

Årsredovisning
för
Fortino Förvaltning AB
556919-6883

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Malin Listander, Styrelseledamot
2024-04-02

Styrelsen för Fortino Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, hyra ut bostäder och lokaler samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i STAFFANSTORP.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per balansdagen är bolagets egna kapital förbrukat, men tidigare upprättad kontrollbalansräkning visar att det egna kapitalet fortfarande är intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	389	419	375	332
Resultat efter finansiella poster	-204	97	-132	90
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-691 074	97 179	-493 895
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		97 179	-97 179	0
Årets resultat			-204 304	-204 304
Belopp vid årets utgång	100 000	-593 895	-204 304	-698 199

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-593 894
årets förlust	-204 304
	-798 198
behandlas så att i ny räkning överföres	-798 198
	-798 198

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		388 837	418 907
Övriga rörelseintäkter		3 060	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		391 897	418 907
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-366 078	-148 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 143	-50 143
Summa rörelsekostnader		-416 221	-198 231
Rörelseresultat		-24 324	220 676
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 028	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 008	-123 563
Summa finansiella poster		-179 980	-123 497
Resultat efter finansiella poster		-204 304	97 179
Resultat före skatt		-204 304	97 179
Årets resultat		-204 304	97 179

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 118 532	3 166 040
Inventarier, verktyg och installationer	3	125 602	128 237
Summa materiella anläggningstillgångar		3 244 134	3 294 277
Summa anläggningstillgångar		3 244 134	3 294 277
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 833	6 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 594	3 068
Summa kortfristiga fordringar		7 427	9 289
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		184 648	199 866
Summa kassa och bank		184 648	199 866
Summa omsättningstillgångar		192 075	209 155
SUMMA TILLGÅNGAR		3 436 209	3 503 432

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-593 894	-691 074
Årets resultat		-204 304	97 179
Summa fritt eget kapital		-798 198	-593 895
Summa eget kapital		-698 198	-493 895
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		922 500	932 500
Övriga skulder		3 010 800	2 980 338
Summa långfristiga skulder		3 933 300	3 912 838
Kortfristiga skulder			
	5		
Förskott från kunder		92 100	47 700
Leverantörsskulder		4 366	0
Skatteskulder		2 212	1 507
Övriga skulder		10 000	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 429	25 282
Summa kortfristiga skulder		201 107	84 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 436 209	3 503 432

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, småhus	50 år
Byggnader, industrifastighet	25 år
Installationer	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 290 000	4 290 000
	4 290 000	4 290 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 442 113	3 442 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 442 113	3 442 113
Ingående avskrivningar	-276 073	-228 565
Årets avskrivningar	-47 508	-47 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 581	-276 073
Utgående redovisat värde	3 118 532	3 166 040

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 750	131 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 750	131 750
Ingående avskrivningar	-3 513	-878
Årets avskrivningar	-2 635	-2 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 148	-3 513
Utgående redovisat värde	125 602	128 237

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	882 500	892 500
	882 500	892 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 932.500 (942.500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	922 500	932 500
	922 500	932 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 000	10 000
	10 000	10 000

Staffanstorp 2024-04-02

Malin Listander
Malin Listander