

2025072416407

Årsbokslut för

AB Vattenhjulet Fastighet

559461-1401

Räkenskapsåret

2023-12-07 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för AB Vattenhjulet Fastighet, 559461-1401, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-07 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades 2023-12-07 dess verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt förenlig verksamhet.

Under de närmaste åren förväntas verksamheten fortsätta på samma sätt som år 2024.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Gruplas, 556621-1412 med säte i Sundsvall.

Organisation

Bolaget har ingen anställd personal

Ekonomisk översikt

Flerårsöversikt

	2024-12-31
Nettoomsättning	202
Resultat efter finansiella poster	-17
Soliditet, %	1%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Bildande av aktiebolag	25	
Aktieägartillskott	475	
Årets resultat		-17
Vid årets slut	500	-17

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 457 540, disponeras enligt följande:

	Belopp
Balanseras i ny räkning	457 540
Summa	457 540

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Förkopiars överensstämmelse
med originalet intygas:

Opeltt Wärner

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-07- 2024-12-31</i>
Nettoomsättning		202
		<u>202</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-65
Avskrivningar byggnader		-36
Summa rörelsekostnader		<u>-101</u>
Rörelseresultat		<u>101</u>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119
Summa finansiella poster		<u>-118</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-17</u>
Resultat före skatt		<u>-17</u>
Skatter		
Årets resultat		<u>-17</u>

2025072416409

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Opelto Walmer

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	5 071
		<u>5 071</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 071</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		285
		<u>285</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>285</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 356</u>

2025072416410

Fotokontans överensstämmelse
med originalet intygas:
Olle Walm

Balansräkning

Belopp i kkr Not 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital	25
Fritt eget kapital	
Balanserad vinst	475
Årets resultat	-17
	<u>-17</u>

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 709
Övriga skulder	31
Summa långfristiga skulder	<u>3 740</u>

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	1 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17
Summa kortfristiga skulder	<u>1 133</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 356

2025072416411

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Anders Walmar

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd enligt förenklingsregelverket BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark


	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	-
-Nyanskaffningar	5 106
	<hr/> 5 106
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Vid årets början	-
-Årets avskrivning enligt plan	-35
	<hr/> -35
Redovisat värde vid årets slut	5 071
Varav mark	1 550

Underskrifter

Sundsvall 2025-06-23



Gert Enheim
Ordförande/Styrelseledamot



Kristin Enheim
Styrelseledamot



Jonna Enheim
Styrelsesuppleant



Julia Enheim
Styrelsesuppleant

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



2025072416413

Fastställelseintyg

Undertecknad ordförande/styrelseledamot i AB Vattenhjulet Fastighet intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-06-23.



Gert Enheim
Ordförande/Styrelseledamot