

Årsredovisning

för

Dennis Andersson Fastigheter AB

559459-4425

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Andersson, Styrelseledamot

2025-10-16

Styrelsen för Dennis Andersson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av industrifastigheter. Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (10 mån)
Nettoomsättning	94	28
Resultat efter finansiella poster	44	-11
Soliditet (%)	23,8	9,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-11 062	13 938
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 062	11 062	0
Årets resultat			37 316	37 316
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 062	37 316	51 254

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-11 062
årets vinst	37 316
	26 254
disponeras så att i ny räkning överföres	26 254
	26 254

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-11-29
-2024-08-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

93 899

27 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

93 899

27 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 445

-35 518

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-4 203

-3 044

Summa rörelsekostnader

-49 648

-38 562

Rörelseresultat

44 251

-11 062

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33

0

Summa finansiella poster

-32

0

Resultat efter finansiella poster

44 219

-11 062

Resultat före skatt

44 219

-11 062

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 903

0

Årets resultat

37 316

-11 062

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	97 828	102 031
Summa materiella anläggningstillgångar		97 828	102 031
Summa anläggningstillgångar		97 828	102 031
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 500	15 775
Övriga fordringar		926	0
Summa kortfristiga fordringar		18 426	15 775
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 899	29 800
Summa kassa och bank		98 899	29 800
Summa omsättningstillgångar		117 325	45 575
SUMMA TILLGÅNGAR		215 153	147 606

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 062	0
Årets resultat		37 316	-11 062
Summa fritt eget kapital		26 254	-11 062
Summa eget kapital		51 254	13 938
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		130 075	130 075
Summa långfristiga skulder		130 075	130 075
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 988
Skatteskulder		9 358	925
Övriga skulder		8 966	680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 500	0
Summa kortfristiga skulder		33 824	3 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		215 153	147 606

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	105 075	
Inköp		105 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 075	105 075
Ingående avskrivningar	-3 044	
Årets avskrivningar	-4 203	-3 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 247	-3 044
Utgående redovisat värde	97 828	102 031

Årsredovisningen beslutades 2025-10-16

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dennis Andersson
Dennis Andersson

2025-10-16