

Årsredovisning

för

Arlandastad Golf AB

556386-8669

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arlandastad Golf AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna 2023-06-29


Leif Wäblin

Styrelsen och verkställande direktören för Arlandastad Golf AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i tusental svenska kronor, Tkr.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning, drift och skötsel av golfbaneanläggning. Golfanläggningen består av två 18-hålsbanor, varav 9 hål har elbelysning, en range och 4 övningshål. Försäljning av bolagets produkter, golfspel och tillbehör sker till företag och privatpersoner. Bolaget sköter driften med egen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wählin Fastigheter AB, 556223-3550, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	17 362	18 094	18 155	15 596	14 859
Resultat efter finansiella poster	39	1 432	2 710	811	502
Balansomslutning	47 425	44 165	47 861	49 098	50 956

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	0	32 405	893	34 298
Disposition enligt beslut av årsstämman:			893	-893	0
Erhållna aktieägartillskott			1 200		1 200
Årets resultat				947	947
Belopp vid årets utgång	1 000	0	34 498	947	36 445

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 497 507
årets vinst	947 179
	35 444 686

disponeras så att i ny räkning överföres	35 444 686
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1	17 362	18 094
Kostnader för sålda varor och tjänster		-12 699	-12 532
Bruttoresultat		4 663	5 562
Försäljnings- och administrationskostnader		-5 104	-4 789
Övriga rörelseintäkter		474	628
Rörelseresultat	2, 3, 4, 5, 6, 7	33	1 401
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	6	31
Resultat efter finansiella poster		39	1 432
Bokslutsdispositioner	10	1 106	-305
Resultat före skatt		1 145	1 127
Skatt på årets resultat	11	-198	-234
Årets resultat		947	893

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6, 12	38 093	37 530
Golfbana	6, 13	1 513	1 638
Inventarier, verktyg och installationer	6, 14	5 095	2 978
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	0	0
		44 701	42 146

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	300	300
Summa anläggningstillgångar		45 001	42 446

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		315	243
--------------------------------	--	-----	-----

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		257	357
Fordringar hos koncernföretag		1 140	642
Aktuella skattefordringar		110	120
Övriga fordringar		316	29
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	285	322
		2 108	1 470

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		2 424	1 719
------------------------------------	--	--------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR

47 425 44 165



Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		34 498	32 405
Årets resultat		947	893
		35 445	33 298
Summa eget kapital		36 445	34 298
Obeskattade reserver	18	1 491	865
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	19	2 045	1 847
Långfristiga skulder	20		
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 198	860
Övriga skulder		274	558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	5 972	5 737
Summa kortfristiga skulder		7 444	7 155
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 425	44 165

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		33	1 401
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	1 433	2 172
Erhållen ränta		6	31
Betald skatt		-29	-24
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 443	3 580
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-72	105
Förändring av kortfristiga fordringar		-609	3 182
Förändring av kortfristiga skulder		289	167
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 051	7 034
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 988	-1 741
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder KC		0	-4 000
Utbetald utdelning		0	-1 000
Erhållna eller lämnade koncernbidrag		1 732	-295
Erhållna aktieägartillskott		1 200	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 932	-5 295
Årets kassaflöde		-5	-2
Likvida medel vid årets början		6	8
Likvida medel vid årets slut	23	1	6

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkterna redovisas i den period hyran avser.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark, golfbana samt inventarier, verktyg och installationer har vid första redovisningstillfället redovisats till anskaffningsvärde. Byggnader har delats upp i betydande komponenter med väsentligt olika förbrukningstakt. Avskrivning sker över respektive tillgångs eller i förekommande fall varje komponents nyttjandeperiod. Upplysning om avskrivningstid mm lämnas i not.

Den del av bolagets fastighetsinnehav som hyrs ut och är att beteckna som förvaltningsfastighet är endast en marginell andel av det totala fastighetsinnehavet och bedöms inte vara av väsentlig storlek. Hela fastighetsinnehavet har därför i årsredovisningen klassificerats som icke förvaltningsfastigheter, varför upplysning om verkligt värde med mera inte har lämnats.

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs.

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder har värderats till upplupet anskaffningsvärde och övriga finansiella instrument till anskaffningsvärde. Finansiella instrument som tillgångar är i förekommande fall nedskrivna till bedömt nuvärde eller verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader i det fall detta är lägre än anskaffningsvärdet.

Leasingavtal

Leasetagare

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Koncernen har endast operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförliga till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, betald semester, betald sjukfrånvaro med mera samt pensioner redovisas i takt med intjänandet.

Beträffande pensioner efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda pensionsplaner. För dessa betalar företaget fastställda avgifter till separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Operationella leasingavtal avseende fastighetsuthyrning

Bolagets hyreskontrakt avseende ägda fastigheter klassificeras som operationella leasingkontrakt. Leasingavgifter respektive leasingkontrakt benämns nedan hyror respektive hyreskontrakt.

	2022	2021
Minimihyror avseende ej uppsägningsbara hyreskontrakt		
Inom 0-1 år från balansdagen	725	614
Inom 2-5 år från balansdagen	300	50
Längre än 5 år från balansdagen	0	0
	1 025	664
Variabla hyror som ingår i räkenskapsårets nettoomsättning		
Omsättningsbaserade hyror	0	0
	0	0

Uppsägningstiden för hyreskontrakten är för bostäder 2 månader och för lokaler mellan 6 och 12 månader.

Not 2 Leasing, leasetagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 342 tkr (275 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	255	203
Senare än ett år men inom fem år	204	276
Senare än fem år	0	0
	459	479

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Mazars AB		
Revisionsuppdrag	31	31
Övriga tjänster	0	0
	31	31

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	2
Män	12	9
	13	11
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	795	810
Övriga anställda	4 511	3 880
	5 306	4 690
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	194	194
Pensionskostnader för övriga anställda	77	79
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 014	1 442
	2 285	1 715
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	7 591	6 405
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Avtal om avgångsvederlag

Avtalat avgångsvederlag med VD uppgår till 6 månadslöner.

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,00 %	2,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	2,00 %	2,00 %

Not 6 Avskrivningar och nedskrivningar

Materiella anläggningstillgångar	Antal år
Byggnader stomme	100
Tak, fasad och balkonger	40
Värme, ventilation och hiss	25
Planerat underhåll	15
Bananläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Byggnader har delats upp i betydande komponenter med väsentligt olika förbrukningstakt. Årlig avskrivning enligt ovan tillämpas.

Not 7 Avskrivningar fördelade per funktion

	2022	2021
Kostnader för sålda varor och tjänster	1 218	1 983
Försäljnings- och administrationskostnader	215	189
	1 433	2 172

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	620	620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	620	620
Ingående nedskrivningar	-320	-320
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-320	-320
Utgående redovisat värde	300	300

Innehavet avser onoterade aktier

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	6	31
	6	31

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	1 732	0
Lämnade koncernbidrag	0	-295
Förändring av överavskrivningar	-626	-10
	1 106	-305

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	-198	-234
Totalt redovisad skatt	-198	-234

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 145		1 127
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-236	20,6	-232
Ej avdragsgilla kostnader		-7		-8
Skattereduktion för inventarieinköp 2021		45		0
Övertaget negativt räntenetto från koncernbolag		0		6
Redovisad effektiv skatt	17,3	-198	20,8	-234

Not 12 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 308	47 304
Inköp	51	0
Omklassificeringar	912	1 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 270	48 308
Ingående avskrivningar	-10 777	-10 401
Årets avskrivningar	-400	-376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 178	-10 777
Utgående redovisat värde	38 093	37 530
Bokfört värde byggnader	24 977	24 465
Bokfört värde mark	13 116	13 065
	38 093	37 530

Not 13 Golfbana

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 287	42 241
Omklassificeringar	0	46
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 287	42 287
Ingående avskrivningar	-40 649	-39 745
Årets avskrivningar	-125	-904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 774	-40 649
Utgående redovisat värde	1 513	1 638

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 527	19 367
Inköp	2 024	1 160
Omklassificeringar	1 001	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 552	20 527
Ingående avskrivningar	-17 549	-16 657
Årets avskrivningar	-908	-892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 457	-17 549
Utgående redovisat värde	5 095	2 978

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nyanläggningar	0	467
Inköp	1 913	1 030
Omklassificering	-1 913	-1 003
Kostnadsfört	0	-493
	0	0

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Hyra av maskiner	20	20
Försäkringspremier	159	153
Övrigt	106	149
	285	322

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	10 000	100
	10 000	

Not 18 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	1 491	865
	1 491	865
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	307	178

Not 19 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	-2 045	-2 045
	-2 045	-2 045

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	-1 847	-1 847
	-1 847	-1 847

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas mot eget kapital	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	-1 847	-198	-2 045
	-1 847	-198	-2 045

Not 20 Långfristiga skulder

Lån i bank kan ha en kapitalbindning på mindre än ett år men betraktas som långfristiga.

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner och övertidsersättning	1 425	1 270
Upplupna sociala avgifter	448	399
Förutbetalda årsavgifter	3 523	3 661
Förutbetalda hyresintäkter	47	19
Övriga poster	529	388
	5 972	5 737

Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	1 433	2 172
	1 433	2 172

Not 23 Likvida medel vid årets slut

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	1	6
	1	6

Not 24 Uppgifter om moderföretag som upprättar koncernredovisning

Namn	Org.nr	Säte
Wählin Fastigheter AB	556223-3550	Stockholm

Solna

Leif Wählin
Ordförande

Curt Källströmer

Per Karlsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Mazars AB

Annika Larsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557493529505

Dokument

556386-8669 Arlandastad Golf AB 220101-221231
Huvuddokument
18 sidor
Startades 2023-05-26 13:32:14 CEST (+0200) av Jane Andersson (JA)
Färdigställt 2023-05-29 09:21:42 CEST (+0200)

Initierare

Jane Andersson (JA)
Wählin Fastigheter AB
Org. nr 556223-3550
j.andersson@wahlinfastigheter.se
+46703001646

Signerande parter

Per Karlsson (PK)
Arlandastad Golf AB
Personnummer 610416-3339
per@arlandastadgolf.se
+46709519922



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER KARLSSON"
Signerade 2023-05-26 15:46:52 CEST (+0200)

Curt Källströmer (CK)
Personnummer 410828-8590
curt.kallstromer@gmail.com
+46705451014



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Curt Åke Bertil Källströmer"
Signerade 2023-05-26 15:48:21 CEST (+0200)

Leif Wählin (LW)
Personnummer 420415-1270
l.wahlin@wahlinfastigheter.se
+46709519920



Annika Larsson (AL)
Mazars AB
Personnummer 640529-2902
annika.larsson@mazars.se
+46736203933



Verifikat

Transaktion 09222115557493529505

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEIF
WÅHLIN"
Signerade 2023-05-28 15:45:45 CEST (+0200)*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNIKA LARSSON"
Signerade 2023-05-29 09:21:42 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arlandastad Golf AB, Organisationsnummer 556386-8669

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arlandastad Golf AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arlandastad Golf AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arlandastad Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen

kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arlandastad Golf AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arlandastad Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

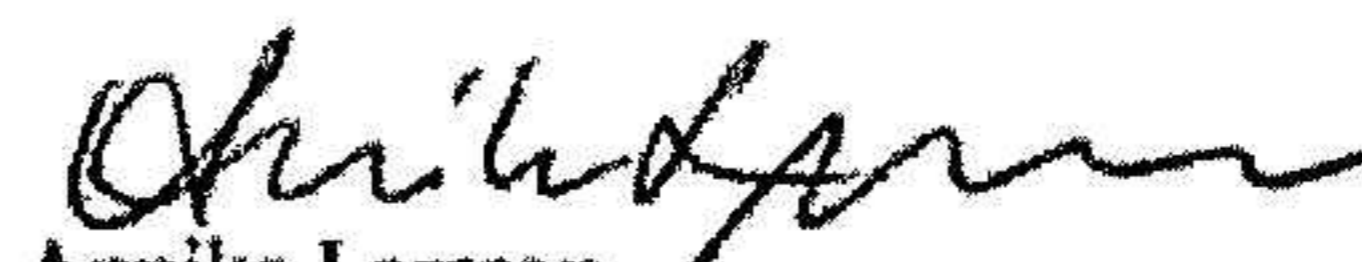
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder

eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-05-29

Mazars AB


Annika Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

