

Årsredovisning

för

Diskus Invest AB

559335-3245

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Diskus Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 06 - 17 - 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 06 - 17 - 2025



Thomas Vetander

Årsredovisning
för
Diskus Invest AB
559335-3245
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Diskus Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Diskus Invest AB började sin verksamhet 2021 och skall äga och förvalta en fastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägareförhållanden

Diskus Invest AB ägs av AEHV Holding AB, org.nr 559206-2938, med säte i Stockholm.

Verksamheten under räkenskapsåret

Föremålet för bolagets verksamhetsår har varit att förvalta dess investeringar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	703	0	0
Resultat efter finansiella poster	-611	-263	-56
Soliditet (%)	99,1	99,8	100,0
Balansomslutning	47 588	44 635	32 007

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	44 744 241	-263 221	44 531 020
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-263 221	263 221	0
Erhållna aktieägartillskott		3 250 000		3 250 000
Årets resultat			-611 189	-611 189
Belopp vid årets utgång	50 000	47 731 020	-611 189	47 169 831

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 731 020
årets förlust	-611 189
	47 119 831
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	47 000 000
i ny räkning överföres	119 831
	47 119 831

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.
Nettoomsättning

703 333

0

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-98 495

0

Övriga externa kostnader

-368 152

-253 216

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-861 963

-62 630

Summa rörelsekostnader

-1 328 610

-315 846

Rörelseresultat

-625 277

-315 846

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 218

52 625

Räntekostnader och liknande resultatposter

-130

0

Summa finansiella poster

14 088

52 625

Resultat efter finansiella poster

-611 189

-263 221

Resultat före skatt

-611 189

-263 221

Årets resultat

-611 189

-263 221

Diskus Invest AB
Org.nr 559335-3245

4 (7)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	47 207 969	43 771 528
Inventarier, verktyg och installationer		156 158	0
Summa materiella anläggningstillgångar		47 364 127	43 771 528
Summa anläggningstillgångar		47 364 127	43 771 528
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 558	0
Summa kortfristiga fordringar		106 558	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 390	863 332
Summa kassa och bank		117 390	863 332
Summa omsättningstillgångar		223 948	863 332
SUMMA TILLGÅNGAR		47 588 075	44 634 860

20250625:2025062617845

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

47 731 020

44 744 241

Årets resultat

-611 189

-263 221

Summa fritt eget kapital

47 119 831

44 481 020

Summa eget kapital

47 169 831

44 531 020

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

125 426

0

Skatteskulder

24 700

14 840

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

268 118

89 000

Summa kortfristiga skulder

418 244

103 840

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 588 075

44 634 860

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materialla anläggningstillgångar	
-Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 834 158	6 256 151
Omklassificeringar	4 273 470	37 578 007
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 107 628	43 834 158
Ingående avskrivningar	-62 630	0
Årets avskrivningar	-837 029	-62 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	-899 659	-62 630
Utgående redovisat värde	47 207 969	43 771 528
Bokfört värde byggnader	40 951 818	37 515 377
Bokfört värde mark	6 256 151	6 256 151
	47 207 969	43 771 528

Diskus Invest AB
Org.nr 559335-3245

7 (7)

Stockholm 2025 - 06 - 10



Thomas Vetander
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025 - 06 - 12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Erik Draskovic
Auktoriserad revisor

ark=20250625:2025062617848

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Diskus Invest AB, org.nr 559335-3245

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Diskus Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Diskus Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Diskus Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Diskus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Diskus Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Diskus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Erik Draskovic Ydreemark
Auktoriserad revisor