

# Årsredovisning

för

## NNY Fastigheter AB

556969-0976

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Benny Albertsson, Styrelseledamot

2024-05-14

Styrelsen för NNY Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets skall förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till NNY Investring AB, 556919-1132, med säte i Hallsberg.

Företaget har sitt säte i Hallsberg, Örebro Län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	875	940	915	735
Resultat efter finansiella poster	128	169	88	-5
Soliditet (%)	5,0	4,8	6,3	6,8
Avkastning på eget kap. (%)	26,8	37,1	27,4	-2,1
Balansomslutning	9 578	9 568	5 083	3 705

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	270 941	134 225	<b>455 166</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		134 225	-134 225	<b>0</b>
Årets resultat			22 614	<b>22 614</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>405 166</b>	<b>22 614</b>	<b>477 780</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	405 166
årets vinst	22 614
	<b>427 780</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	427 780
	<b>427 780</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	874 984	939 689
Övriga rörelseintäkter	694 121	563 054
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 569 105</b>	<b>1 502 743</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-756 971	-1 017 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-253 215	-74 595
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 010 186</b>	<b>-1 092 192</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>558 919</b>	<b>410 551</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 702	1 527
Räntekostnader och liknande resultatposter	-432 433	-242 998
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-430 731</b>	<b>-241 471</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>128 188</b>	<b>169 080</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>28 188</b>	<b>169 080</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-5 574	-34 855
<b>Årets resultat</b>	<b>22 614</b>	<b>134 225</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	9 280 552	3 459 158
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	5 573 080
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 280 552</b>	<b>9 032 238</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**9 280 552**      **9 032 238**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		45 803	37 117
Övriga fordringar		9 078	104 524
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 607	68 938
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>146 488</b>	<b>210 579</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		151 306	325 482
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>151 306</b>	<b>325 482</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>297 794</b>	<b>536 061</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 578 346**      **9 568 299**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		405 166	270 941
Årets resultat		22 614	134 225
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>427 780</b>	<b>405 166</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>477 780</b>	<b>455 166</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 527 902	7 001 565
Skulder till koncernföretag		1 510 000	1 145 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 037 902</b>	<b>8 146 565</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		467 663	397 906
Leverantörsskulder		225 162	142 929
Skulder till koncernföretag		256 287	327 100
Skatteskulder		32 250	44 777
Övriga skulder		1 922	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 380	53 856
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 062 664</b>	<b>966 568</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 578 346</b>	<b>9 568 299</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25-50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 855 858	7 711 716
Inköp	6 074 609	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 930 467</b>	<b>7 711 716</b>
Ingående avskrivningar	-396 700	-644 210
Årets avskrivningar	-253 215	-149 190
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-649 915</b>	<b>-793 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 280 552</b>	<b>6 918 316</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 573 080	1 042 204
Inköp	501 529	4 530 876
Omklassificeringar	-6 074 609	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 573 080</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 573 080</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansräkningen	4 657 251	5 409 938
	<b>4 657 251</b>	<b>5 409 938</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 995 565 (7 399 471) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 527 902	7 001 565
	<b>6 527 902</b>	<b>7 001 565</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	467 663	397 907
	<b>467 663</b>	<b>397 907</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 091 000	6 091 000
	<b>6 091 000</b>	<b>6 091 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hallsberg 2024-04-30

*Benny Albertsson*  
Benny Albertsson