

Årsredovisning för
Projekt Genarp 699 AB

559343-2189

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Morgan Isaksson
Styrelseledamot

2025-06-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Projekt Genarp 699 AB, 559343-2189, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|---------|---------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 107 498 | 27 998 | 77 998 |
| Resultat efter finansiella poster | 10 658 | -35 349 | 4 927 |
| Soliditet % | 1 | 0,7 | 0,8 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 33 770 | -35 349 |
| Balanseras i ny räkning | | -35 350 | 35 349 |
| Årets resultat | | | 10 658 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -1 580 | 10 658 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|--------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | -1 580 |
| Årets resultat | 10 658 |
| Summa | 9 078 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 9 078 |
| Summa | 9 078 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 107 498 | 27 998 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 853 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 107 498 | 28 851 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | -10 668 |
| Övriga externa kostnader | | -52 333 | -51 437 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -44 066 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -96 399 | -62 105 |
| Rörelseresultat | | 11 099 | -33 254 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 1 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -441 | -2 096 |
| Summa finansiella poster | | -441 | -2 095 |
| Resultat efter finansiella poster | | 10 658 | -35 349 |
| Resultat före skatt | | 10 658 | -35 349 |
| Årets resultat | | 10 658 | -35 349 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 294 334 | 3 338 400 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 294 334 | 3 338 400 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 294 334 | 3 338 400 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 30 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 8 607 | 39 092 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 350 | 6 030 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 44 957 | 45 122 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 61 104 | 9 269 |
| Summa kassa och bank | | 61 104 | 9 269 |
| Summa omsättningstillgångar | | 106 061 | 54 391 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 400 395 | 3 392 791 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -1 580 | 33 770 |
| Årets resultat | | 10 658 | -35 349 |
| Summa fritt eget kapital | | 9 078 | -1 579 |
| Summa eget kapital | | 34 078 | 23 421 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 3 350 000 | 3 350 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 350 000 | 3 350 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | -208 | 0 |
| Skatteskulder | | 9 525 | 12 371 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 7 000 | 6 999 |
| Summa kortfristiga skulder | | 16 317 | 19 370 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 400 395 | 3 392 791 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|----------------------|----------------|-----------|
| Byggnader | 2 | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 338 400 | 3 338 400 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 338 400 | 3 338 400 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -44 066 | |
| Utgående avskrivningar | -44 066 | |
| Redovisat värde | 3 294 334 | 3 338 400 |

Kommentar till not

Taxeringsvärde 1 928 000 kr

Styrelsen har valt att inte göra några avskrivningar på byggnaderna, då det är en projektfastighet där man inte vet om fastigheten kommer att styckas av eller avyttras.

Not 3 Långfristiga skulder

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 350 000 | 3 350 000 |

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jonas Persson, Dalby Ekonomiservice AB

Underskrifter

Landskrona

Morgan Isaksson

Morgan Isaksson
Styrelseordförande

2025-06-13

Datum

Niklas Sjödin

Niklas Sjödin
Styrelseledamot

2025-06-11

Datum