

LANDSKRONA STADSUTVECKLING AB

Org nr 556918-1836

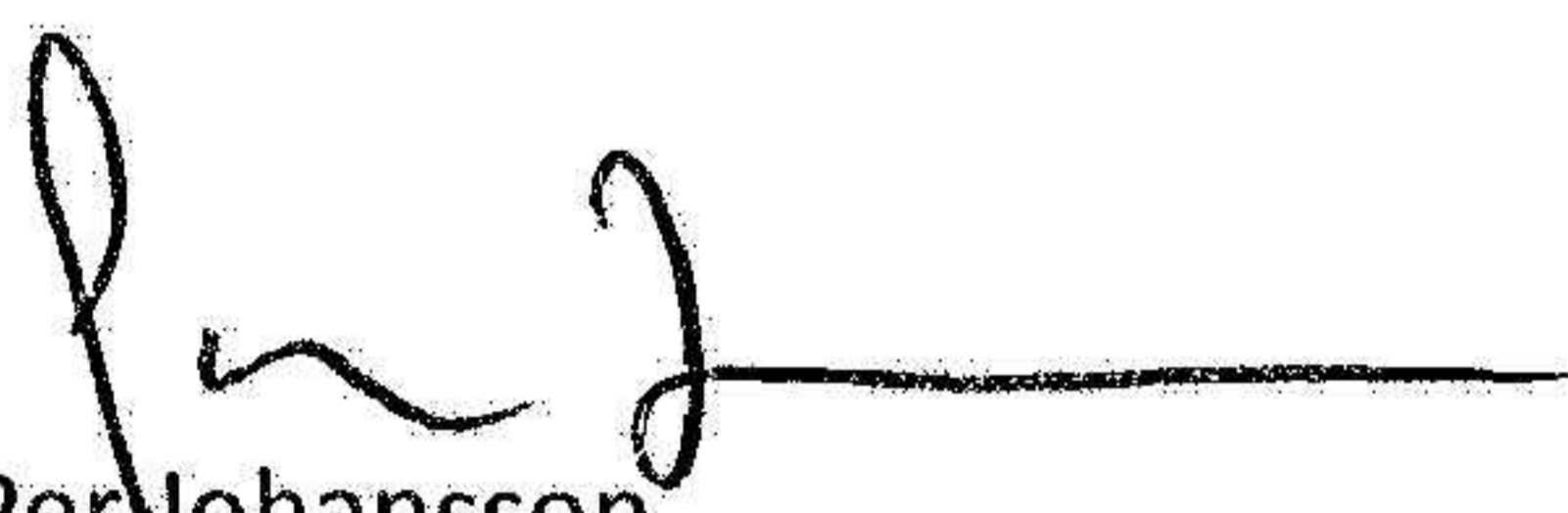
2024041207397

ÅRSREDOVISNING 2023

För räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Landskrona Stadsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för bolaget har fastställts på årsstämman 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 10 april 2024



Per Johansson
Ordförande

Landskrona Stadsutveckling AB

Organisationsnummer 556918-1836

Årsredovisning och Koncernredovisning 2023

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna
årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Eva P. Waldén

Eva P Waldén

0733-473102

Innehållsförteckning

| | |
|---------------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 3-4 |
| Resultaträkning, koncernen | 5 |
| Balansräkning, koncernen | 6-7 |
| Kassaflödesanalys, koncernen | 8 |
| Resultaträkning, moderbolaget | 9 |
| Balansräkning, moderbolaget | 10-11 |
| Kassaflödesanalys, moderbolaget | 12 |
| Tilläggsupplysningar | 13-18 |
| Underskrifter | 19 |

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga, förvalta och utveckla fastigheter inom Landskrona kommun, huvudsakligen för bostadsändamål och kommersiella lokaler samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Landskrona Stadsutveckling AB har under året avhållit fyra ordinarie styrelsemöten, därutöver har bolagsstämman samt två ägarmöten ägt rum. Bolaget arbetar efter det uppdaterade uppdraget med tydliga fokusområden.

Landskrona Stadsutveckling AB har under året tecknat avtal om Landskrona Stads uthyrningspolicy med ytterligare två fastighetsägare.

Möten med uthyrningsgruppen, sex möten har avhållits, efterlevnaden av Uthyrningspolicyn är mycket god.

Bostadsmarknaden är stabil med låga vakanser och låg omflyttning, dock börjar vakanserna öka om än på en låg nivå, uppgraderade och därigenom hyreshöjda lägenheter möter ett motstånd i marknaden. Under året har sju hushåll med omedelbar behov av försörjningsstöd flyttat in i kommunen vilket är det lägsta antalet i bolagets historia, inget av hushållen har erhållit förstahandskontrakt.

Möten med Myndighetsgrupperna har avhållits med fortsatt fokus på inspektion av Migrationsverkets förhymningar och hantering av svartklubbar. Flera näringsidkare har inspekterats och kontrollavgifter har utfärdats till näringsidkarna samt tillstånd har prövats. Bolaget har fortsatt driva frågan om att säga upp företag som bedriver "missbruksvård" i reguljära bostäder, arbetet fortsätter. Anledningen till att bolaget engagerar sig i denna fråga är att motverka "social dumping".

Bolaget har fört samtal med hyresgästföreningen om avtal avseende trygghetscertifiering. På senaste mötet som avhölls med representanter från Victoriahem framkom att ramöverenskommelser ej var aktuellt från hyresgästföreningens sida utan att varje åtgärd måste förhandlas fastighet för fastighet, detta kommer att innebära ett ännu större behov av samordning i kvarteren i centrala staden. Bolaget har fortsatt arbeta med Samverkan Öster Landskrona, arbetet har inriktats på att bearbeta området kvartersvis för att för att nå ett ökat engagemang hos sakägarna, som blir fallet när man hanterar det kvartersvis, de flesta kvarteren ägs av upp till fem fastighetsägare. Fokusområden under året har varit att hantera skadedjursproblematiken och öka säkerheten och tryggheten genom att införa nya låssystem och säkra upp portar och grindar, arbetet fortgår.

Målet är att förändra bilden och förbättra attraktiviteten i detta centralt belägna område.

Fastighetsbolaget Kronan 3 Landskrona AB, Neptun 25

Belägen vid Teaterparken, fungerar för närvarande som avgiftsbelagd parkeringsplats, bolaget har under året ansökt om ändring av detaljplan i en ansökan även inkluderande blivande Fastighetsbolaget Kronan 9 Landskrona AB.

Fastighetsbolaget Kronan 5 Landskrona AB, f.d. Brf-projekt

Vilande bolag innehållande en skattemässig fastighetsfälla som kan användas till framtida förvärv.

Fastighetsbolaget Kronan 6 Landskrona, Asmundtorp

Vilande bolag innehållande en skattemässig fastighetsfälla som kan användas till framtida förvärv.

Fastighetsbolaget Kronan 8 Landskrona AB, Sankt Erik 53

Landskrona Stadsutveckling AB köpte 2021-12-28 fastigheten genom en bolagsaffär av Svanholms Glas AB. På fastigheten finns idag en nedlagd bensinmack och en avgiftsbelagd parkeringsplats. Ny detaljplan håller på att tas fram för ändamålet bostadsrättsförening eller vårdbyggnad denna ska sedan säljas till en exploatör. Detaljplanen beräknas klar under första kvartalet 2024.

Fastighetsbolaget Kronan 9 Landskrona AB, Korpen 13

Landskrona Stadsutveckling AB avtalade om förvärv och betalade handpenning 2021-12-28 till säljaren Espace Fastighetsförvaltning AB för köp av bolaget. Syftet med köpet är att ta fram en ny detaljplan för fastigheten och skapa "Porten till Landskrona" Bolaget ska senast tillräddas 2024-12-20. Ansökan om ny detaljplan är inlämnad även inkluderande Kvarteret Neptun 25.

1

2024041207400

Koncernen

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 262 | 213 | 103 | 257 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 144 | -3 350 | -4 167 | -5 773 |
| Balansomslutning | 60 823 | 62 633 | 64 320 | 67 468 |
| Soliditet (%) | 95,8 | 96,6 | 99,3 | 99,2 |
| Medeltal anställda | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |

Moderföretaget

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 180 |
| Resultat efter finansiella poster | -989 | -3 281 | -4 265 | -3 215 |
| Balansomslutning | 60 984 | 62 667 | 64 253 | 67 347 |
| Soliditet (%) | 95,7 | 96,7 | 99,4 | 99,5 |
| Medeltal anställda | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |

Ägarförhållanden

Moderföretag i Landskrona Stadsutveckling AB är Landskrona Stadshus AB, org.nr. 559094-8344, med säte i Landskrona. Nedan följer en sammanställning på samtliga ägares innehav:

- * Landskrona Stadshus AB 92,72 %
- * HSB Landskrona Ek. Förening 0,97 %
- * Brinova Landskrona Holding AB 0,97 %
- * Heimstaden AB 0,97 %
- * Svenska Hus i Skåne AB 0,97 %
- * Victoriahem 0,97 %
- * Lindström Fastigheter AB 0,49 %
- * Stena Fastigheter Malmö AB 0,97 %
- * AB Landskronahem 0,97 %

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinstmedel

Till årsstämman förfogande står:

| | |
|----------------|------------|
| överkursfond | 49 180 392 |
| årets resultat | -1 107 095 |
| | <hr/> |
| | 48 073 297 |

Styrelsen föreslår att:

| | |
|------------------------|------------|
| i ny räkning överföres | 48 073 297 |
| | <hr/> |
| | 48 073 297 |

Beträffande bolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.



Resultaträkning

| | Not | Koncernen | |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 262 294 | 212 572 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 712 000 | 124 024 |
| Summa rörelsens intäkter | | 974 294 | 336 596 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Direkta fastighetskostnader | | -44 684 | -75 534 |
| Övriga externa kostnader | | -1 115 620 | -1 288 446 |
| Personalkostnader | 4 | -1 956 272 | -1 869 053 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -62 021 | -44 017 |
| Övriga rörelsekostnader | 5 | 0 | -511 127 |
| Summa rörelsens kostnader | | -3 178 597 | -3 788 177 |
| Rörelseresultat | | -2 204 303 | -3 451 581 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | |
| Resultat från kortfristiga placeringar | 7 | 29 002 | -99 920 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 | 1 033 469 | 202 610 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -1 738 | -646 |
| Summa finansiella poster | | 1 060 733 | 102 044 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 143 570 | -3 349 537 |
| Skatt på årets resultat | 10 | 0 | -12 835 |
| Årets resultat | | -1 143 570 | -3 362 372 |

9

2024041207403

Balansräkning

| | | Koncernen | |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 11 | 18 835 878 | 18 870 897 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 12 | 15 160 | 21 240 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 13 | 6 869 128 | 6 265 273 |
| | | <u>25 720 166</u> | <u>25 157 410</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Uppskjuten skattefordran | 16 | 0 | 0 |
| | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 25 720 166 | 25 157 410 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 82 295 | 80 165 |
| Skattefordringar | | 16 954 | 10 410 |
| Övriga fordringar | | 31 901 173 | 29 195 843 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 604 513 | 0 |
| | | <u>32 604 935</u> | <u>29 286 418</u> |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 0 | 5 071 457 |
| Kassa och bank | | 2 497 817 | 3 118 014 |
| Summa omsättningstillgångar | | 35 102 752 | 37 475 889 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 60 822 918 | 62 633 299 |

2024041207404

Balansräkning

| | Not | Koncernen | |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 10 300 000 | 10 300 000 |
| Övrigt tillskjutet kapital | | 93 000 000 | 93 000 000 |
| Annat eget kapital | | -43 887 147 | -40 524 775 |
| Årets resultat | | -1 143 570 | -3 362 371 |
| <i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i> | | 58 269 283 | 59 412 854 |
| Summa eget kapital | | 58 269 283 | 59 412 854 |
| Övriga avsättningar | 17 | 1 000 000 | 1 700 000 |
| Summa avsättningar | | 1 000 000 | 1 700 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 33 017 | 24 472 |
| Övriga skulder | | 1 187 120 | 1 181 510 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 333 498 | 314 463 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 553 635 | 1 520 445 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 60 822 918 | 62 633 299 |

Förändring av eget kapital

Koncernen

| Belopp i tkr | Aktie- kapital | Övrigt tillskjutet kapital | Annat eget kapital inkl årets resultat | Summa eget kapital huvudägare | Innehav utan bestämman- de inflytande | Summa |
|---|-------------------|----------------------------------|--|-------------------------------------|---|---------------|
| | | | | | | eget kapital |
| Belopp vid årets ingång 2023-01-01 | 10 300 | 93 000 | -40 524 | 62 775 | 0 | 62 775 |
| Vinstdisposition enligt årsstämma | | | -3 362 | -3 362 | | -3 362 |
| Årets resultat | | | -1 144 | -1 144 | 0 | -1 144 |
| Belopp vid årets utgång 2023-12-31 | 10 300 | 93 000 | -45 030 | 58 269 | 0 | 58 269 |

Kassaflödesanalys

| | Not | Koncernen | |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| | | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | -2 204 303 | -3 451 581 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 18 | -658 901 | 555 144 |
| Resultat från kortfristiga placeringar | | 0 | -90 798 |
| Erhållen ränta | | 1 062 471 | 193 539 |
| Betald ränta | | -1 738 | -100 566 |
| Betald skatt | | -6 544 | -12 835 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -1 809 015 | -2 907 097 |
| före förändringar av rörelsekapital | | | |
| Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital | | | |
| Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar | | -486 380 | -55 017 |
| Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder | | -3 355 | 918 226 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -2 298 750 | -2 043 888 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | -603 855 | -265 689 |
| Förvärv av dotterföretag | | 0 | 0 |
| Avyttring av nettotillgångar i koncernföretag | | 0 | 3 103 102 |
| Förändring av långfristiga fordringar | | 0 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -603 855 | 2 837 413 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Nyupptagna finansiella skulder | | | |
| Amortering av finansiella skulder | | 0 | 0 |
| Förändring checkräkningskredit | | | |
| Nyemission | | 0 | 0 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 0 | 0 |
| Årets kassaflöde | | -2 902 605 | 793 525 |
| Likvida medel vid årets början | | 37 278 497 | 36 484 972 |
| Likvida medel vid årets slut inklusive kortfristiga placeringar | 19 | 34 375 892 | 37 278 497 |

Resultaträkning

| | | Moderbolaget | |
|---|----|-------------------|-------------------|
| | | 2023-01-01 | 2022-01-01- |
| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | | Not | |
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 12 000 | 124 024 |
| Summa rörelsens intäkter | | 12 000 | 124 024 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -958 433 | -1 169 041 |
| Personalkostnader | 4 | -1 956 272 | -1 869 052 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -6 080 | -6 080 |
| Summa rörelsens kostnader | | -2 920 785 | -3 044 173 |
| Rörelseresultat | | -2 908 785 | -2 920 149 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 6 | 700 000 | -611 127 |
| Resultat från kortfristiga placeringar | 7 | 29 022 | -99 920 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 | 1 191 152 | 350 600 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -799 | -583 |
| Summa finansiella poster | | 1 919 375 | -361 030 |
| Resultat efter finansiella poster | | -989 410 | -3 281 179 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Mottagna koncernbidrag | | 82 315 | |
| Lämnade koncernbidrag | | -200 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -117 685 | 0 |
| Resultat före skatt | | -1 107 095 | -3 281 179 |
| Skatt på årets resultat | 10 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -1 107 095 | -3 281 179 |

2024041207406

Balansräkning

| | | Moderbolaget | |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 12 | 15 160 | 21 240 |
| Pågående nyanlägg och förskott på byggn o mark | 13 | 1 269 344 | 1 269 344 |
| | | 1 284 504 | 1 290 584 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 14 | 14 381 589 | 14 261 589 |
| Fordringar hos koncernföretag | 15 | 10 619 069 | 9 943 218 |
| | | 25 000 658 | 24 204 807 |
| Summa anläggningstillgångar | | 26 285 162 | 25 495 391 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 160 828 | 148 648 |
| Skattefordringar | | 34 940 | 35 391 |
| Övriga fordringar | | 31 748 929 | 29 000 602 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 604 513 | 0 |
| | | 32 549 210 | 29 184 641 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 0 | 5 071 457 |
| Kassa och bank | | 2 149 139 | 2 915 256 |
| Summa omsättningstillgångar | | 34 698 349 | 37 171 354 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 60 983 511 | 62 666 745 |

Balansräkning

| | Not | Moderbolaget | |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 10 300 000 | 10 300 000 |
| | | 10 300 000 | 10 300 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Överkursfond | | 49 180 392 | 52 461 571 |
| Årets resultat | | -1 107 095 | -3 281 179 |
| | | 48 073 297 | 49 180 392 |
| Summa eget kapital | | 58 373 297 | 59 480 392 |
| Avsättningar | | | |
| Övriga avsättningar | 17 | 1 000 000 | 1 700 000 |
| Summa avsättningar | | 1 000 000 | 1 700 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 32 694 | 21 520 |
| Skuld till koncernföretag | | 130 888 | 43 000 |
| Skatteskulder | | 0 | 0 |
| Övriga skulder | | 1 173 134 | 1 167 371 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 273 498 | 254 462 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 610 214 | 1 486 353 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 60 983 511 | 62 666 745 |

Förändring av eget kapital

Moderbolaget

| | Aktie- kapital | Överkurs- fond | Balanserad vinst inkl. årets resultat | Summa eget kapital |
|---|-------------------|-------------------|---|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång 2023-01-01 | 10 300 000 | 52 461 571 | -3 281 179 | 59 480 392 |
| Vinstdisposition enligt årsstämma: | | | | |
| lanspråktagande av överkursfond | | -3 281 179 | 3 281 179 | |
| Årets resultat | | | -1 107 095 | |
| Belopp vid årets utgång 2023-12-31 | 10 300 000 | 49 180 392 | -1 107 095 | 58 373 297 |

Kassaflödesanalys

| | Not | Moderbolaget | |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | | 2023-01-01 | 2022-12-01 |
| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | -2 908 785 | -2 920 149 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 18 | 6 080 | 6 080 |
| Resultat från kortfristiga placeringar | | 0 | -90 850 |
| Erhållen ränta | | 1 220 174 | 341 530 |
| Erlagd ränta | | -799 | -583 |
| Betald skatt | | 451 | 5 732 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | | |
| före förändringar av rörelsekapital | | -1 682 879 | -2 658 240 |
| Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital | | | |
| Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar | | -608 161 | -164 995 |
| Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder | | -76 139 | 124 228 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -2 367 179 | -2 699 007 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | 0 | -32 344 |
| Försäljning av dotterföretag | | 0 | 3 128 102 |
| Förvärv av dotterbolag | | 0 | -100 000 |
| Förändring av långfristiga fordringar | | -713 536 | 2 378 761 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -713 536 | 5 374 519 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Nyemission | | 0 | 0 |
| Amortering av finansiella skulder | | | |
| Förändring checkräkningskredit | | | |
| Nyemission | | 0 | 0 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 0 | 0 |
| Årets kassaflöde | | -3 080 715 | 2 675 512 |
| Likvida medel vid årets början | | 36 977 435 | 34 301 923 |
| Likvida medel vid årets slut inklusive kortfristiga placeringar | 19 | 33 896 720 | 36 977 435 |

Å
T

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Koncernen och moderbolaget tillämpar årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten har övergått på köparen och när intäktbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas för både moderbolag och koncernföretag.

| | |
|-------------|----------|
| Byggnad | 5-100 år |
| Inventarier | 5 år |

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Ersättningar till anställda - pensioner

Koncernens pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar avgiftsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betald har företaget inga ytterligare förpliktelser. Samtliga pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda planer vilket innebär att avgiften redovisas som kostnad i takt med att pensionen tjänas in.

Rättelse av fel

Under 2021 beslutade bolaget om en nyemission. Registrering av denna nyemission missades att göras i tid.

På grund av oavstående har en rättning av följande poster i koncernen och moderbolagets ingående balanser gjorts:

| | |
|-----------------------------|------------|
| Aktiekapital | -100 000 |
| Balanserad vinst | -1 000 000 |
| Övriga kortfristiga skulder | 1 100 000 |

Koncernens och moderbolagets flerårsöversikt har från 2021 räknats om, varvid följande post påverkats:

Soliditet

2024041207411

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

| | Moderbolaget | |
|---|--------------|------|
| | 2023 | 2022 |
| Andel av försäljningen som avser koncernföretag | 0% | 0% |
| Andel av inköpen som avser koncernföretag | 0% | 0% |

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|-----------------|-----------|---------|--------------|---------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Övriga intäkter | 712 000 | 123 998 | 12 000 | 123 998 |
| | 712 000 | 123 998 | 12 000 | 123 998 |

Not 4 Medeltalet anställda samt löner och andra ersättningar

| | 2023 | | 2022 | |
|-----------------------------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|
| | Antal anställda | Varav män | Antal anställda | Varav män |
| Medeltalet anställda | | | | |
| Moderbolaget | | | | |
| Sverige | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Dotterföretag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Koncernen totalt | 1 | 1 | 1 | 1 |

| | 2023 | | 2022 | |
|---------------------------------|---------|-----|---------|-----|
| | Kvinnor | Män | Kvinnor | Män |
| Företagsledningen | | | | |
| Styrelsen | 2 | 7 | 2 | 7 |
| VD och övriga företagsledningen | 0 | 1 | 0 | 1 |

| | 2023 | | 2022 | |
|--|------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| | Löner och ersättningar | Sociala kostnader | Löner och ersättningar | Sociala kostnader |
| Personalkostnader | | | | |
| Moderbolaget | | | | |
| Löner och ersättningar (varav pensionskostnad) | 1 179 527 | 776 744 (396 629) | 1 068 900 | 759 002 (317 344) |
| Dotterföretag (varav pensionskostnad) | 0 | 0 (0) | 0 | 0 (0) |
| Koncernen totalt (varav pensionskostnad) | 1 179 527 | 776 744 (396 629) | 1 068 900 | 759 002 (317 344) |

↑

Not 5 Övriga rörelsekostnader

| | Koncernen | |
|---|-----------|-----------------|
| | 2023 | 2022 |
| Resultat vid avyttring koncernföretag | 0 | -511 127 |
| Resultat avyttring av anläggningstillgångar | 0 | 0 |
| Summa | 0 | -511 127 |

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

| | Moderbolaget | |
|--|----------------|-----------------|
| | 2023 | 2022 |
| Resultat vid avyttring av andelar i koncernföretag | 700 000 | -511 127 |
| Nedskrivning av andelar i koncernföretag | 0 | -100 000 |
| Summa | 700 000 | -611 127 |

Not 7 Resultat från kortfristiga placeringar

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|-----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Värdeförändring | 29 002 | -99 920 | 29 001 | -99 920 |
| Summa | 29 002 | -99 920 | 29 001 | -99 920 |

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Ränteintäkter koncernföretag | 0 | 0 | 180 828 | 148 648 |
| Ränteintäkter övriga | 1 033 469 | 202 610 | 1 030 344 | 201 952 |
| Summa | 1 033 469 | 202 610 | 1 191 172 | 296 240 |

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|-------------------------------|---------------|-------------|--------------|-------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Räntekostnader koncernföretag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Räntekostnader övriga | -1 738 | -636 | -799 | -581 |
| Summa | -1 738 | -636 | -799 | -581 |

Not 10 Skatt på årets resultat

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|------------------|-----------|----------------|--------------|----------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Aktuell skatt | 0 | -12 385 | 0 | 0 |
| Uppskjuten skatt | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa | 0 | -12 385 | 0 | 0 |

Redovisad skatt

| | | | | |
|---|------------|------------|------------|------------|
| Redovisat resultat före skatt | -1 143 570 | -3 349 537 | -1 107 095 | -3 281 179 |
| Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% | 235 575 | 690 004 | 228 061 | 675 923 |

Avstämning av redovisad skatt

| | | | | |
|--------------------------------|----------|----------------|----------|----------|
| Ej avdragsgilla kostnader | -33 422 | -169 095 | -7 224 | -164 369 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 144 472 | 1 893 | 144 401 | 1 889 |
| Ej värderade underskottsavdrag | -348 625 | -535 637 | -365 238 | -513 443 |
| Summa | 0 | -12 835 | 0 | 0 |

✓

Not 11 Byggnad och mark

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|-------------------|-------------------|--------------|------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 18 908 834 | 21 676 341 | 0 | 0 |
| Inköp | | 0 | 0 | 0 |
| Försäljningar och utrangeringar | 0 | -2 767 507 | | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 18 908 834 | 18 908 834 | 0 | 0 |
| Ingående av- och nedskrivningar | -37 937 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -35 019 | -37 937 | 0 | 0 |
| Försäljningar och utrangeringar | 0 | 0 | | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -72 956 | -37 937 | 0 | 0 |
| Ingående ackumulerade uppskrivningar | 0 | 0 | | |
| Årets försäljning | 0 | 0 | | |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 0 | 0 | | |
| Redovisat värde | 18 835 878 | 18 870 897 | 0 | 0 |

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|----------------|---------------|----------------|---------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 30 402 | 30 402 | 30 402 | 30 402 |
| Inköp | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Försäljningar och utrangeringar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 30 402 | 30 402 | 30 402 | 30 402 |
| Ingående avskrivningar | -9 162 | -3 082 | -9 162 | -3 082 |
| Årets avskrivningar | -6 080 | -6 080 | -6 080 | -6 080 |
| Försäljningar och utrangeringar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -15 242 | -9 162 | -15 242 | -9 162 |
| Redovisat värde | 15 160 | 21 240 | 15 160 | 21 240 |

Not 13 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 6 265 273 | 5 999 584 | 1 269 344 | 1 237 000 |
| Inköp | 603 855 | 265 689 | 0 | 32 344 |
| Avyttring | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 6 869 128 | 6 265 273 | 1 269 344 | 1 269 344 |

↑

Not 14 Andelar i koncernföretag

| Moderbolaget | | | | | Redovisat värde | |
|----------------------------|----------------------|------------|-------|--------------|-------------------|-------------------|
| Företag | Organisations-nummer | Säte | Antal | Kapitalandel | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Fastighetsbolaget Kronan 3 | 559016-6228 | Landskrona | 1 000 | 100% | 6 590 579 | 6 540 579 |
| Fastighetsbolaget Kronan 5 | 559011-1760 | Landskrona | 500 | 100% | 50 000 | 50 000 |
| Fastighetsbolaget Kronan 6 | 559159-9161 | Landskrona | 500 | 100% | 50 000 | 50 000 |
| Fastighetsbolaget Kronan 7 | 559337-0991 | Landskrona | 0 | 0% | 0 | 0 |
| Fastighetsbolaget Kronan 8 | 559337-1015 | Landskrona | 250 | 100% | 7 691 010 | 7 621 010 |
| | | | | | 14 381 589 | 14 261 589 |

| Moderbolaget | | |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 14 261 589 | 16 200 818 |
| Aktieägartillskott | 120 000 | 100 000 |
| Nedskrivning | 0 | -100 000 |
| Årets avyttring | 0 | -1 939 229 |
| Årets förvärv | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 14 381 589 | 14 261 589 |

Not 15 Fordringar hos koncernföretag

| Moderbolaget | | |
|----------------------------|-------------------|------------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 9 943 218 | 12 321 979 |
| Utlåning | 864 963 | 460 663 |
| Amortering | -189 112 | -2 839 424 |
| Redovisat värde | 10 619 069 | 9 943 218 |

Not 16 Uppskjuten skattefordran

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|----------------------------|------------|------------|--------------|------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avyttring | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Värderat under året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 0 | 0 | 0 | 0 |

Skattemässiga underskottsavdrag har inte åsatts ett värde.

Not 17 Övriga avsättningar

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående redovisat värde | 1 700 000 | 0 | 1 700 000 | 0 |
| Avsättning garantiåtagande | | 1 700 000 | | 1 700 000 |
| Återförd avsättning garantiåtagande | -700 000 | | -700 000 | |
| Redovisat värde | 1 000 000 | 1 700 000 | 1 000 000 | 1 700 000 |

Not 18 Ej kassaflödespåverkande poster

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|-----------------|----------------|--------------|--------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Avskrivningar och nedskrivningar | 41 099 | 44 017 | 6 080 | 6 080 |
| Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar | -700 000 | 511 127 | 0 | 0 |
| Summa | -658 901 | 555 144 | 6 080 | 6 080 |

Not 19 Likvida medel

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Banktillgodohavanden | 2 497 817 | 3 118 014 | 2 149 139 | 2 915 256 |
| Koncernkonto | 31 878 075 | 29 089 026 | 31 747 581 | 28 990 721 |
| Kortfristiga placeringar | 0 | 5 071 457 | 0 | 5 071 457 |
| Totalt likvida medel | 34 375 892 | 37 278 497 | 33 896 720 | 36 977 434 |

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Not 20 Koncernuppgifter

Landskrona Stadsutveckling AB är dotterföretag till Landskrona Stadshus AB, 559094-8344 med säte i Landskrona. Moderbolaget

upprättar koncernredovisning i vilken denna koncern ingår. Övergripande koncernredovisning upprättas av Landskrona stad, 212000-1140.


Not 21 Händelser efter räkenskapsårets slut

Vid undertecknande av årsredovisningen har det inte skett några händelser av väsentlig natur.

Λ
†

2024041207416


Landskrona den 19 februari 2024



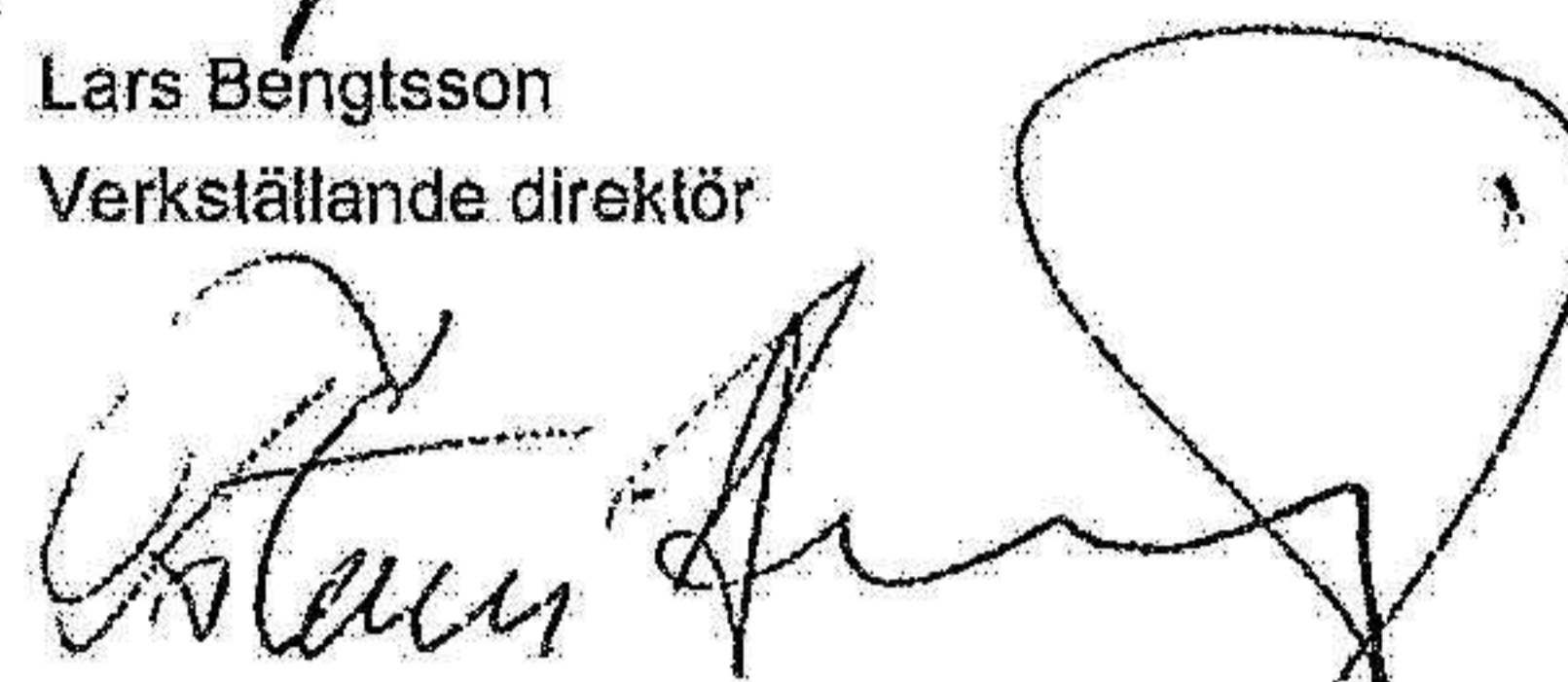
Peter Johansson
Ordförande




Lars Bengtsson
Verkställande direktör



Unni Sollbe



Fatmir Azemi



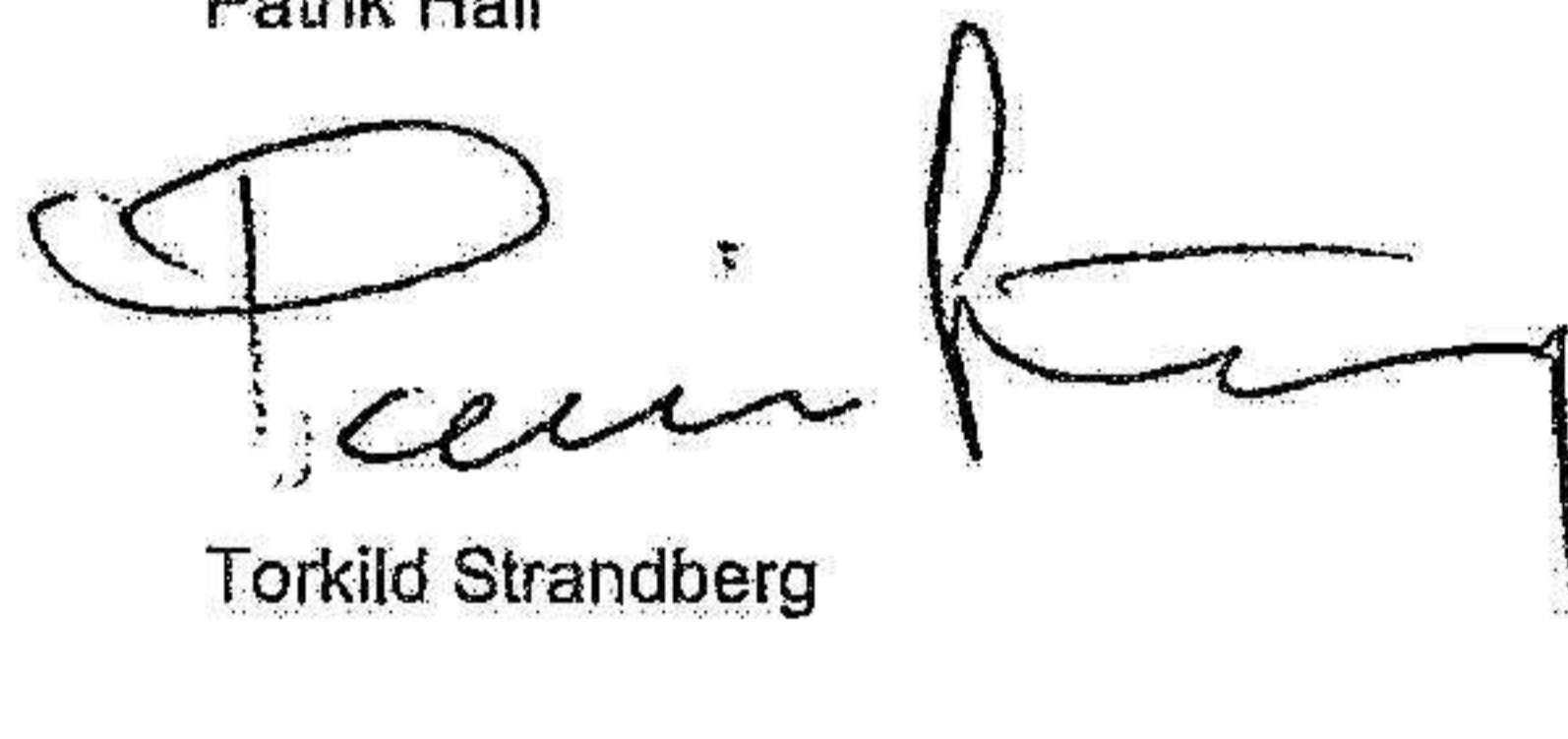
Annika Hansson



Patrik Hall



Torbjörn Brorsson



Torkild Strandberg

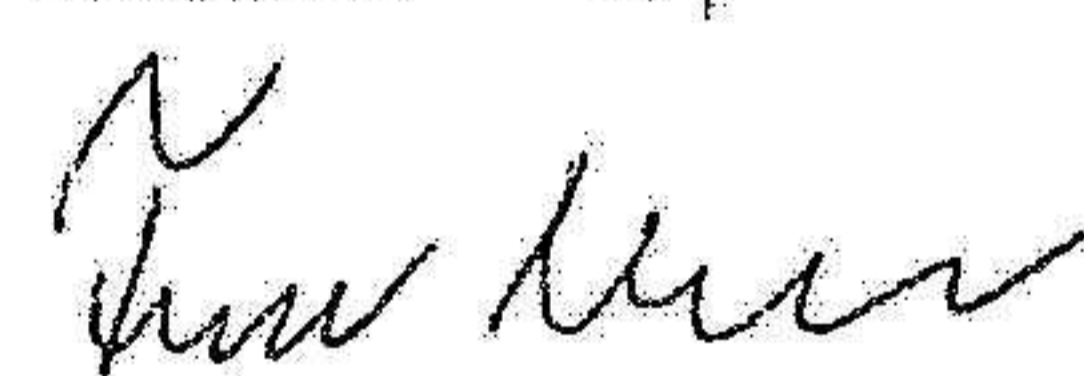


Peter Ullmark



Emil Fennstam

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 februari 2024

Mazars AB *a*

Filip Åkesson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landskrona Stadsutveckling AB
Org. nr 556918-1836

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Landskrona Stadsutveckling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landskrona Stadsutveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona, 2024-02-19

Mazars AB



Filip Åkesson
Auktoriserad revisor