

# Årsredovisning

för

## Tre Te Ess AB

556471-4920

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Backman, Styrelseledamot  
2023-01-31

Styrelsen för Tre Te Ess AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter belägna i Huddinge Kommun

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	275	224	375	304
Resultat efter finansiella poster	263	98	339	453
Soliditet (%)	97,1	96,9	96,7	96,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	2 164 703	98 270	<b>2 562 973</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			98 270	-98 270	<b>0</b>
Årets resultat				263 365	<b>263 365</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>2 262 973</b>	<b>263 365</b>	<b>2 826 338</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 262 972
årets vinst	263 365
	<b>2 526 337</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 526 337
	<b>2 526 337</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		274 784	223 912
Övriga rörelseintäkter		0	8 486
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>274 784</b>	<b>232 398</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-18 350
Övriga externa kostnader		-91 230	-96 213
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 224	-203 970
Övriga rörelsekostnader		-43 272	-38 697
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-234 726</b>	<b>-357 230</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>40 058</b>	<b>-124 832</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		225 000	225 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 693	-1 898
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>223 307</b>	<b>223 102</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>263 365</b>	<b>98 270</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>263 365</b>	<b>98 270</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>263 365</b>	<b>98 270</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	262 000	289 917
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	185 590	301 169
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>447 590</b>	<b>591 086</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	500 000	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>947 590</b>	<b>1 091 086</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 410	12 375
Övriga fordringar		12 849	21 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		228 571	46 851
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>292 830</b>	<b>81 155</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 670 051	1 472 204
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 670 051</b>	<b>1 472 204</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 962 881</b>	<b>1 553 359</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 910 471</b>	<b>2 644 445</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 262 972

2 164 702

Årets resultat

263 365

98 270

**Summa fritt eget kapital**

**2 526 337**

**2 262 972**

**Summa eget kapital**

**2 826 337**

**2 562 972**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

47 041

31 884

Övriga skulder

14 413

15 229

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 680

34 360

**Summa kortfristiga skulder**

**84 134**

**81 473**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 910 471**

**2 644 445**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Byggnadsinventarier	20%
Inventarier	20%
Maskiner	20%

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 434 598	3 434 598
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 434 598</b>	<b>3 434 598</b>
Ingående avskrivningar	-3 144 681	-3 017 777
Årets avskrivningar	-27 917	-126 904
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 172 598</b>	<b>-3 144 681</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>262 000</b>	<b>289 917</b>
Bokfört värde mark	262 000	262 000
	<b>262 000</b>	<b>262 000</b>

#### Not 4 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	692 688	535 226
Inköp		157 462
Försäljningar/utrangeringar	-90 150	
Omklassificeringar	-241 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>361 538</b>	<b>692 688</b>
Ingående avskrivningar	-391 519	-314 453
Försäljningar/utrangeringar	43 272	
Omklassificeringar	244 606	
Årets avskrivningar	-72 307	-77 066
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-175 948</b>	<b>-391 519</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>185 590</b>	<b>301 169</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Huddinge 2023-01-31

*Thomas Backman*  
Thomas Backman  
Ordförande