

Årsredovisning för
Gamla Storstaden AB
556782-7695

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gamla Storstaden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2023-06-26



Roger Pettersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gamla Storstaden AB, 556782-7695, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Pomona Större 1 i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 524 798	2 505 841	2 520 224	2 493 450
Resultat efter finansiella poster	953 740	1 076 902	1 128 754	970 312
Soliditet, %	11	10	10	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 046 800	787 150
Uppskrivningsfond, upplösning		-27 640	27 640
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			200 609
Vid årets slut	100 000	2 019 160	1 015 399

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 015 399, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 015 399
Summa	1 015 399

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 524 798	2 505 841
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 524 798	2 505 841
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-360 756	-366 260
Personalkostnader	2	-126 156	-90 021
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-373 054	-373 054
Summa rörelsekostnader		-859 966	-829 335
Rörelseresultat		1 664 832	1 676 506
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 117	2 572
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-718 209	-602 176
Summa finansiella poster		-711 092	-599 604
Resultat efter finansiella poster		953 740	1 076 902
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-800 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		112 000	-108 000
Summa bokslutsdispositioner		-688 000	-108 000
Resultat före skatt		265 740	968 902
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 131	-209 504
Årets resultat		200 609	759 398

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	30 812 008	31 185 062
Summa materiella anläggningstillgångar		30 812 008	31 185 062
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 050 000	1 050 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 050 000	1 050 000
Summa anläggningstillgångar		31 862 008	32 235 062
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		159 387	159 387
Fordringar hos koncernföretag		5 337 000	6 137 000
Övriga fordringar		556 527	162 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 082	11 234
Summa kortfristiga fordringar		6 064 996	6 470 047
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 901 440	1 383 361
Summa kassa och bank		1 901 440	1 383 361
Summa omsättningstillgångar		7 966 436	7 853 408
SUMMA TILLGÅNGAR		39 828 444	40 088 470

2023071029077

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 019 160	2 046 800
Summa bundet eget kapital		2 119 160	2 146 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		814 790	27 753
Årets resultat		200 609	759 398
Summa fritt eget kapital		1 015 399	787 151
Summa eget kapital		3 134 559	2 933 951
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 420 000	1 532 000
Summa obeskattade reserver		1 420 000	1 532 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	34 040 000	34 360 000
Summa långfristiga skulder		34 040 000	34 360 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	320 000	320 000
Förskott från kunder		211 159	133 384
Leverantörsskulder		37 002	52 945
Skatteskulder		475 377	611 385
Övriga skulder		74 568	56 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 779	88 132
Summa kortfristiga skulder		1 233 885	1 262 519
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 828 444	40 088 470

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-718 209	-602 176
Summa	-718 209	-602 176

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 082 812	33 082 812
Vid årets slut	33 082 812	33 082 812
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 944 550	-3 599 136
-Årets avskrivning	-345 414	-345 414
Vid årets slut	-4 289 964	-3 944 550
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	2 046 800	2 074 440
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-27 640	-27 640
Vid årets slut	2 019 160	2 046 800
Redovisat värde vid årets slut	30 812 008	31 185 062
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	15 812 080	15 812 080
Akkumulerade uppskrivningar	983 250	983 250
Redovisat värde vid årets slut	16 795 330	16 795 330

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 050 000	1 050 000
Redovisat värde vid årets slut	1 050 000	1 050 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	32 760 000
	32 760 000

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Av företagets fastighetslån om totalt 34 360 000 kronor (34 680 000 kronor) redovisas 13 360 000 kronor (13 680 000 kronor) under följande delposter i balansräkningen:		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 040 000	13 360 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	320 000	320 000
Summa	13 360 000	13 680 000

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder:		
Fastighetsinteckning	35 880 000	35 880 000
Summa ställda säkerheter	35 880 000	35 880 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

Underskrifter

Umeå, 2023-06-26



Roger Pettersson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023071028081