

Årsredovisning för
MKL Fastighet Äng & Gas AB
556760-6495

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MKL Fastighet Äng & Gas AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka och 2024-09-10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MKL Fastighet Äng & Gas AB, 556760-6495, med säte i Kungsbacka får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte varit några väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Rörelsintäkter	1 395 174	1 207 316	1 090 791	1 116 779
Resultat efter finansiella poster	-97 855	93 052	150 773	267 412
Soliditet, %	9	11	9	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 066 948
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			8 073
Vid årets slut	100 000		1 075 021

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 075 021 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 066 948
årets resultat	8 073
Totalt	1 075 021
Summa	1 075 021

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 395 414	1 207 316
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 395 414	1 207 316
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-136 285	-224 826
Övriga externa kostnader		-171 532	-59 250
Personalkostnader	2	-184 778	-265 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 057	-154 053
Summa rörelsekostnader		-646 652	-703 435
Rörelseresultat		748 762	503 881
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 473	256
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-849 090	-411 085
Summa finansiella poster		-846 617	-410 829
Resultat efter finansiella poster		-97 855	93 052
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		110 000	-22 000
Summa bokslutsdispositioner		110 000	-22 000
Resultat före skatt		12 145	71 052
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 072	-15 785
Årets resultat		8 073	55 267

2024112500767

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 719 205	6 857 105
Inventarier, verktyg och installationer	7	-	16 157
Summa materiella anläggningstillgångar		6 719 205	6 873 262
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	4 220 013	2 265 013
Fordringar hos koncernföretag	6	2 930 000	2 930 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		511 586	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 661 599	5 195 013
Summa anläggningstillgångar		14 380 804	12 068 275
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		183 593	48 733
Övriga fordringar		327 460	778 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-10 000	-
Summa kortfristiga fordringar		501 053	826 778
Kassa och bank			
Kassa och bank		106 893	445 082
Summa kassa och bank		106 893	445 082
Summa omsättningstillgångar		607 946	1 271 860
SUMMA TILLGÅNGAR		14 988 750	13 340 135

2024112500768

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 066 948	1 011 681
Årets resultat		8 073	55 267
Summa fritt eget kapital		1 075 021	1 066 948
Summa eget kapital		1 175 021	1 166 948
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		177 000	287 000
Summa obeskattade reserver		177 000	287 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	11 511 804	11 708 352
Övriga skulder		1 955 000	-
Summa långfristiga skulder		13 466 804	11 708 352
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		18 010	-
Leverantörsskulder		4 430	702
Skatteskulder		4 072	15 785
Övriga skulder		33 571	25 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 842	135 990
Summa kortfristiga skulder		169 925	177 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 988 750	13 340 135

2024112500769

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	20%
-Byggnader	2%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Räntekostnader, övriga	849 090	411 085
Summa	849 090	411 085

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 039 620	8 039 620
	8 039 620	8 039 620
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 182 515	-1 008 915
-Årets avskrivning enligt plan	-137 900	-173 600
	-1 320 415	-1 182 515
Redovisat värde vid årets slut	6 719 205	6 857 105

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 265 013	25 000
-Omklassificeringar Lämnat aktieägartillskott Stubbeledsgatan AB	1 955 000	2 240 013
Redovisat värde vid årets slut	4 220 013	2 265 013

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget A1 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
MKL Fastighet Stubbeledsgatan AB, 556889-4108	500	100	4 220 013
			4 220 013

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början Fodran moder Hype AB	2 930 000	2 922 154
-Tillkommande fordringar		7 846
Redovisat värde vid årets slut	2 930 000	2 930 000

Not 7 Inventarier och verktyg

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	80 769	80 769
Vid årets slut	80 769	80 769
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-64 612	-48 459
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-16 157	-16 153
Vid årets slut	-80 769	-64 612
Redovisat värde vid årets slut	-	16 157

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 511 804	11 708 352
	11 511 804	11 708 352

2024112500772

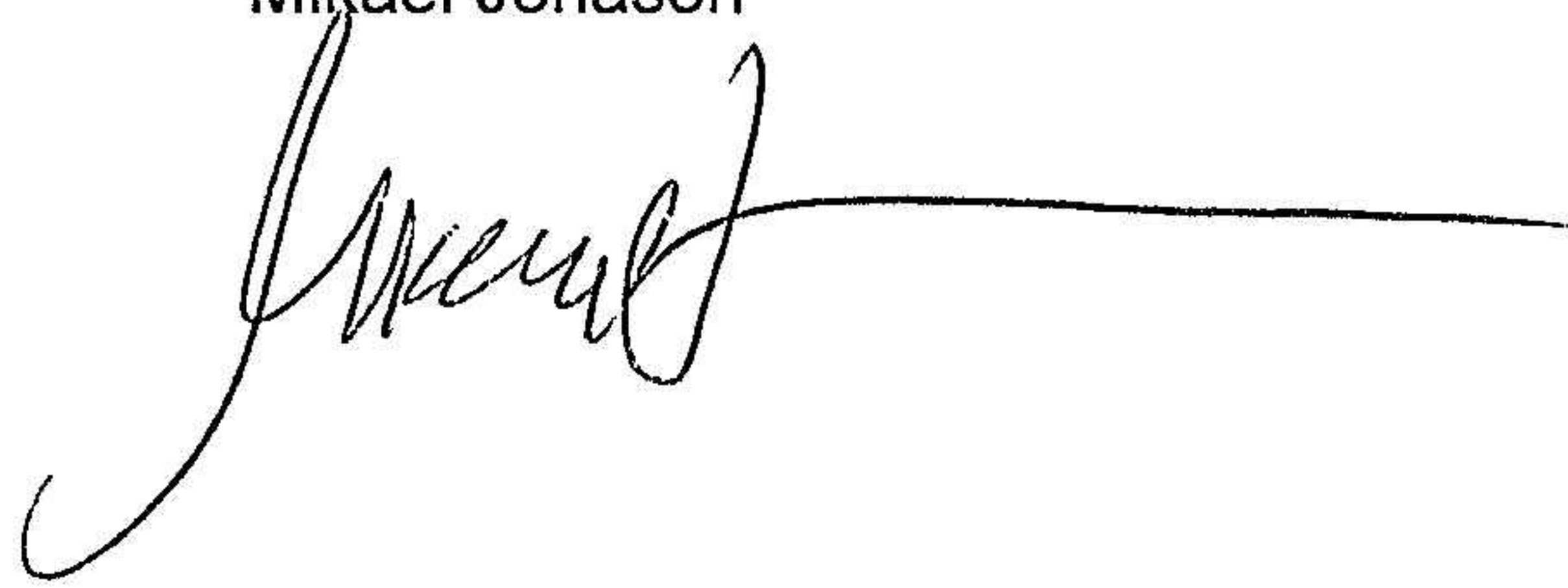
Underskrifter

Ort och datum
Kungabacka 2024-09-10

Styrelseordförande
Therese Jonason

Handwritten signature of Therese Jonason in black ink, featuring a large, stylized initial 'T' and a long horizontal stroke extending to the right.

Styrelseledamot
Mikael Jonason

Handwritten signature of Mikael Jonason in black ink, featuring a large, stylized initial 'M' and a long horizontal stroke extending to the right.

2024112500773