

Årsredovisning
för
Gullack Fastighets AB
556457-6923

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell-Åke Ohlsson, Styrelseledamot
2023-03-14

Styrelsen för Gullack Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och förvalta andelar och aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-1	10 789	-11	238
Soliditet (%)	100	88	47	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	24 000	1 346 853	10 789 418	12 260 271
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			10 789 418	-10 789 418	0
Årets resultat				-1 166	-1 166
Belopp vid årets utgång	100 000	24 000	12 136 271	-1 166	12 259 105

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 136 271
årets förlust	-1 166
	12 135 105

disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 135 105
	12 135 105

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 280

-211 400

Summa rörelsekostnader

-1 280

-211 400

Rörelseresultat

-1 280

-211 400

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

11 000 818

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

114

0

Summa finansiella poster

114

11 000 818

Resultat efter finansiella poster

-1 166

10 789 418

Resultat före skatt

-1 166

10 789 418

Årets resultat

-1 166

10 789 418

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

12 100 000

12 100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 100 000

12 100 000

Summa anläggningstillgångar

12 100 000

12 100 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

111 931

1 749 030

Summa kortfristiga fordringar

111 931

1 749 030

Kassa och bank

Kassa och bank

56 174

50 241

Summa kassa och bank

56 174

50 241

Summa omsättningstillgångar

168 105

1 799 271

SUMMA TILLGÅNGAR

12 268 105

13 899 271

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

24 000

24 000

Summa bundet eget kapital

124 000

124 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 136 271

1 346 853

Årets resultat

-1 166

10 789 418

Summa fritt eget kapital

12 135 105

12 136 271

Summa eget kapital

12 259 105

12 260 271

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 630 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 000

Summa kortfristiga skulder

9 000

1 639 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 268 105

13 899 271

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 100 000	0
Tillkommande fordringar	0	12 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 100 000	12 100 000
Utgående redovisat värde	12 100 000	12 100 000

Borås 2023-03-14

Kjell-Åke Ohlsson
Kjell-Åke Ohlsson