

ÅRSREDOVISNING

för

Explicar Affärsutveckling AB

Org.nr. 556549-8036

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Brandt, Styrelseledamot

2024-12-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar konsultverksamhet inom området för affärsutveckling, samt äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom dotterbolag.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	623 124	289 409	570 323	1 159 718
Resultat efter finansiella poster	-1 822 295	-2 741 818	58 285 907	-1 618 759
Soliditet (%)	79,2	79,2	79,64	9,67
Balansomslutning	72 186 829	72 533 946	76 270 774	31 577 097

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	57 622 395	-291 818	57 450 577
Balanseras i ny räkning			-291 818	291 818	0
Årets resultat				-272 295	-272 295
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	57 330 577	-272 295	57 178 282

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	57 330 577
Årets resultat	-272 295
	<u>57 058 282</u>

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma

efterutdelning	-3 000 000
	<u>54 058 282</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	54 058 282
	<u>54 058 282</u>

Explicar Affärsutveckling AB

Org.nr. 556549-8036

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		623 124	289 409
Övriga rörelseintäkter		<u>109 188</u>	<u>198 453</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		732 312	487 862
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 002 126	-969 403
Personalkostnader	2	-3 004 070	-3 182 262
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-23 160</u>	<u>-19 290</u>
Summa rörelsekostnader		-4 029 356	-4 170 955
Rörelseresultat		-3 297 044	-3 683 093
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		102	79
Ränteintäkter		1 469 617	937 565
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		5 030	3 634
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-3</u>
Summa finansiella poster		1 474 749	941 275
Resultat efter finansiella poster		-1 822 295	-2 741 818
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 600 000	2 450 000
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-50 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		1 550 000	2 450 000
Resultat före skatt		-272 295	-291 818
Årets resultat		-272 295	-291 818

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	64 972	88 132
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>64 972</u>	<u>88 132</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	43 972 969	43 972 969
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	974 000	974 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>44 946 969</u>	<u>44 946 969</u>
Summa anläggningstillgångar		45 011 941	45 035 101
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 126	0
Fordringar hos koncernföretag		22 472 039	22 967 039
Övriga fordringar		269 001	188 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		361 016	141 223
Summa kortfristiga fordringar		<u>23 108 182</u>	<u>23 296 942</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		4 026 418	4 021 038
Summa kortfristiga placeringar		<u>4 026 418</u>	<u>4 021 038</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 288	180 865
Summa kassa och bank		<u>40 288</u>	<u>180 865</u>
Summa omsättningstillgångar		27 174 888	27 498 845
SUMMA TILLGÅNGAR		72 186 829	72 533 946

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

57 330 577

57 622 394

Årets resultat

-272 295

-291 818

Summa fritt eget kapital

57 058 282

57 330 576

Summa eget kapital

57 178 282

57 450 576

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

101 072

51 147

Skulder till koncernföretag

13 131 395

12 331 395

Övriga skulder

1 276 073

2 152 056

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

500 007

548 772

Summa kortfristiga skulder

15 008 547

15 083 370

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

72 186 829

72 533 946

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3,00	4,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	141 402	115 544
	Inköp	0	25 858
	Utgående anskaffningsvärden	141 402	141 402
	Ingående avskrivningar	-53 270	-33 980
	Årets avskrivningar	-23 160	-19 290
	Utgående avskrivningar	-76 430	-53 270
	Redovisat värde	64 972	88 132

NOTER

Not 4	Andelar i koncernföretag		2024-06-30	2023-06-30
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	D-Store Fastigheter i Vimmerby AB 559112-8979	Örebro	500 100 %	11 236 144
	Fastighets AB Humlan i Årjäng 556637-8187	Örebro	1 000 100 %	17 447 038
	LSS Fastigheter i Dalarna AB 559360-2989	Borlänge	250 100 %	15 264 787
	Bo i Nytt Hus Sverige AB 559373-5920	Stockholm	100 100 %	25 000
			43 972 969	43 972 969
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden		974 000	974 000
	Utgående anskaffningsvärden		974 000	974 000
	Redovisat värde		974 000	974 000
Övriga noter				
Not 6	Eventualförpliktelser		2024-06-30	2023-06-30
	Generell borgen till förmån för dotterföretag		13 547 480	13 547 480
			13 547 480	13 547 480

Dotterbolaget D-Store Fastigheter i Vimmerby AB har 0 kr (f. år 5 385 980 kr) kvar att betala på lånet per 2024-06-30.

NOTER

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter balansdagen avyttrat dotterbolaget D-Store Fastigheter i Vimmerby AB.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Örebro

Thomas Brandt
Thomas Brandt

2024-12-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2024.

Markus Forsberg
Markus Forsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Explicar Affärsutveckling Aktiebolag, Org.nr. 556549-8036

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Explicar Affärsutveckling Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Explicar Affärsutveckling Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Explicar Affärsutveckling Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Explicar Affärsutveckling Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Explicar Affärsutveckling Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 20 december 2024

Markus Forsberg
Markus Forsberg

Auktoriserad revisor