

# ÅRSREDOVISNING

för

## Anodos Förvaltning AB

Org.nr. 556545-8253

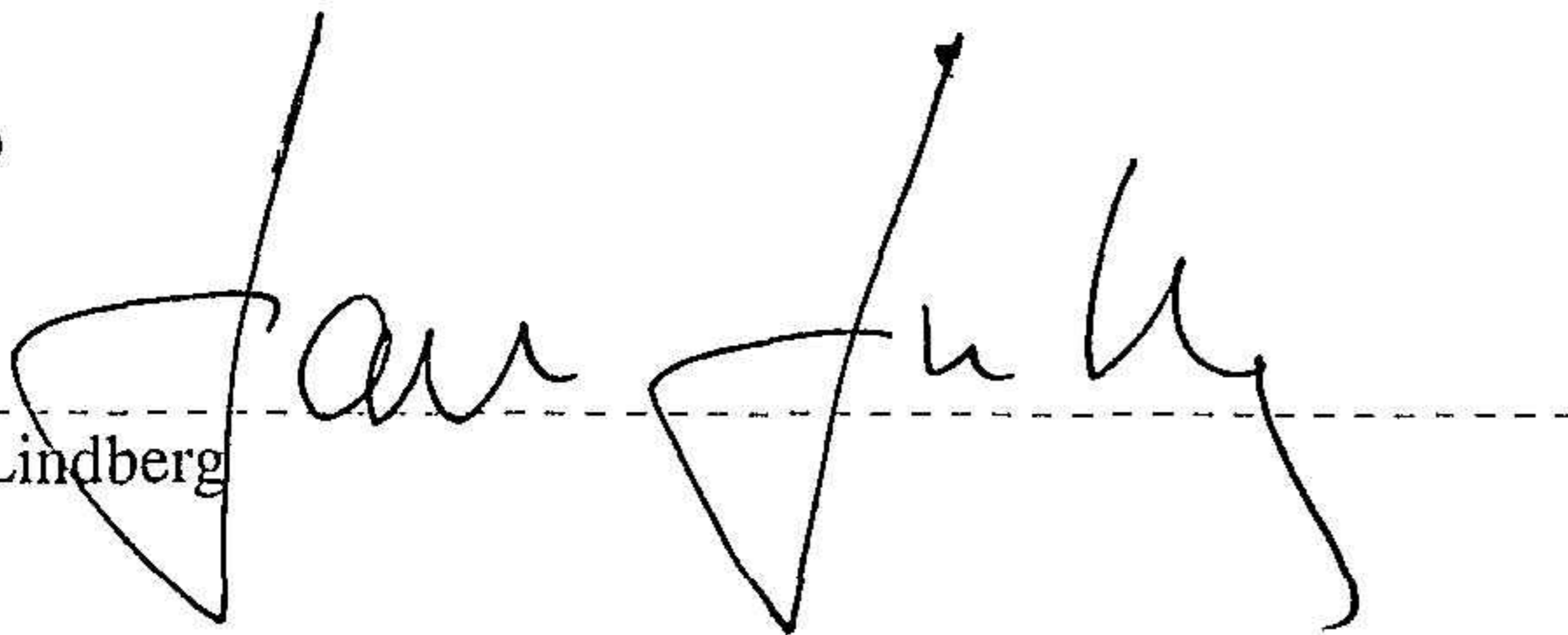
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Anodos Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö

Lars Lindberg



# ÅRSREDOVISNING

för

## Anodos Förvaltning AB

Org.nr. 556545-8253

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Anodos Förvaltning AB

Org.nr. 556545-8253

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Växjö kommun Kronobergslän.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 563	1 359	1 129	453
Resultat efter finansiella poster	70	129	206	-483
Soliditet (%)	24	24	22	37
Balansomslutning	13 963	13 965	14 379	17 053

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	2 400 734	99 532	2 740 266
Balanseras i ny räkning			99 532	-99 532	0
Årets resultat				50 610	50 610
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	2 500 266	50 610	2 790 876

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 500 267
Årets resultat	50 610
	2 550 877

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 550 877
	2 550 877

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

u

2024020608721

**Anodos Förvaltning AB**

Org.nr. 556545-8253

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 563 318	1 359 381
Övriga rörelseintäkter		25 284	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 588 602</u>	<u>1 359 381</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-623 996	-653 169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-337 100	-314 914
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-961 096</u>	<u>-968 083</u>
<b>Rörelseresultat</b>		627 506	391 298
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		248	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-558 226	-262 808
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-557 978</u>	<u>-262 797</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		69 528	128 501
<b>Resultat före skatt</b>		69 528	128 501
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 918	-28 969
<b>Årets resultat</b>		<u>50 610</u>	<u>99 532</u>

2024020608722

ca

**Anodos Förvaltning AB**

Org.nr. 556545-8253

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

12 119 108

12 327 490

Inventarier, verktyg och installationer

3

120 555

128 333

**Summa materiella anläggningstillgångar**

12 239 663

12 455 823

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

20 400

20 400

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

20 400

20 400

**Summa anläggningstillgångar**

12 260 063

12 476 223

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

500 881

399 813

Övriga fordringar

17 200

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 633

0

**Summa kortfristiga fordringar**

545 714

399 813

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 156 729

1 089 316

**Summa kassa och bank**

1 156 729

1 089 316

**Summa omsättningstillgångar**

1 702 443

1 489 129

**SUMMA TILLGÅNGAR**

13 962 506

13 965 352

2024020608723

CW

# Anodos Förvaltning AB

Org.nr. 556545-8253

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

240 000

240 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 500 267

2 400 734

Årets resultat

50 610

99 532

**Summa fritt eget kapital**

2 550 877

2 500 266

**Summa eget kapital**

2 790 877

2 740 266

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5

740 000

740 000

**Summa obeskattade reserver**

740 000

740 000

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 747 676

9 847 672

**Summa långfristiga skulder**

9 747 676

9 847 672

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 996

99 996

Leverantörsskulder

60 732

31 858

Skatteskulder

0

21 100

Övriga skulder

86 815

83 260

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

436 410

401 200

**Summa kortfristiga skulder**

683 953

637 414

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 962 506**

**13 965 352**

2024020608724

# Anodos Förvaltning AB

Org.nr. 556545-8253

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not		2023-12-31	2022-12-31
<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	17 559 374	16 558 688
	Inköp	95 663	1 000 686
	Utgående anskaffningsvärden	17 655 037	17 559 374
	Ingående avskrivningar	-5 231 884	-4 928 637
	Årets avskrivningar	-304 045	-303 247
	Utgående avskrivningar	-5 535 929	-5 231 884
	Redovisat värde	12 119 108	12 327 490
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	140 000	0
	Inköp	25 277	140 000
	Utgående anskaffningsvärden	165 277	140 000
	Ingående avskrivningar	-11 667	0
	Årets avskrivningar	-33 055	-11 667
	Utgående avskrivningar	-44 722	-11 667
	Redovisat värde	120 555	128 333
<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	20 400	20 400
	Utgående anskaffningsvärden	20 400	20 400
	Redovisat värde	20 400	20 400
<b>Not 5</b>	<b>Periodiseringsfonder</b>		
	Periodiseringsfond 2019	740 000	740 000
		740 000	740 000
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		
	Förfaller senare än 5 år	9 347 692	9 447 688
<b>Övriga noter</b>			
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>		
	Fastighetsinteckningar	12 850 000	12 850 000

2024020608725

# Anodos Förvaltning AB

Org.nr. 556545-8253

## NOTER

### Not 8 Koncernförhållanden

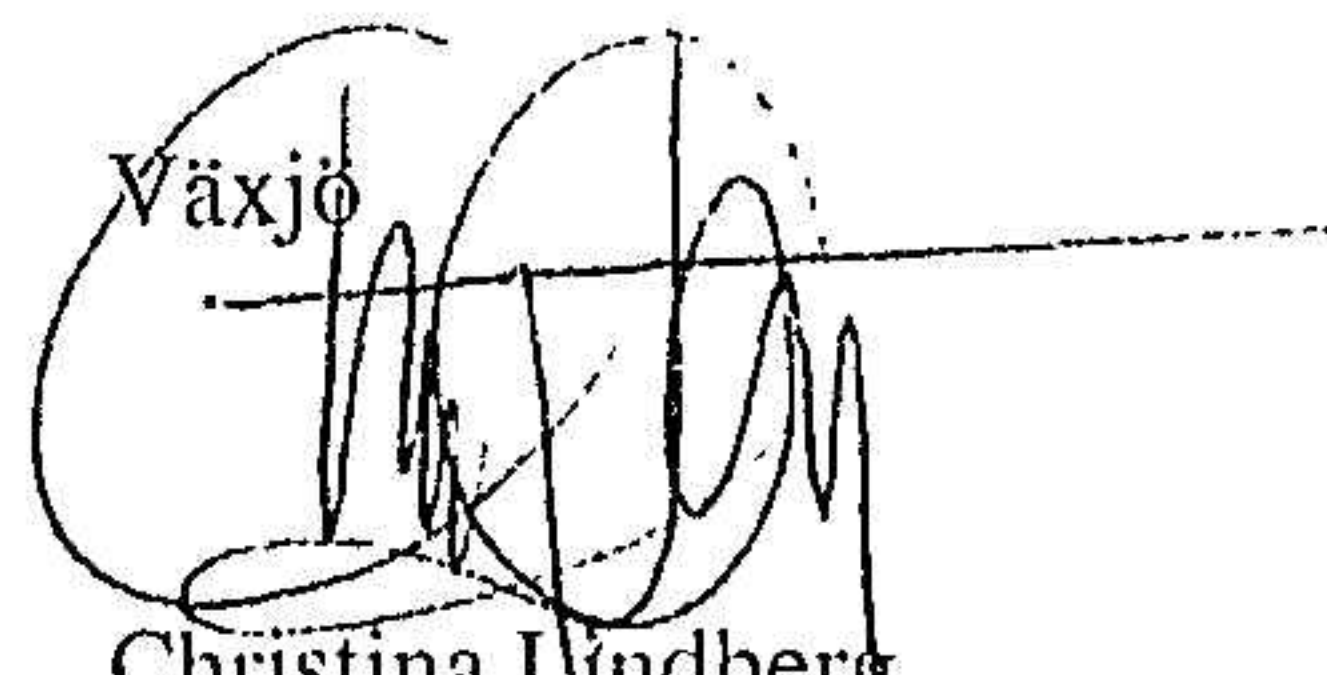
Bolaget är helägt dotterbolag till Bnodos Förvaltning AB, Org. nr 556686-0606, med säte i Växjö kommun Kronobergs län.

### Not 9 Definition av nyckeltal

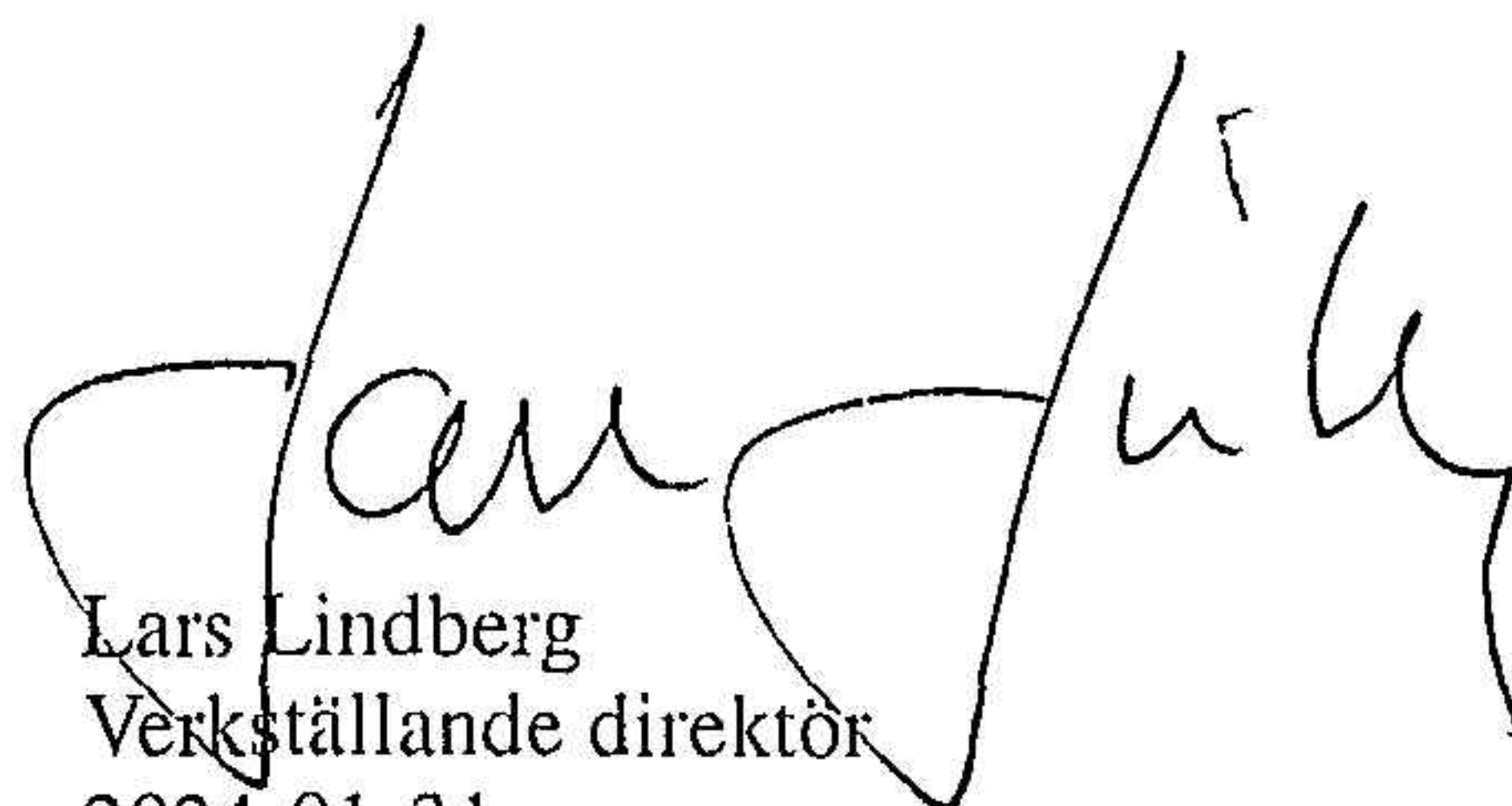
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2024020608726

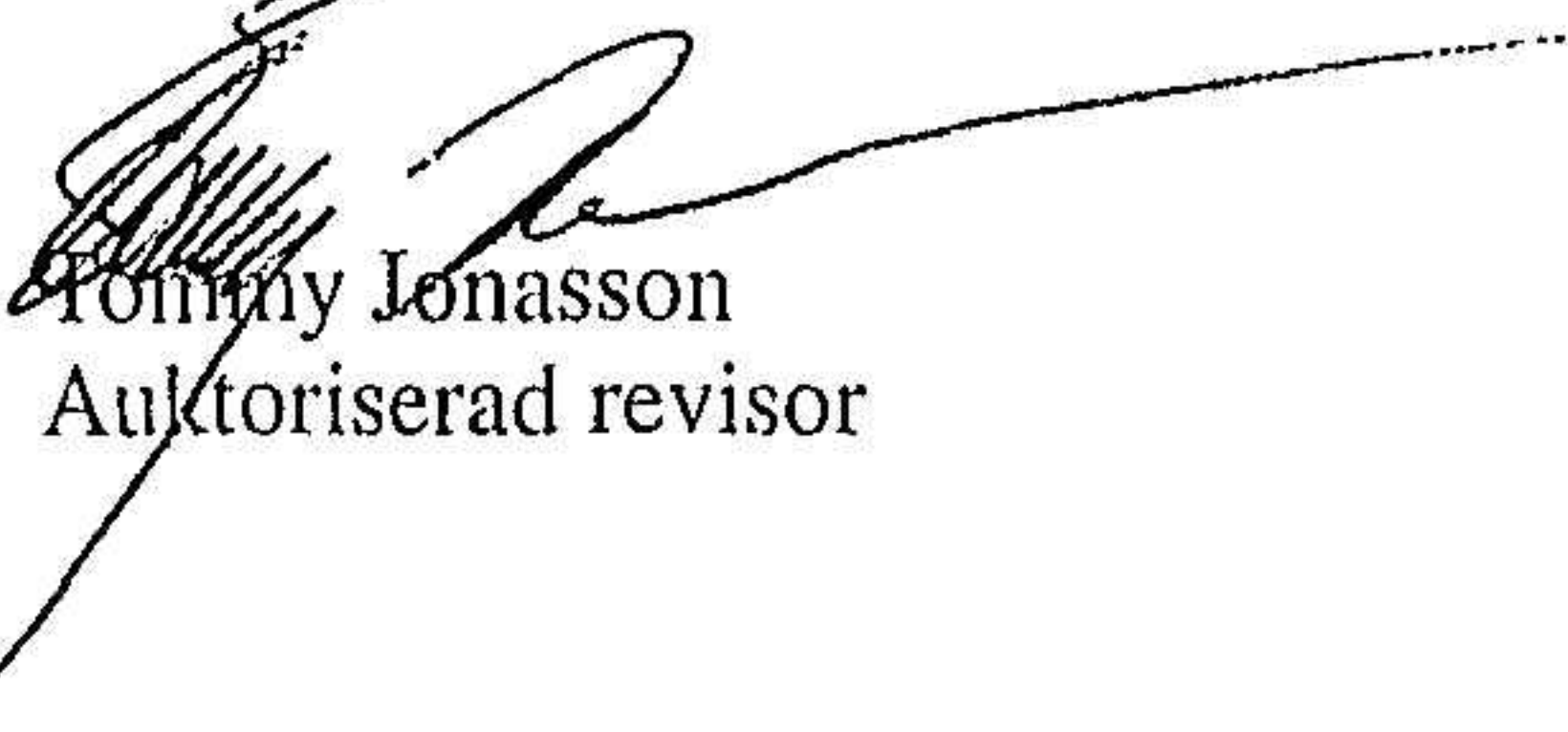
Växjö  


Christina Lindberg  
Ordförande  
2024-01-31



Lars Lindberg  
Verkställande direktör  
2024-01-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 januari 2024.

  
Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anodos Förvaltning AB, org.nr 556545-8253

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anodos Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anodos Förvaltning ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anodos Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Anodos Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anodos Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

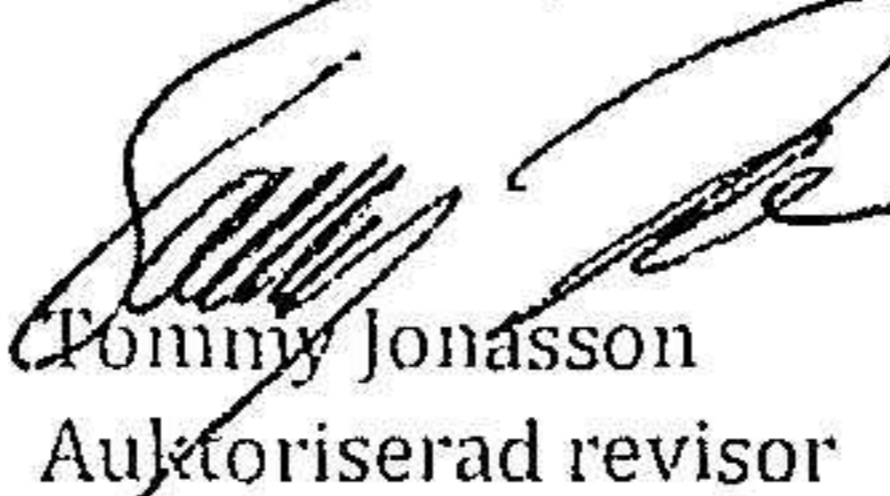
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 31 januari 2024



Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor