

Årsredovisning

för

Norrköping Terminalen 1 AB

559015-4406

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-08-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Äfrem Agirman, Styrelseledamot
2024-08-26

Styrelsen för Norrköping Terminalen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 808	1 662	1 079	467
Resultat efter finansiella poster	552	354	211	-630
Soliditet (%)	4,1	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-706 776	353 585	-303 191
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		353 585	-353 585	0
Årets resultat			552 114	552 114
Belopp vid årets utgång	50 000	-353 191	552 114	248 923

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 931 050 kr per 2024-06-30.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-353 191
årets vinst	552 114
	198 923
disponeras så att	
i ny räkning överföres	198 923
	198 923

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 808 320	1 661 805
Övriga rörelseintäkter	0	41 797
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 808 320	1 703 602

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-595 095	-824 083
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-221 685	-215 008
Summa rörelsekostnader	-816 780	-1 039 091
Rörelseresultat	991 540	664 511

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	102	57
Räntekostnader och liknande resultatposter	-439 528	-310 983
Summa finansiella poster	-439 426	-310 926
Resultat efter finansiella poster	552 114	353 585

Resultat före skatt 552 114 353 585

Årets resultat 552 114 353 585

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 976 962	5 052 966
Summa materiella anläggningstillgångar		4 976 962	5 052 966
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	84 434	84 434
Summa finansiella anläggningstillgångar		84 434	84 434
Summa anläggningstillgångar		5 061 396	5 137 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		88 852	0
Övriga fordringar		44 991	49 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 137	184 491
Summa kortfristiga fordringar		213 980	234 271
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		830 713	698 274
Summa kassa och bank		830 713	698 274
Summa omsättningstillgångar		1 044 693	932 545
SUMMA TILLGÅNGAR		6 106 089	6 069 945

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-353 191	-706 777
Årets resultat		552 114	353 585
Summa fritt eget kapital		198 923	-353 192
Summa eget kapital		248 923	-303 192
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 250 100	5 894 800
Summa långfristiga skulder		5 250 100	5 894 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		460 500	276 300
Leverantörsskulder		0	43 297
Övriga skulder		70 695	63 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 871	95 528
Summa kortfristiga skulder		607 066	478 337
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 106 089	6 069 945

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 379 787	6 329 555
Inköp	145 681	50 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 525 468	6 379 787
Ingående avskrivningar	-1 326 821	-1 111 813
Årets avskrivningar	-221 685	-215 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 548 506	-1 326 821
Utgående redovisat värde	4 976 962	5 052 966

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	84 434	84 434
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 434	84 434
Utgående redovisat värde	84 434	84 434

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping

Äfrem Agirman
Äfrem Agirman
Ordförande
2024-08-21

Andreas Andersson
Andreas Andersson
2024-08-22