

# Årsredovisning

för

## Fastighetsmäklare Johan Lind AB

559097-0058

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Lind, Styrelseledamot

2024-06-14

Styrelsen för Fastighetsmäklare Johan Lind AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västerås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamheten bedriv i huvudsak i ett bolag som företaget är delägare i och har därför inte i direkt mening påverkats av det rådande ekonomiska läget och lågkonjunkturen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2	2	3	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-9	-14	-30
Soliditet (%)	71,8	59,8	83,2	72,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	392 284	-9 229	<b>433 055</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 229	9 229	<b>0</b>
Årets resultat			-6 856	<b>-6 856</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>383 055</b>	<b>-6 856</b>	<b>426 199</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	383 056
årets förlust	-6 856
	<b>376 200</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	376 200
	<b>376 200</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 999	2 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 999</b>	<b>2 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 362	-10 332
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 362</b>	<b>-10 332</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 363</b>	<b>-8 331</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		511	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-944
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>507</b>	<b>-898</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 856</b>	<b>-9 229</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 856</b>	<b>-9 229</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 856</b>	<b>-9 229</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

565 000

565 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**565 000**

**565 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**565 000**

**565 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 011

5 795

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 011**

**5 795**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

22 689

153 761

**Summa kassa och bank**

**22 689**

**153 761**

**Summa omsättningstillgångar**

**28 700**

**159 556**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**593 700**

**724 556**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		383 056	392 285
Årets resultat		-6 856	-9 229
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>376 200</b>	<b>383 056</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>426 200</b>	<b>433 056</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		161 000	285 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	6 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>167 500</b>	<b>291 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>593 700</b>	<b>724 556</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	565 000	805 000
Avgående fordringar	0	-240 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>565 000</b>	<b>565 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>565 000</b>	<b>565 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Västerås 2024-06-13

*Johan Lind*  
Johan Lind