

Årsredovisning för
NP3 Fastigheter Holding AB
559317-7628

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Noter	9-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NP3 Fastigheter Holding AB, 559317-7628 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar lös egendom och är därmed en förenlig verksamhet. Under de närmaste åren förväntas verksamheten fortsätta på samma sätt som 2024.

Styrelsen har sitt säte i Sundsvalls kommun.

Resultat och kassaflöde

Bolagets resultat för året uppgick till -313 kkr (-20). Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till -342 kkr (-49).

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NP3 Fastigheter AB, 556749-1963, med säte i Sundsvall och ingår i den koncern i vilken NP3 Fastigheter AB, 556749-1963, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Organisation

Bolaget har ingen anställd personal. Moderbolaget i koncernen tillhandahåller administrativa och tekniska fastighetsförvaltande tjänster till dotterbolagen inom koncernen, samt ledning och finansieringstjänster.

Ekonomisk översikt

Belopp i kkr	2024	2023	2022	2021/2021
Resultat efter finansiella poster	-342	-49	-2 538	6 073
Soliditet, %	43%	54%	55%	12%

Definitioner nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De väsentliga riskerna i bolagets verksamhet påverkas i stor utsträckning av allmän konjunktur- utveckling och ekonomisk tillväxt på den lokala marknaden där bolagets hyresgäster verkar, tillsammans med ränterisk. Om hyresgäster säger upp hyresavtalet eller inte klarar av att betala medför risk för lägre intäkter. Förändringar i räntenivåer har betydande inverkan på resultat och kassaflöde. Räntekostnaderna påverkar främst av nivån på aktuella marknadsräntor och bankens marginaler. Finansieringsstrategi och strategi för räntebindning hanteras gemensamt inom koncernen. För mer information kring detta se moderbolagets årsredovisning.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 335 980, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp (kr)</i>
Balanseras i ny räkning	<u>3 335 980</u>
Summa	3 335 980

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

ank=20250702;2025070401856

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Central administration	1	-29	-29
Rörelseresultat		-29	-29
Ränteintäkter		205	192
Räntekostnader	2	-518	-212
Resultat efter finansiella poster		-342	-49
Bokslutsdispositioner	3	29	29
Resultat före skatt	4	-313	-20
Årets resultat		-313	-20

Årets resultat överensstämmer med årets totalresultat

ank=20250702;2025070401857

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	6 951	6 851
		<u>6 951</u>	<u>6 851</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 951</u>	<u>6 851</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 951</u>	<u>6 851</u>

ank=20250702;2025070401858

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 649	3 670
Årets resultat		-313	-20
		3 336	3 650
Summa eget kapital		3 386	3 700
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 565	3 151
		3 565	3 151
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 951	6 851

ank=20250702;2025070401859

Rapport över förändring eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
2023			
Belopp vid årets ingång	50	6 073	-2 403
Disposition av föregående års resultat		-2 403	2 403
Årets resultat			-20
Belopp vid årets utgång	50	3 670	-20
2024			
Belopp vid årets ingång	50	3 669	-20
Disposition av föregående års resultat		-20	20
Årets resultat			-313
Belopp vid årets utgång	50	3 649	-313

Antal utställda aktier uppgår till 50 000 aktier. Kvotvärde är 1 kr per aktie och alla aktier motsvarar en röst. Ingen utdelning har lämnats under 2024.

ank=20250702;2025070401860

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-342	-49
	<u>-342</u>	<u>-49</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-342	-49
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-69	-
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-	-3 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-411	-3 049
<i>Avyttring/minskning av finansiella tillgångar</i>	97	98
Investeringar i finansiella tillgångar	-100	-200
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3	-102
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	414	3 379
Amortering av låneskulder	-	-228
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	414	3 151
Årets kassaflöde	-	-
Likvida medel vid årets slut	-	-

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	2024-12-31	2023-12-31
Betalda räntor		
Erhållen ränta	205	192
Erlagd ränta	518	-212

ank=20250702;2025070401861

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsvaluta är SEK. Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och med tillämpning av RFR 2 Redovisning för juridisk person. Bolaget tillämpar RFR 2 enligt undantagsbestämmelserna för när bolaget ingår i en IFRS koncern.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Ränteintäkter från inlåning i bank beräknas enligt effektiv räntemetod som beräknas baserat på antal utestående dagar, aktuellt tillgångssaldo samt gällande räntesats. Intäkterna redovisas för den period de intjänats.

Finansiella kostnader

Finansiella kostnader avser ränta och andra kostnader som uppkommer i samband med upptagande av lån. Finansiella kostnader resultatförs i den period de hänför sig till och redovisas enligt effektivräntemetoden.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Koncernbidrag

Företaget tillämpar alternativregeln när det gäller redovisning av koncernbidrag, vilket innebär att såväl lämnade som erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i dotter- och intresseföretag

Andelar i dotterföretag och intresseföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att transaktionsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för innehav i dotterföretag och intresseföretag.

Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 87% (87) av inköpen och 0% (0) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Inga andra ersättningar har utgått.

Not 2 Räntekostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-403	-212
Räntekostnader till bank	-115	-
Summa	-518	-212

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	29	29
Summa	29	29

Not 4 Skatt på årets resultat

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Aktuellt skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad	-	-
Total redovisad skattekostnad	-	-
Redovisad resultat före skatt	-313	-20
Skatt enligt gällande skattesats	65	4
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-65	-
Årets ej avdragsgilla räntenetto som ej aktiverats	-	-4
Redovisad effektiv skatt	-	-

ank=20250702;2025070401863

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 851	6 651
-Aktieägartillskott	100	200
Summa	6 951	6 851

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag	Org.nr	Säte	Kapital andel	Bokfört värde
Transistorn Industrihus AB	559327-0381	Sundsvall	100%	6 951
				6 951

Not 6 Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 335 980, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 335 980
Summa	3 335 980

Not 7 Händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget sålt sitt dotterbolag till bolag inom koncernen.

Underskrifter

Sundsvall det datum som framgår av min elektroniska signatur.

Andreas Wahlén
Styrelseledamot

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

THORD ANDREAS WAHLÉN

0191a96d-c167-4f31-a677-edb52237bd21 - 2025-06-23 23:11:01 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 26c1ce7a-ebba-4836-b1d1-2853618226fc - SE

ank=20250702;2025070401865

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-06-25

Andreas Wahlén
Styrelseledamot

ank=20250702;2025070401866