

Årsredovisning

för

Trappstegen Utveckling 1 AB

559278-9654

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Lind, Styrelseledamot

2024-07-09

Styrelsen och verkställande direktören för Trappstegen Utveckling 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen ägd hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	157 070	197 414	32 855
Resultat efter finansiella poster	-30 527	23 531	-16 375
Soliditet (%)	39,0	37,6	37,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	625 000	-16 375	22 059	630 684
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 059	-22 059	0
Årets resultat			-30 527	-30 527
Belopp vid årets utgång	625 000	5 684	-30 527	600 157

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	605 684
årets förlust	-30 527
	575 157
disponeras så att i ny räkning överföres	575 157
	575 157

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	148 097	197 249
Övriga rörelseintäkter	8 973	165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	157 070	197 414

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-58 725	-85 676
Övriga externa kostnader	-45 200	-30 658
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 082	-25 082
Summa rörelsekostnader	-129 007	-141 416
Rörelseresultat	28 063	55 998

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	94	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 684	-32 467
Summa finansiella poster	-58 590	-32 467
Resultat efter finansiella poster	-30 527	23 531

Resultat före skatt

-30 527 23 531

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 472
Årets resultat	-30 527	22 059

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 483 292	1 508 374
Summa materiella anläggningstillgångar		1 483 292	1 508 374
Summa anläggningstillgångar		1 483 292	1 508 374
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 689	9 290
Övriga fordringar		13 417	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 710
Summa kortfristiga fordringar		32 106	11 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 331	121 707
Summa kassa och bank		70 331	121 707
Summa omsättningstillgångar		102 437	132 707
SUMMA TILLGÅNGAR		1 585 729	1 641 081

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		605 684	583 625
Årets resultat		-30 527	22 059
Summa fritt eget kapital		575 157	605 684
Summa eget kapital		600 157	630 684
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		960 000	980 000
Summa långfristiga skulder		960 000	980 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 022	9 920
Skatteskulder		1 472	1 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 078	19 005
Summa kortfristiga skulder		25 572	30 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 585 729	1 641 081

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 558 538	1 558 538
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 558 538	1 558 538
Ingående avskrivningar	-50 164	-25 082
Årets avskrivningar	-25 082	-25 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 246	-50 164
Utgående redovisat värde	1 483 292	1 508 374

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	860 000	880 000
	860 000	880 000

Vänersborg 2024-06-28

Bengt Bäckman
Bengt Bäckman
Ordförande

Stefan Lind
Stefan Lind
Verkställande direktör