

Årsredovisning

IWAB Invest AB

556921-9479

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Staffan Wogenius
2023-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamhet:
Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Säte:
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden:
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Protime Analys AB, org.nr 556318-8977.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter genomgång har en del äldre fordringar befunnits vara värdelösa och skrivits ned.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1809-1912
Nettoomsättning	60	54	74	114
Resultat efter finansiella poster	-80	-24	4	-52
Soliditet %	15	18	19	18

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	100 000	102 190	151
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			151	-151
- Årets resultat				-79 717
- Belopp vid årets utgång	100 000	100 000	102 341	-79 717

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	100 000
Balanserat resultat	102 341
Årets resultat	-79 717
<i>Summa</i>	<i>122 624</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	122 624
<i>Summa</i>	<i>122 624</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	60 140	54 126
Övriga rörelseintäkter	3 441	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	63 581	54 126
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-5 933	0
Övriga externa kostnader	-21 046	-30 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 962	-28 962
Summa rörelsekostnader	-55 941	-59 314
Rörelseresultat	7 640	-5 188
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-104 084	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	16 725	-18 553
Summa finansiella poster	-87 357	-18 553
Resultat efter finansiella poster	-79 717	-23 741
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	24 000
Summa bokslutsdispositioner	0	24 000
Resultat före skatt	-79 717	259
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-108
Årets resultat	-79 717	151

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 432 653	1 461 615
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 432 653	1 461 615
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 432 653	1 511 615
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	5 933
<i>Summa varulager m.m.</i>		0	5 933
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	84
Övriga fordringar		43 490	144 485
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		43 490	144 569
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 301	8 279
<i>Summa kassa och bank</i>		16 301	8 279
Summa omsättningstillgångar		59 791	158 781
SUMMA TILLGÅNGAR		1 492 444	1 670 396

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	100 000	100 000
Balanserat resultat	102 341	102 190
Årets resultat	-79 717	151
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>122 624</i>	<i>202 341</i>
Summa eget kapital	222 624	302 341
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 185 315	1 257 675
Övriga skulder	17 971	42 852
Summa långfristiga skulder	1 203 286	1 300 527
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 180	0
Skatteskulder	0	55
Övriga skulder	5 354	42 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder	66 534	67 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 492 444	1 670 396

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent
Byggnader och mark	2,6

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 591 884	1 591 884
	Utgående anskaffningsvärden	1 591 884	1 591 884
	Ingående avskrivningar	-130 269	-101 307
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-28 962	-28 962
	Utgående avskrivningar	-159 231	-130 269
	Redovisat värde	1 432 653	1 461 615

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 040 595	1 076 775

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter årets slut har identifierats.

UNDERSKRIFTER

Skarpnäck 2022-06-04

Staffan Wogenius

Staffan Wogenius

2023-06-04