Årsredovisning

Ledins Fastigheter AB

Org.nr 559157-1574

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Björn Ledin, Styrelseledamot
2025-06-25

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Ledins Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	**Sida**
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	708	709	708	677
Resultat efter finansiella poster	225	194	253	251
Balansomslutning	6 207	6 119	6 090	5 865
Soliditet (%)	12	10	7	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	282 991	112 182	**445 173**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		112 182	-112 182	**0**
Årets resultat			129 011	**129 011**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**395 173**	**129 011**	**574 184**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	395 173
årets vinst	129 011
	524 184
disponeras så att	
i ny räkning överföres	524 184
	524 184

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		707 997	709 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**707 997**	**709 000**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-189 618	-190 026
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 411	-114 692
Summa rörelsekostnader		**-280 029**	**-304 718**
Rörelseresultat		**427 968**	**404 282**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-35	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 397	-210 533
Summa finansiella poster		**-203 432**	**-210 496**
Resultat efter finansiella poster		**224 536**	**193 786**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-59 000	-50 400
Summa bokslutsdispositioner		**-59 000**	**-50 400**
Resultat före skatt		**165 536**	**143 386**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 525	-31 204
Årets resultat		**129 011**	**112 182**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 300 088	5 390 499
Summa materiella anläggningstillgångar		**5 300 088**	**5 390 499**
Summa anläggningstillgångar		**5 300 088**	**5 390 499**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		86 250	250 000
Fordringar hos koncernföretag		135 000	0
Övriga fordringar		16 802	16 795
Summa kortfristiga fordringar		**238 052**	**266 795**
Kassa och bank			
Kassa och bank		668 475	461 906
Summa kassa och bank		**668 475**	**461 906**
Summa omsättningstillgångar		**906 527**	**728 701**
SUMMA TILLGÅNGAR		**6 206 615**	**6 119 200**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		395 173	282 991
Årets resultat		129 011	112 182
Summa fritt eget kapital		**524 184**	**395 173**
Summa eget kapital		**574 184**	**445 173**
Obeskattade reserver	3		
Periodiseringsfonder		231 400	172 400
Summa obeskattade reserver		**231 400**	**172 400**
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		2 659 250	2 758 250
Summa långfristiga skulder		**2 659 250**	**2 758 250**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 000	99 000
Leverantörsskulder		17 379	25 672
Skatteskulder		83 619	87 010
Övriga skulder		48 860	40 198
Skulder till koncernföretag		2 456 881	2 456 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 042	34 616
Summa kortfristiga skulder		**2 741 781**	**2 743 377**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**6 206 615**	**6 119 200**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 734 575	5 734 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 734 575**	**5 734 575**
Ingående avskrivningar	-344 076	-229 384
Årets avskrivningar	-90 411	-114 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-434 487**	**-344 076**
Utgående redovisat värde	**5 300 088**	**5 390 499**

Not 3 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2021	57 500	57 500
Periodiseringsfond 2022	64 500	64 500
Periodiseringsfond 2023	50 400	50 400
Periodiseringsfond 2024	59 000	0
	231 400	**172 400**
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	930	487

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 263 250	2 362 250
	2 263 250	**2 362 250**

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	3 700 000	**3 700 000**

Umeå 2025-06-24

Björn Ledin
Björn Ledin