

Årsredovisning för
PIA Fastigheter AB
559141-5095

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2023-09-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PIA Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 31 mars 2024



Stefan Hedström

Årsredovisning för
PIA Fastigheter AB
559141-5095

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2023-09-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PIA Fastigheter AB, 559141-5095, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro bedriver fastighetsförvaltning. Företaget äger ett hyreshus med både lokaler och lägenheter i Degerfors.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Induxa AB, 559004-0738, med säte i Örebro.

Flerårsöversikt

	2023/2023	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	107	282	273	202
Resultat efter finansiella poster	39	39	27	21
Soliditet, %	15	12	10	8

Räkenskapsåret 2023/2023 är 5 månader på grund av koncernanpassning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	56 489	22 647
Balanseras i ny räkning		22 647	-22 647
Årets resultat			22 837
Vid årets slut	50 000	79 136	22 837

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 79 136, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	79 136
Årets resultat	22 837
Totalt	101 973
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	101 973
Summa	101 973

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2023-09-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		106 924	281 560
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		106 924	281 560
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 814	-201 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 870	-18 782
Summa rörelsekostnader		-53 684	-219 787
Rörelseresultat		53 240	61 773
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 760	-22 838
Summa finansiella poster		-13 760	-22 838
Resultat efter finansiella poster		39 480	38 935
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 286	-10 067
Summa bokslutsdispositioner		-10 286	-10 067
Resultat före skatt		29 194	28 868
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 357	-6 221
Årets resultat		22 837	22 647

2024043004141

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-09-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 106 117	1 113 987
Summa materiella anläggningstillgångar		1 106 117	1 113 987
Summa anläggningstillgångar		1 106 117	1 113 987
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	36
Summa kortfristiga fordringar		0	36
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 225	97 011
Summa kassa och bank		86 225	97 011
Summa omsättningstillgångar		86 225	97 047
SUMMA TILLGÅNGAR		1 192 342	1 211 034

2024043004142

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-09-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 136	56 489
Årets resultat		22 837	22 647
Summa fritt eget kapital		101 973	79 136
Summa eget kapital		151 973	129 136
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		27 391	17 105
Summa obeskattade reserver		27 391	17 105
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	548 290	558 015
Summa långfristiga skulder		548 290	558 015
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 340	23 340
Leverantörsskulder		0	3 040
Skulder till koncernföretag		416 517	416 517
Skatteskulder		18 620	22 653
Övriga skulder		1 211	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	41 228
Summa kortfristiga skulder		464 688	506 778
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 192 342	1 211 034

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 205 301	1 205 301
	1 205 301	1 205 301
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-91 314	-72 532
-Årets avskrivning enligt plan	-7 870	-18 782
	-99 184	-91 314
Redovisat värde vid årets slut	1 106 117	1 113 987

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-09-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	454 930
	454 930

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


Ställda säkerheter

	2023-09-30	2023-04-30
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	1 996 000	1 996 000
Summa ställda säkerheter	1 996 000	1 996 000

Underskrifter

Örebro den 31 mars 2024


Stefan Hedström
Styrelseordförande


Anneli Hedström
Styrelseledamot