

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Aroneks

559299-8057

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip du Rietz, Styrelseledamot

2025-07-24

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Aroneks avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller via dotterbolag äga, förvalta och utveckla fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utvecklat den fastighet som förvärvades 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-151	-71	-1 529	-7
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,1	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	71 394	-71 394	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-71 394	71 394	0
Kap.täckningsgaranti		150 000		150 000
Årets resultat			-151 236	-151 236
Belopp vid årets utgång	25 000	150 000	-151 236	23 764

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	149 999
årets förlust	-151 236
	-1 237
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 237
	-1 237

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-124 615	-71 385
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 621	0
Summa rörelsekostnader	-151 236	-71 385
Rörelseresultat	-151 236	-71 385
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-10
Summa finansiella poster	0	-10
Resultat efter finansiella poster	-151 236	-71 394
Resultat före skatt	-151 236	-71 394
Årets resultat	-151 236	-71 394

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	263 657	0
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar		66 182 554	51 264 353
Summa materiella anläggningstillgångar		66 446 211	51 264 353
Summa anläggningstillgångar		66 446 211	51 264 353
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 756 822	1 606 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 322
Summa kortfristiga fordringar		1 756 822	1 608 144
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		403 901	1 832 660
Summa kassa och bank		403 901	1 832 660
Summa omsättningstillgångar		2 160 723	3 440 804
SUMMA TILLGÅNGAR		68 606 934	54 705 157

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

149 999

71 394

Årets resultat

-151 236

-71 394

Summa fritt eget kapital

-1 237

0

Summa eget kapital

23 763

25 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

37 500 000

0

Leverantörsskulder

1 362 715

2 910 831

Övriga skulder

29 709 883

51 617 238

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 573

152 088

Summa kortfristiga skulder

68 583 171

54 680 157

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

68 606 934

54 705 157

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	25 000 000
	30 000 000	25 000 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	290 278	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	290 278	0
Årets avskrivningar	-26 621	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 621	0
Utgående redovisat värde	263 657	0

Stockholm 2025-06-30

Philip Du Rietz
Philip Du Rietz