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		159 503	201 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 000	200 000
Summa kortfristiga fordringar		359 503	401 238
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 177 432	1 996 327
Summa kassa och bank		2 177 432	1 996 327
Summa omsättningstillgångar		2 536 935	2 397 565
SUMMA TILLGÅNGAR		5 443 939	5 508 509

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 975 459	2 660 794
Årets resultat		534 632	314 665
Summa fritt eget kapital		3 510 091	2 975 459
Summa eget kapital		3 560 091	3 025 459
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	827 318	1 631 318
Summa långfristiga skulder		827 318	1 631 318
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 200	2 200
Leverantörsskulder		4 975	2 089
Skulder till koncernföretag		26 200	26 200
Skatteskulder		25 970	25 970
Övriga skulder		977 185	774 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 374
Summa kortfristiga skulder		1 056 530	851 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 443 939	5 508 509

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 478 510	5 478 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 478 510	5 478 510
Ingående avskrivningar	-2 367 566	-2 163 626
Årets avskrivningar	-203 940	-203 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 571 506	-2 367 566
Utgående redovisat värde	2 907 004	3 110 944

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	37 000	37 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 000	37 000
Ingående avskrivningar	-37 000	-37 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 000	-37 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
2-5 år	1 427 318	2 027 318
	1 427 318	2 027 318

Lund 2024-11-08

Dan Åkesson
Dan Åkesson
Ordförande

Nils-Åke Axelsson
Nils-Åke Axelsson

Håkan Burén
Håkan Burén
Verkställande direktör