

Årsredovisning
för
Ifö Center Development AB (svb)
559200-3585
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ifö Center Development AB (svb) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bromölla 2025-04-13


Teresa Holmberg

Årsredovisning

för

Ifö Center Development AB (svb)

559200-3585

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Ifö Center Development AB (svb) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler samt verksamhet för att främja hållbar utveckling på och kring Iföverkens industriområde, företrädesvis kopplat till affärsutveckling och kultur samt handel och förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Bromölla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 037	1 478	885	457
Resultat efter finansiella poster	-363	42	-142	123
Soliditet (%)	61,1	68,3	54,0	20,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 051 051	42 081	3 193 132
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 081	-42 081	0
Årets resultat			-362 530	-362 530
Belopp vid årets utgång	100 000	3 093 132	-362 530	2 830 602

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 441 572 (3 441 572).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 093 132
årets förlust	-362 530
	2 730 602
disponeras så att i ny räkning överföres	2 730 602
	2 730 602

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 037 364	1 478 105
Övriga rörelseintäkter		0	902 760
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 037 364	2 380 865
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 457	-759 423
Övriga externa kostnader		-1 270 763	-1 402 896
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 220	-129 220
Summa rörelsekostnader		-1 406 440	-2 291 539
Rörelseresultat		-369 076	89 326
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 546	1 754
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-48 999
Summa finansiella poster		6 546	-47 245
Resultat efter finansiella poster		-362 530	42 081
Resultat före skatt		-362 530	42 081
Årets resultat		-362 530	42 081

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 440 224	4 563 944
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 000	16 500
Summa materiella anläggningstillgångar		4 451 224	4 580 444
Summa anläggningstillgångar		4 451 224	4 580 444
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7	90
Summa kortfristiga fordringar		7	90
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		179 583	95 761
Summa kassa och bank		179 583	95 761
Summa omsättningstillgångar		179 590	95 851
SUMMA TILLGÅNGAR		4 630 814	4 676 295

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 093 132

3 051 051

Årets resultat

-362 530

42 081

Summa fritt eget kapital

2 730 602

3 093 132

Summa eget kapital

2 830 602

3 193 132

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

585 000

585 000

Summa långfristiga skulder

585 000

585 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

546 632

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

428 445

708 164

Övriga skulder

240 135

189 999

Summa kortfristiga skulder

1 215 212

898 163

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 630 814

4 676 295

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 196 020	5 196 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 196 020	5 196 020
Ingående avskrivningar	-632 076	-508 356
Årets avskrivningar	-123 720	-123 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-755 796	-632 076
Utgående redovisat värde	4 440 224	4 563 944

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 500	27 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 500	27 500
Ingående avskrivningar	-11 000	-5 500
Årets avskrivningar	-5 500	-5 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 500	-11 000
Utgående redovisat värde	11 000	16 500

2025042405581

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	19 000 000
	0	19 000 000

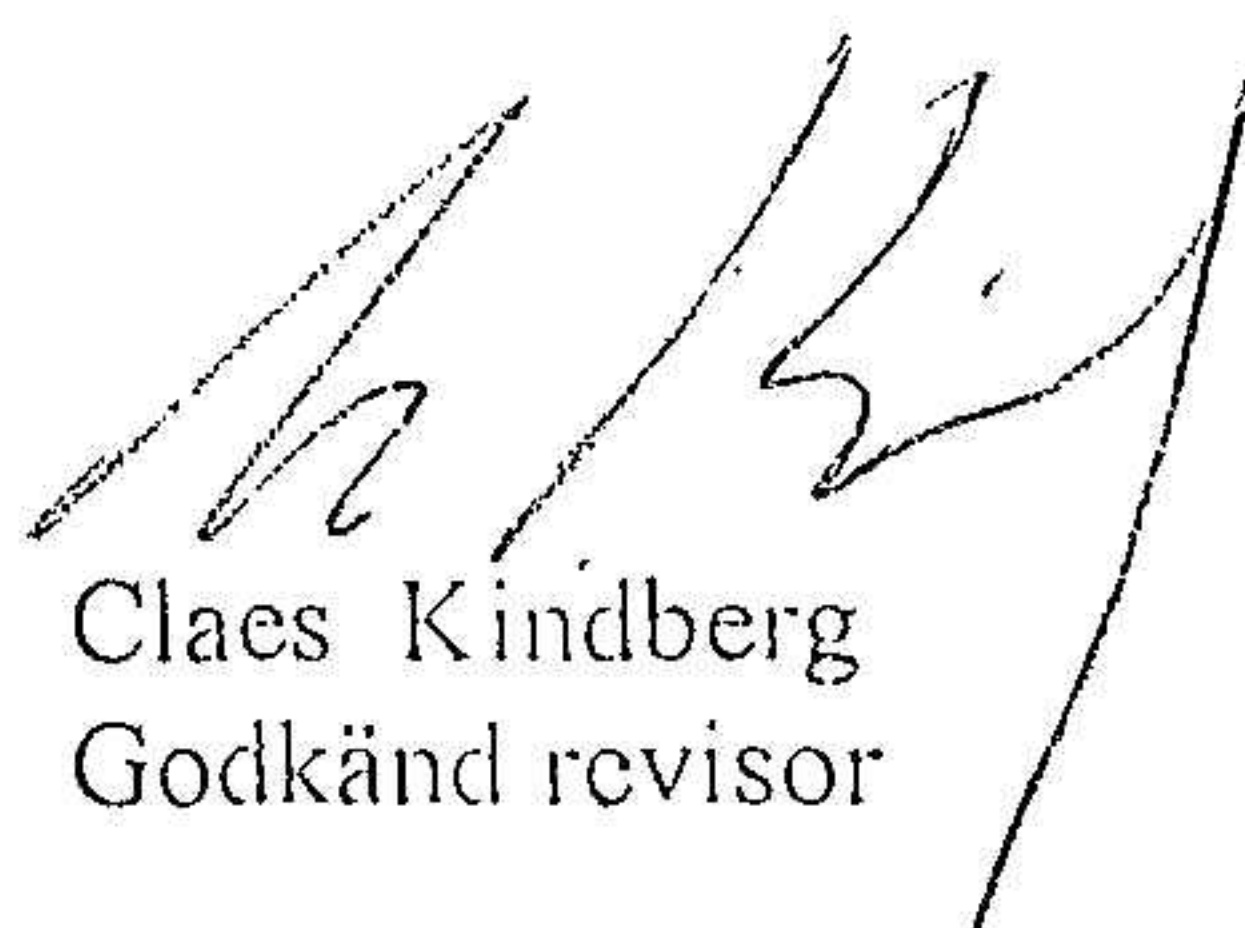
Bromölla den 27 mars 2025


Inger Lövgren
Ordförande


Andrina Nilsson-Eriksson


Teresa Holmberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats *7/4 2025*


Claes Kindberg
Godkänd revisor

Revisionsberättelse för 2024
L. 2025

2025-04-21/EW

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ifö Center Development AB (svb)

Org.nr 559200-3585

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ifö Center Development AB (svb) för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ifö Center Development AB (svb)s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ifö Center Development AB (svb) enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ifö Center Development AB (svb) för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ifö Center Development AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

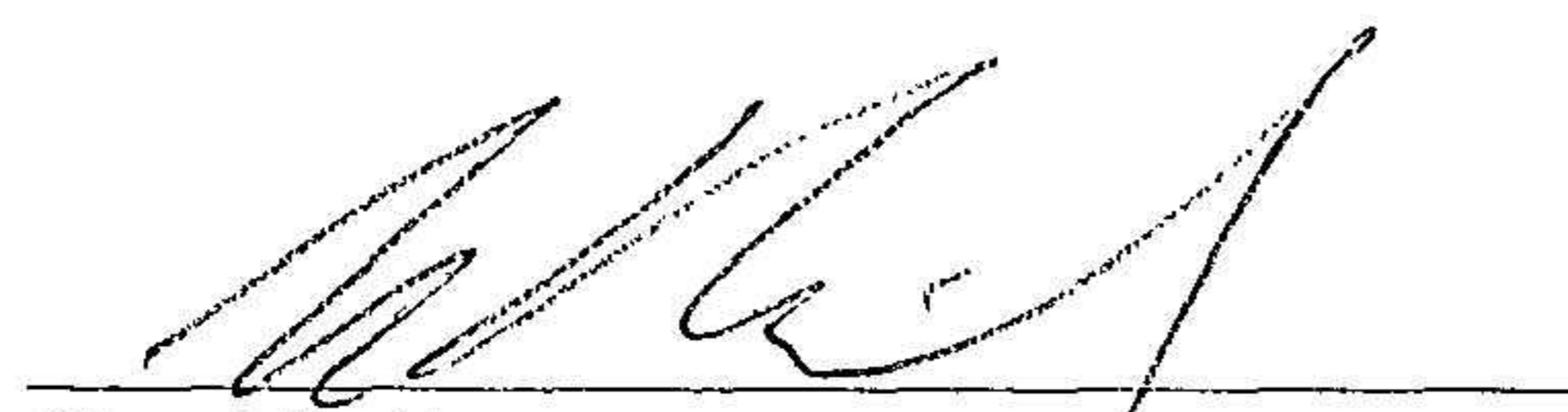
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sölvesborg den 7 april 2025



Claes Kindberg
Godkänd revisor

Revisorsinspektionens
mätningssystem

2025-04-21 /EW