

Årsredovisning för
HNA Sweden Hospitality Management AB
559073-9503

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HNA Sweden Hospitality Management AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30

Zenghai Xing



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för HNA Sweden Hospitality Management AB, 559073-9503, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget grundades i augusti 2016 och är baserat i Stockholm. Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	-				
Rörelsemarginal %	-				
Balansomslutning	17,630,541	114,792,617	114,792,617	115,048,701	
Avkastning på sysselsatt kapital %	-551.1			-19.4	
Avkastning på eget kapital %	-551.1			-58.2	
Soliditet %	100	100	100	100	

Definitioner: se not

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, Euro 17,623,952, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i Euro</i>
Balanseras i ny räkning	17,623,952
Summa	17,623,952

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2022072938705

Resultaträkning

<i>Belopp i Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-	-88
Övriga rörelsekostnader	3	-97,162,076	-
Rörelseresultat		-97,162,076	-88
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-	-1
Resultat efter finansiella poster		-97,162,076	-89
Resultat före skatt		-97,162,076	-89
Årets resultat		-97,162,076	-89

Balansräkning

<i>Belopp i Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	17,630,465	114,792,541
		<u>17,630,465</u>	<u>114,792,541</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>17,630,465</u>	<u>114,792,541</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1
		<u>-</u>	<u>1</u>
Kassa och bank		76	76
		<u>76</u>	<u>77</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>76</u>	<u>77</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>17,630,541</u>	<u>114,792,618</u>

Balansräkning

<i>Belopp i Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		6,500	6,500
		6,500	6,500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		114,786,118	114,786,118
Årets resultat		-97,162,166	-89
		17,623,952	114,786,029
Summa eget kapital		17,630,452	114,792,529
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		89	89
		89	89
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17,630,541	114,792,618

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Euro om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Om tillämpligt.

En uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran får inte redovisas för temporära skillnader som härrör från ej överförda vinstmedel från utländska dotterföretag, filialer, intresseföretag eller gemensamt styrda företag, om det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Om tillämpligt.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Om tillämpligt.

Uppskjutna skatteskulder eller uppskjutna skattefordringar för temporära skillnader som hänför sig till investering i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas inte om tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna kan styras och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

2021-01-01-
2021-12-31

2020-01-01-
2020-12-31

Summa

Not 3 Övriga rörelsekostnader

2021-01-01-
2021-12-31

2020-01-01-
2020-12-31

Summa

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

2021-01-01-
2021-12-31

2020-01-01-
2020-12-31

Summa

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021-01-01-
2021-12-31

2020-01-01-
2020-12-31

Räntekostnader, övriga

1

Summa

1

Not 6 Bokslutsdispositioner

2021-01-01-
2021-12-31

2020-01-01-
2020-12-31

Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:

Summa

Not 7 Andelar i koncernföretag

2021-12-31

2020-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början

17,630,465

114,792,541

Redovisat värde vid årets slut

17,630,465

114,792,541

HNA Sweden Hospitality Management AB
559073-9503

7(7)

Underskrifter

Stockholm 2022-06-30

Zenghai Xing

Handwritten signature in Chinese characters, reading '邢增海' (Xing Zenghai).

2022072938710