

Årsredovisning

AB Nora Fjällstugor

559096-3186

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Thorstenson

2026-03-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är att bedriva förvaltning och uthyrning av hyreslägenheter.
Företaget har sitt säte i Nora.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	484	443	432	407
Resultat efter finansiella poster	72	59	36	49
Soliditet %	18	15	12	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	60 000	105 869	34 625	200 494
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		34 625	-34 625	0
- Årets resultat			56 736	56 736
- Belopp vid årets utgång	60 000	140 494	56 736	257 230

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	140 494
<i>Årets resultat</i>	56 736
<i>Summa</i>	197 230

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	197 230
<i>Summa</i>	197 230

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	483 702	443 280
Övriga rörelseintäkter	22 226	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	505 928	443 280
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-347 982	-283 393
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 233	-29 235
Övriga rörelsekostnader	-239	0
Summa rörelsekostnader	-377 454	-312 628
Rörelseresultat	128 474	130 652
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	49
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 789	-72 036
Summa finansiella poster	-56 785	-71 987
Resultat efter finansiella poster	71 689	58 665
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-14 861
Summa bokslutsdispositioner	0	-14 861
Resultat före skatt	71 689	43 804
Skatter		
Skatt på årets resultat	-14 953	-9 179
Årets resultat	56 736	34 625

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	1 392 553	1 421 786
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 392 553</i>	<i>1 421 786</i>
Summa anläggningstillgångar		1 392 553	1 421 786
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		120 044	78 929
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>120 044</i>	<i>78 929</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 072	81 403
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>99 072</i>	<i>81 403</i>
Summa omsättningstillgångar		219 116	160 332
SUMMA TILLGÅNGAR		1 611 669	1 582 118

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	60 000	60 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>60 000</i>	<i>60 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	140 494	105 869	
Årets resultat	56 736	34 625	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>197 230</i>	<i>140 494</i>	
Summa eget kapital	257 230	200 494	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	43 668	43 668	
Summa obeskattade reserver	43 668	43 668	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	960 506	1 014 506
Övriga skulder	3	74 277	60 000
Summa långfristiga skulder	1 034 783	1 074 506	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	69 368	69 368
Leverantörsskulder		46 754	28 355
Skatteskulder		8 118	1 496
Övriga skulder		-1 331	29 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 079	134 433
Summa kortfristiga skulder	275 988	263 450	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 611 669	1 582 118	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 654 168	1 654 168
	Utgående anskaffningsvärden	1 654 168	1 654 168
	Ingående avskrivningar	-232 382	-203 147
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-29 233	-29 235
	Utgående avskrivningar	-261 615	-232 382
	Redovisat värde	1 392 553	1 421 786
Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	759 874	813 874
Not 0	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 1 029 874kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	975 874	1 014 506
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	69 368
Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-12

UNDERSKRIFTER

Nora

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Jonas Thorstenson

Jonas Thorstenson
2026-03-16

Birgitta Thorstenson

Birgitta Thorstenson
2026-03-16

Anna Törling

Anna Törling
2026-03-21