

ÅRSREDOVISNING

för

Kumm Fastighets AB
Org.nr 556989-7837

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i KUMM Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2025-04-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-04-25



Mattias Johansson

MR
SR
UC

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva investeringar i fastighetsbolag och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Stockholm

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-1
Soliditet (%)	100	100	7,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	954 120	954 120
Årets resultat			-1 300
Belopp vid årets utgång	50 000		952 820

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	954 120
Årets resultat	<u>-1 300</u>
	952 820
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>952 820</u>
	952 820

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

2025051911059

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 300	-1 300
Summa rörelsekostnader		-1 300	-1 300
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning f		-1 300	-1 300
Resultat efter finansiella poster		-1 300	-1 300
Resultat före skatt		-1 300	-1 300
Årets resultat		-1 300	-1 300

MR
MR

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	13 950 000	13 950 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 950 000	13 950 000
Summa anläggningstillgångar		13 950 000	13 950 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 350	1 950
Summa kassa och bank		1 350	1 950
Summa omsättningstillgångar		1 350	1 950
SUMMA TILLGÅNGAR		13 951 350	13 951 950

MR
MR
MR

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		954 120	955 420
Årets resultat		-1 300	-1 300
Summa fritt eget kapital		952 820	954 120
Summa eget kapital		1 002 820	1 004 120
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	11 723 601	11 723 601
Summa långfristiga skulder		11 723 601	11 723 601
Kortfristiga skulder			
		1 224 929	1 224 229
Summa kortfristiga skulder		1 224 929	1 224 229
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 951 350	13 951 950

MR
JPR
29.

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Pintor Casa AB		1 000	13 950 000
	556371-5829	Stockholm	100,00%	13 950 000
				<hr/>
			13 950 000	13 950 000
	Pintor Casa AB			
	Ingående anskaffningsvärden		13 950 000	13 950 000
	Utgående anskaffningsvärden		13 950 000	13 950 000
	Redovisat värde		13 950 000	13 950 000

Not 3	Långfristiga skulder		2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år		11 723 601	11 723 601

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden
Bolaget är helägt dotterbolag till KUMM Holding AB, Org nr 556825-7595, säte Stockholm.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 Definition av nyckeltal
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Stockholm 2025-04-25


Mattias Johansson
Verkställande direktör


Ulf Åkerberg


Kenneth Johansson


Magnus Räftegård
MR