

Årsredovisning

för

GE Real Estate (Nordic Region) AB

556599-9033

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Johannesson, Styrelseledamot

2024-05-30

Styrelsen för GE Real Estate (Nordic Region) AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets tidigare affärsidé var att i renodlad fastighetsrörelse äga och utveckla en portfölj av högavkastande fastigheter.

Till följd av att bolaget avyttrade det direktägda fastighetsbeståndet till Kungsleden AB (publ) under 2013 har bolaget ändrat sin strategi som en naturlig del av den minskade omfattningen i bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IGE USA Investments, med säte i Altrincham, Storbritannien.

Förväntad framtida utveckling

Den 9 november 2021 tillkännagav General Electric Company (GE) att de skulle bilda tre globala börsbolag som är avsedda att drivas oberoende och fokusera på flyg-, hälso- och energisegmenten. I detta sammanhang delade GE ut 80,1 % av sin Healthcare-verksamhet den 4 januari 2023.

Dessutom kommer GE Digital, GE Renewables och GE Power att slås samman till ett bolag och knoppas av från GE den 2 april 2024 (framöver benämnt som GE Vernova). Efter dessa transaktioner är tanken att GE ska vara inriktat på luftfart och utforma flygets framtid, men samtidigt behålla en del andra tillgångar och skulder, däribland sin runoff-verksamhet (framöver benämnt som GE Aerospace).

Som en konsekvens av ovan kommer Bolaget att ingå i GE Aerospace. När denna årsredovisning undertecknas har inga konsekvenser av dessa transaktioner för detta företag konstaterats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 784	-4 488	-153	3 782
Soliditet (%)	52,3	90,1	89,5	99,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 100 000	5 000 000	82 395 059	-4 488 258	103 006 801
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 488 258	4 488 258	0
Årets resultat				-41 784 451	-41 784 451
Belopp vid årets utgång	20 100 000	5 000 000	77 906 801	-41 784 451	61 222 350

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 906 802
årets förlust	-41 784 451
	36 122 351

disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 122 351
	36 122 351

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		536	117
		536	117
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-44 363	-406
Personalkostnader	2	-216	-4 616
		-44 579	-5 022
Rörelseresultat		-44 043	-4 905
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	1 665
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 279	436
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-21	-1 684
		2 258	417
Resultat efter finansiella poster		-41 784	-4 488
Resultat före skatt		-41 784	-4 488
Årets resultat		-41 784	-4 488

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

6 556

6 556

6 556

6 556

Summa anläggningstillgångar

6 556

6 556

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

66 237

63 470

Övriga fordringar

44 338

44 338

110 575

107 808

Summa omsättningstillgångar

110 575

107 808

SUMMA TILLGÅNGAR

117 131

114 364

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

20 100

20 100

Reservfond

5 000

5 000

25 100

25 100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

77 907

82 395

Årets resultat

-41 784

-4 488

36 123

77 907

Summa eget kapital

61 223

103 007

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

10 364

10 147

Summa avsättningar

10 364

10 147

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3

Övriga skulder

1 207

1 207

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 337

0

Summa kortfristiga skulder

45 544

1 210

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

117 131

114 364

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Nedskrivningar - andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att tillgångsvärdet är lägre än det redovisade värdet. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen.

Temporära skillnader i form av obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld under rubriken Obeskattade reserver.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisa mot eget kapital.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse redovisas när det finns:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Koncernuppgifter

Företaget upprättar ej koncernredovisning då företaget och dess samtliga dotterföretag omfattas av en koncern redovisning som upprättas av GE Company Inc, med säte i Boston, Massachusetts, USA. GE Company Inc koncernredovisning har upprättats och reviderats enligt lagstiftning som har tillkommit i enlighet med Europeiska gemenskapernas direktiv av den 13 juni 1983 om sammanställd redovisning (83/349/EEG). Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå på moderföretagets hemsida www.ge.com. Inga koncerntexterna inköp eller försäljningar föreligger.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	2 279	436
	2 279	436

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Valutakursdifferenser	0	-11
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-21	-1 673
	-21	-1 684

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 556	9 102
Tillkommande fordringar	0	456
Avgående fordringar	0	-3 002
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 556	6 556
Utgående redovisat värde	6 556	6 556

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Summa ställda säkerheter	6 556	6 556
	6 556	6 556

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 2 april 2024 slutförde GE Company avknoppningen av sina verksamheter inom Digital, Renewables och Power till GE Vernova. När denna årsredovisning undertecknas har inga konsekvenser av dessa transaktioner för detta företag konstaterats.

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter balansdagen som har påverkat bolaget sedan årsskiftet som kräver upplysningar i eller ändring av de finansiella rapporterna.

Stockholm 2024-05-30

Ulf Johannesson
Ulf Johannesson
Ledamot