

Årsredovisning för

Eurohome Fastighets AB

556624-1708

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eurohome Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-08-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2024-08-28



Torbjörn Callenholt
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eurohome Fastighets AB, 556624-1708, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter på Värmdö, Strömma 1:63, 1:64 och 1:324.

Taxeringsvärde 3 814 000, 4 155 000 respektive 1 926 000.

Företagets säte är Nacka kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	164 587	164 559	181 408	145 775
Resultat efter finansiella poster	-409 862	-294 719	-159 113	-234 984
Soliditet, %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		5 160
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			44
Vid årets slut	100 000		5 204

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 160 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 160
årets resultat	44
Totalt	5 204
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 204
Summa	5 204

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		164 587	164 559
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		164 587	164 559
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 180	-146 508
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-53 388	-53 386
Summa rörelsekostnader		-174 568	-199 894
Rörelseresultat		-9 981	-35 335
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 573	1 719
Räntekostnader		-401 454	-261 103
Summa finansiella poster		-399 881	-259 384
Resultat efter finansiella poster		-409 862	-294 719
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		409 906	294 719
Summa bokslutsdispositioner		409 906	294 719
Resultat före skatt		44	-
Skatter			
Årets resultat		44	-

2024090500894

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 314 798	7 368 186
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		921 992	921 992
Summa materiella anläggningstillgångar		8 236 790	8 290 178
Summa anläggningstillgångar		8 236 790	8 290 178
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 000	25 018
Övriga fordringar		3 052	-1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 865	1 493
Summa kortfristiga fordringar		42 917	26 510
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 888	22 697
Summa kassa och bank		93 888	22 697
Summa omsättningstillgångar		136 805	49 207
SUMMA TILLGÅNGAR		8 373 595	8 339 385

2024090500895

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 160	5 160
Årets resultat		44	-
Summa fritt eget kapital		5 204	5 160
Summa eget kapital		105 204	105 160
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 303 388	7 423 388
Summa långfristiga skulder		7 303 388	7 423 388
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	120 000	40 000
Leverantörsskulder		28 677	23 563
Skatteskulder		5 046	1 500
Övriga skulder		748 201	689 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 079	55 856
Summa kortfristiga skulder		965 003	810 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 373 595	8 339 385

2024090500896

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Byggnader och mark	53 388	53 386
Summa	53 388	53 386

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 833 360	7 833 360
	7 833 360	7 833 360
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-465 174	-411 788
-Årets avskrivning enligt plan	-53 388	-53 386
	-518 562	-465 174
Redovisat värde vid årets slut	7 314 798	7 368 186

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	480 000	160 000
Förfaller senare än 5 år	6 823 388	7 263 388
	7 303 388	7 423 388

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

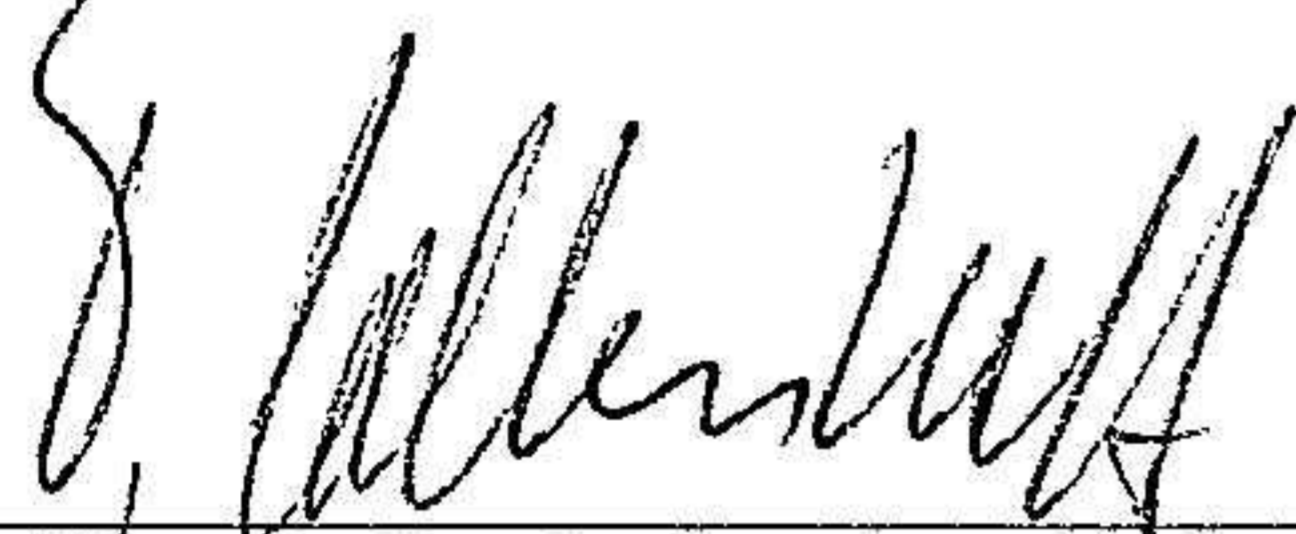
	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	4 837 000	4 837 000

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Unihold AB, Org.nr 556713-9703, med säte i Stockholm.

Underskrifter

Nacka 20/8 2024



2024-08-28

Torbjörn Callenholt
Verkställande direktör

Datum