

# Årsredovisning

för

## Asserbo Fastigheter 2 AB

559123-5220

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Löfström, Styrelseledamot  
2024-05-02

Styrelsen för Asserbo Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Svenljunga kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	576	550	438	512
Resultat efter finansiella poster	232	229	41	106
Soliditet (%)	11	11	10	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	242 137	22 743	<b>314 880</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 743	-22 743	<b>0</b>
Årets resultat			5 269	<b>5 269</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>264 880</b>	<b>5 269</b>	<b>320 149</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	264 880
årets vinst	5 269
	<b>270 149</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	270 149
	<b>270 149</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		575 664	549 618
Övriga rörelseintäkter		3 792	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>579 456</b>	<b>549 618</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-85 133	-172 144
Personalkostnader	2	-54 880	-63 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 470	-48 470
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-188 483</b>	<b>-284 102</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>390 973</b>	<b>265 516</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		241	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 491	-36 665
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-159 250</b>	<b>-36 664</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>231 723</b>	<b>228 852</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-225 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-225 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 723</b>	<b>28 852</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 454	-6 109
<b>Årets resultat</b>		<b>5 269</b>	<b>22 743</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 510 872

2 559 342

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 510 872**

**2 559 342**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 510 872**

**2 559 342**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

98 191

145 704

Övriga fordringar

8 616

1

**Summa kortfristiga fordringar**

**106 807**

**145 705**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

387 110

171 700

**Summa kassa och bank**

**387 110**

**171 700**

**Summa omsättningstillgångar**

**493 917**

**317 405**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 004 789**

**2 876 747**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		264 880	242 137
Årets resultat		5 269	22 743
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>270 149</b>	<b>264 880</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>320 149</b>	<b>314 880</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 683 705	1 736 389
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 683 705</b>	<b>1 736 389</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	36 804	36 804
Leverantörsskulder		537	0
Skulder till koncernföretag		819 380	595 214
Skatteskulder		19 259	27 031
Övriga skulder		21 910	19 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 045	146 676
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 000 935</b>	<b>825 478</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 004 789</b>	<b>2 876 747</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,25	0,25

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 818 025	2 818 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 818 025</b>	<b>2 818 025</b>
Ingående avskrivningar	-258 683	-210 213
Årets avskrivningar	-48 470	-48 470
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-307 153</b>	<b>-258 683</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 510 872</b>	<b>2 559 342</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 536 489	1 589 173
	<b>1 536 489</b>	<b>1 589 173</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.720.509 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 683 705	1 736 389
	<b>1 683 705</b>	<b>1 736 389</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 804	36 804
	<b>36 804</b>	<b>36 804</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 010 000	3 010 000
	<b>3 010 000</b>	<b>3 010 000</b>

Överlida 2024-05-02

*Stefan Löfström*  
Stefan Löfström  
Ordförande

*Tore Löfström*  
Tore Löfström

*Peter Löfström*  
Peter Löfström